



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(3464)
17 NOVIEMBRE 2021

“Por la cual se asigna setenta y uno (71) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) *9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 6

"Por la cual se asigna setenta y uno (71) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la sección 3, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del citado Decreto y determina las condiciones y requisitos de los hogares, para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual, será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses..."*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que mediante correo electrónico y cargue en plataforma, el Gestor Inmobiliario RV INMOBILIARIA S.A, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, solicitó la asignación de setenta y uno subsidios familiares de Vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contrato de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que de la validación documental del contrato de arrendamiento presentado por el gestor inmobiliario RV INMOBILIARIA S.A, se verificó que la vigencia del mismo es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidio familiar de vivienda en dinero los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de novecientos veintiseis millones doscientos veintidos mil setecientos sesenta pesos m/cte. (\$926.222.760,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asigna setenta y uno (71) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que teniendo en cuenta que los hogares reportados por el Gestor Inmobiliario RV INMOBILIARIA S.A, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar setenta y uno (71) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total novecientos veintiseis millones doscientos veintidos mil setecientos sesenta pesos m/cte. (\$926.222.760,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1073160058	ALBA MILENA	MARTIN CALDERON	CUNDINAMARCA	MADRID	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
2	1125763843	YENDER ALEJANDRO	CONTRERAS VÉLEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	740.000,00	545.115,00	13.082.760,00
3	1030590405	CRISTHIAN FABIAN	ESCOBAR ORTIZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	780.000,00	545.115,00	13.082.760,00
4	51856899	STELLA	OSORIO MUÑOZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
5	56055621	MARILIANA	CAICEDO MURGAS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	1.000.000,00	545.115,00	13.082.760,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 6

"Por la cual se asigna setenta y uno (71) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
6	1124243760	LEIDY LORENA	GONZÁLEZ GUALTERO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	950.000,00	545.115,00	13.082.760,00
7	63474459	GLENDA JANETH	GARCÍA POLO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	800.000,00	545.115,00	13.082.760,00
8	1121886956	ZAIDA MAYERLY	TORRES GAVIRIA	META	VILLAVICENCIO	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
9	1019121074	YESSICA LORENA	ROBLES AVIRAMA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
10	52316631	AYDE MILENA	TOQUICA OCHOA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	900.000,00	545.115,00	13.082.760,00
11	79750261	ANDRES ANTONIO	ORNOÑEZ ROJAS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	1.100.000,00	545.115,00	13.082.760,00
12	1143168530	YUNEIDYS PATRICIA	TOVAR HERNANDEZ	ATLÁNTICO	BARRANQUILLA	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
13	39739260	MARIA BEATRIZ	CASAS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	1.200.000,00	545.115,00	13.082.760,00
14	52976222	CARMEN YOLANDA	CASTRO RUEDA	CUNDINAMARCA	SOACHA	730.000,00	545.115,00	13.082.760,00
15	35427880	CAROL ALEJANDRA	MUÑOZ ROMERO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
16	1024520447	LEIDY TATIANA	CARVAJAL LEON	CUNDINAMARCA	SOACHA	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
17	1010084091	SARAY MILENA	LUNA COHEN	CUNDINAMARCA	SOACHA	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
18	1012404509	ZULMA LORENA	ARIAS HERNANDEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
19	1016007110	DIANA CAROLINA	SANCHEZ PATIÑO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
20	1014220204	YESICA LORENA	FIGUEROA RUIZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	730.000,00	545.115,00	13.082.760,00
21	1030678609	YEIMY TATIANA	PUNTES DEVIA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	800.000,00	545.115,00	13.082.760,00
22	1012322770	JENNY VIVIANA	REYES CASTRO	CUNDINAMARCA	SOACHA	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
23	3378704	JORGE ELIECER	VASQUEZ MAYA	ATLÁNTICO	BARRANQUILLA	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
24	53047868	PAOLA LILIANA	RUBIO CABEZA	CUNDINAMARCA	MOSQUERA	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
25	1012355762	LUZ ELENA	DEVIA MARTIN	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	650.000,00	486.465,00	11.675.160,00
26	1031132864	NIXON ALEXIS	OLIVEROS ANTURY	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	1.100.000,00	545.115,00	13.082.760,00
27	1001781034	JURANIS	DIAZ MARTÍNEZ	ATLÁNTICO	BARRANQUILLA	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
28	52450257	DELIA ZAMARIS	SALCEDO QUIMBAYO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	1.250.000,00	545.115,00	13.082.760,00
29	52263676	SONIA	RINCON VILLAREAL	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	1.200.000,00	545.115,00	13.082.760,00
30	1104381582	KAREN SOFIA	GUZMAN HERNÁNDEZ	ATLÁNTICO	BARRANQUILLA	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
31	1006131028	ANGIE TATIANA	MEJIA BARRAGAN	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
32	1070752936	ANYI LORENA	BOHORQUEZ BOÓRQUEZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	950.000,00	545.115,00	13.082.760,00
33	1019089874	JESSICA XIOMARA	ACUÑA CRUZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	800.000,00	545.115,00	13.082.760,00
34	80192917	JUAN CARLOS	SUESCA BAUTISTA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	950.000,00	545.115,00	13.082.760,00
35	1018456207	MARIA FERNANDA	HERRERA MONTAÑA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	950.000,00	545.115,00	13.082.760,00
36	39539843	HILMA ROSA	VELANDIA CASTELLANOS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	950.000,00	545.115,00	13.082.760,00
37	1016109654	JOHANA ANDREA	REINOSO ARAGON	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	1.350.000,00	545.115,00	13.082.760,00
38	1233494124	DANIEL SANTIAGO	GARCIA NOPIA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	800.000,00	545.115,00	13.082.760,00
39	1016011621	JOHANNA ALEXANDRA	LOPEZ GOMEZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
40	1000734150	NICOLL STEPANY	CASTILLO BELTRAN	CUNDINAMARCA	SOACHA	740.000,00	545.115,00	13.082.760,00
41	1127602979	EDUARDO JOSE	BELLO PUERTA	CUNDINAMARCA	SOACHA	740.000,00	545.115,00	13.082.760,00
42	1022416729	SANDRA VIVIANA	BALLESTEROS VILLARREAL	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	870.000,00	545.115,00	13.082.760,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 6

“Por la cual se asigna setenta y uno (71) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
43	1002565616	ANYID ROCIO	BARRETO ARENAS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
44	1005773860	MARIA ALEJANDRA	ALFONSO SALAS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	800.000,00	545.115,00	13.082.760,00
45	1030574703	DIANA MARCELA	VALDEON GARCÍA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
46	1000117568	SERGIO ANDRES	ORTIZ SALCEDO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	800.000,00	545.115,00	13.082.760,00
47	79694855	JHON HENRRY	ORTIZ RODRIGUES	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	900.000,00	545.115,00	13.082.760,00
48	1013675846	JHON ESTEBAN	CAMACHO NOCOBE	CUNDINAMARCA	SOACHA	780.000,00	545.115,00	13.082.760,00
49	52768954	MIRGEN YAREL	JORGE LOPEZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
50	1110233770	GLORIA YESENIA	OLAYA AGUIAR	CUNDINAMARCA	SOACHA	780.000,00	545.115,00	13.082.760,00
51	1063299533	YESID	AGUAS VARGAS	CUNDINAMARCA	SOACHA	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
52	1019045370	EDGAR LEONARDO	CASTRO GUERRERO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	950.000,00	545.115,00	13.082.760,00
53	1033739769	LEYDI JOHANA	USECHE TRIANA	CUNDINAMARCA	SOACHA	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
54	1091655037	LEONEL	MORALES LOBO	CUNDINAMARCA	SOACHA	730.000,00	545.115,00	13.082.760,00
55	1233503825	ERIKA TATIANA	VALDEON GARCIA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
56	51856838	ELSIV ELENA	CARDENAS MANNSBACH	CUNDINAMARCA	SOACHA	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
57	52421814	MARIA ODALINADA	FIQUE EPINOSA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	950.000,00	545.115,00	13.082.760,00
58	1024590355	SILVIA FERNANDA	AGUIRRE MONCADA	CUNDINAMARCA	SOACHA	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
59	1073679652	MABEL ELIANA	BAQUERO JARA	CUNDINAMARCA	SOACHA	720.000,00	545.115,00	13.082.760,00
60	1024492976	FABIAN ALFREDO	RODRIGUEZ CASTILLO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	1.050.000,00	545.115,00	13.082.760,00
61	52501555	MARIA VIRGINIA	RENDON SUAREZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	730.000,00	545.115,00	13.082.760,00
62	1016101790	YEIMI PAOLA	SÁNCHEZ PENAGOS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	950.000,00	545.115,00	13.082.760,00
63	39581744	LINA ESPERANZA	JIMENEZ VILLAMIL	CUNDINAMARCA	SOACHA	780.000,00	545.115,00	13.082.760,00
64	52585461	MARIA IMELDA	VILLAMIL MIRANDA	CUNDINAMARCA	SOACHA	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
65	51943125	YANETH MARIA	LOPEZ MARTINEZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	980.000,00	545.115,00	13.082.760,00
66	1233489109	JESUS ANTONIO	GORDILLO OLARTE	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	800.000,00	545.115,00	13.082.760,00
67	1020838301	MARIA JOSE	GUZMÁN MARTINEZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	1.250.000,00	545.115,00	13.082.760,00
68	1001113132	ANGIE PAOLA	FONSECA ORTEGA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	800.000,00	545.115,00	13.082.760,00
69	1073691733	FREDY ANDRES	CARDENAS MORA	CUNDINAMARCA	SOACHA	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
70	52785468	MAHYORI VIVIANA	GALLO VARGAS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	1.000.000,00	545.115,00	13.082.760,00
71	1121841258	ELIANA NATALY	ROJAS BONILLA	META	VILLAVICENCIO	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 926.222.760,00								

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del índice del precio al

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
 Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
 Fecha: 17/03/2021
 Código: GDC-PL-11
 Página 5 de 6

“Por la cual se asigna setenta y uno (71) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

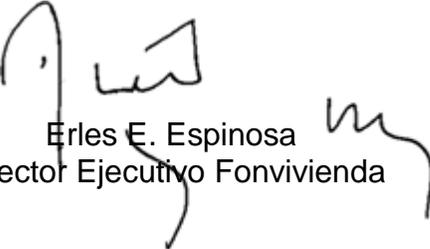
Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución, queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda y de la constitución de la garantía de cumplimiento exigida en el artículo 2.1.1.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **17 NOVIEMBRE 2021**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey