



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(3475)**  
**22 NOVIEMBRE 2021**

“Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 1145 del 2 de julio del 2014, por medio de la cual se asignan Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Lote La Perla del municipio de Labateca en el Departamento de Norte de Santander”

### **EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

### **CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 1 de 4

“Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 1145 del 2 de julio del 2014, por medio de la cual se asignan Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Lote La Perla del municipio de Labateca en el Departamento de Norte de Santander”

de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y la Sección 2.1.1.2.1. del decreto 1077 de 2015 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicione o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que el Fondo Nacional de Vivienda expidió la siguiente resolución de asignación de Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, a hogares con selección directa por Prosperidad Social el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Lote La Perla - del municipio de Labateca en el Departamento de Norte de Santander:

Resolución de asignación	Fecha de asignación	Hogares asignados
1145	2/07/2014	3
<b>Total Subsidios Asignados</b>		<b>3</b>

Que el Fondo Nacional de Vivienda expidió el mencionado acto administrativo en el que se asignaron un total tres (3) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, a hogares beneficiarios, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Lote La Perla del municipio de Labateca en el Departamento de Norte de Santander.

Que en la parte considerativa y resolutive del mencionado acto administrativo se establecieron los valores totales de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de ciento catorce millones quinientos setenta y seis mil pesos m/cte. (\$ 114.576.000) distribuidos así:

Resolución Fonvivienda	Fecha Asignación	Valor Total Asignación SFVE
1145	2/07/2014	\$ 114.576.000
<b>TOTAL VALOR RECURSOS ASIGNADOS</b>		<b>\$ 114.576.000</b>

Que teniendo en cuenta el correo electrónico del 05 de mayo de 2021 suscrito por Fiduciaria Bogotá donde pone en conocimiento que se debe aclarar y modificar la resolución de asignación mencionada para el proyecto Lote La Perla del municipio de Labateca en el Departamento de Norte de Santander, indicando el valor del salario mínimo legal vigente (SMLV) correspondiente a la vigencia en la que el constructor realizó la entrega de la vivienda.

“Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 1145 del 2 de julio del 2014, por medio de la cual se asignan Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Lote La Perla del municipio de Labateca en el Departamento de Norte de Santander”

Que de acuerdo al acta de entrega a satisfacción del proyecto por parte del Contratista de obra a la Fiduciaria Bogotá con aval de Fonade, en donde se estipula que la fecha de terminación del contrato fue el 24 de febrero de 2015 con un valor final de \$3.994.970.000.

Que el acta N° 102 del 25 de junio de 2021 del comité Financiero – Fidecomiso Programa de Vivienda Gratuita, se aprueban los ajustes a la resolución de asignación para 6 proyectos, en donde se encuentra la del proyecto Lote La Perla del municipio de Labateca en el Departamento de Norte de Santander.

Que con base en lo anterior se hace necesario modificar parcialmente la parte considerativa y resolutive de la Resolución No. 1145 del 2 de julio del 2014, aclarando que el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a las soluciones de vivienda de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, conforme a la vigencia de entrega de las viviendas por parte del constructor, correspondiente a la suma de ciento diecinueve millones ochocientos cuarenta y nueve mil cien pesos m/cte. (\$ 119.849.100) calculados con base en el valor del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente de la entrega de la vivienda por parte del Constructor, distribuidos así:

Resolución Fonvivienda	Fecha Asignación	Valor Total Asignación SFVE
1145	2/07/2014	\$ 119.849.100
<b>TOTAL VALOR RECURSOS ASIGNADOS</b>		<b>\$ 119.849.100</b>

Que en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Modificar parcialmente la parte considerativa y resolutive de la Resolución No. 1145 del 2 de julio del 2014, por los motivos expuestos en las consideraciones del presente acto administrativo, en el sentido de ajustar el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a las soluciones de vivienda de tres (3) hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el cual asciende a la suma de ciento diecinueve millones ochocientos cuarenta y nueve mil cien pesos m/cte. (\$ 119.849.100), distribuidos así:

No.	Identificación N°	NOMBRES	APELLIDOS	Valor SFVE
1	27881082	MARIA ISABEL	GONZALEZ SANTOS	\$ 39.949.700
2	88180718	EDY ALEXI	DIAZ SALCEDO	\$ 39.949.700
3	13347903	CARLOS JULIO	HIGUERA CARVAJAL	\$ 39.949.700
				<b>\$ 119.849.100,00</b>

**Artículo 2.** Los demás acápite y apartes de la Resolución No. 1145 del 2 de julio del 2014, no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

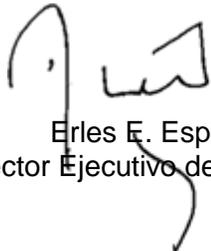
“Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 1145 del 2 de julio del 2014, por medio de la cual se asignan Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Lote La Perla del municipio de Labateca en el Departamento de Norte de Santander”

**Artículo 3.** Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

**Artículo 4.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los 22 NOVIEMBRE 2021

  
Erles E. Espinosa  
Director Ejecutivo de Fonvivienda

Proyectó: Lorena Rodríguez  
Revisó: Rocio Peña  
Aprobó: Marcela Rey