



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

**RESOLUCIÓN NÚMERO**

**(3495)**  
**11 DICIEMBRE 2020**

Por medio de la cual se corrige la Resolución No. 2815 del 19 de Octubre de 2020, “Por la cual se asignan siete (07) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales

Por medio de la cual se corrige la Resolución No. 2815 del 19 de Octubre de 2020, "Por la cual se asignan siete (07) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que la sección 2, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la sección 3, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del citado Decreto y determina las condiciones y requisitos de los hogares, para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que el Fondo Nacional de Vivienda expidió la Resolución 2815 del 19 de Octubre de 2020 por medio de la cual se asignaron siete (7) Subsidios Familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios, entre los cuales se encuentran las señoras Leidy Yuriana García Tobón identificada con CC 1128458965 y Vanessa Inés García Tobón con CC 1128454993.

Que de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por el gestor inmobiliario Suramericana de Arrendamientos S.A., se verificó que el precio de los cánones de arrendamiento acordados con las señoras Leidy Yuriana García Tobón y Vanessa Inés García Tobón es de seiscientos cincuenta mil pesos M/cte (\$650.000) y seiscientos ochenta mil pesos M/cte (\$680.000) respectivamente en donde para el hogar de Leidy Yuriana, cuatrocientos noventa y dos mil pesos M/Cte (\$492.000) son con cargo al SFV asignado y Ciento cincuenta y ocho mil pesos M/cte (\$158.000) están a cargo del Beneficiario y para el hogar de Vanessa Ines, quinientos veintidós mil pesos M/Cte (\$522.000) son con cargo al SFV asignado y Ciento cincuenta y ocho mil pesos M/cte (\$158.000) están a cargo del Beneficiario.

Que el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece: *"Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda"*.

Que con base en lo anterior se hace necesario corregir parcialmente la resolución 2815 del 19 de octubre de 2020 aclarando que los cánones de arrendamiento acordados entre el Gestor Inmobiliario Suramericana de Arrendamientos S.A. y las señoras Leidy Yuriana García Tobón y Vanessa Inés García Tobón es de

Por medio de la cual se corrige la Resolución No. 2815 del 19 de Octubre de 2020, "Por la cual se asignan siete (07) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra - Semillero de Propietarios"

seiscientos cincuenta mil pesos M/cte (\$650.000) y seiscientos ochenta mil pesos M/cte (\$680.000) respectivamente en donde para el hogar de Leidy Yuriana, cuatrocientos noventa y dos mil pesos M/Cte (\$492.000) son con cargo al SFV asignado y Ciento cincuenta y ocho mil pesos M/cte (\$158.000) están a cargo del Beneficiario y para el hogar de Vanessa Ines, quinientos veintidós mil pesos M/Cte (\$522.000) son con cargo al SFV asignado y Ciento cincuenta y ocho mil pesos M/cte (\$158.000) están a cargo del Beneficiario.

Que en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Corregir parcialmente el artículo primero de la Resolución No. 2815 del 19 de Octubre de 2020, por los motivos expuestos en las consideraciones del presente acto administrativo, el cual quedara así:

"**Artículo 1** Asignar siete (7) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios", por un valor total de ochenta y siete millones quinientos treinta y siete mil setecientos veinte pesos m/cte. (\$87.537.720), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1035869316	MARIA ELENA	GONZALEZ ELORZA	ANTIOQUIA	BELLO	730.000	526.681	12.640.344
2	1065607179	MARIA ISABEL	BLANCO RONCO	ANTIOQUIA	MEDELLIN	750.000	526.681	12.640.344
3	1033375314	JAISON	ESCOBAR CASTAÑO	ANTIOQUIA	MEDELLIN	850.000	526.681	12.640.344
4	1128458965	LEIDY YURIANA	GARCIA TOBON	ANTIOQUIA	MEDELLIN	650.000	492.000	11.808.000
5	1128454993	VANESSA INES	GARCIA TOBON	ANTIOQUIA	MEDELLIN	680.000	522.000	12.528.000
6	1152692835	VANESSA	FLORES PIÑA	ANTIOQUIA	BELLO	770.000	526.681	12.640.344
7	1017213909	NATALIA ANDREA	RESTREPO SALDARRIAGA	ANTIOQUIA	BELLO	900.000	526.681	12.640.344
<b>VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: \$87.537.720</b>								

“

**Artículo 2.** Los demás acápite y apartes de la Resolución No. 2815 del 19 de Octubre de 2020 expedida por Fonvivienda, no sufre modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

**Artículo 3.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento

Por medio de la cual se corrige la Resolución No. 2815 del 19 de Octubre de 2020, "Por la cual se asignan siete (07) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra - Semillero de Propietarios"

con opción de Compra "Semillero de Propietarios" constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

**Artículo 4.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los 11 DICIEMBRE 2020



**ERLES EDGARDO ESPINOSA**  
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Jhon Meyer

Revisó: Alexander Vargas

Aprobó: Daniel Contreras