



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(3557)
26 NOVIEMBRE 2021

“Por la cual se asigna treinta (30) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 5

"Por la cual se asigna treinta (30) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios" destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la sección 3, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del citado Decreto y determina las condiciones y requisitos de los hogares, para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual, será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses..."*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional *"...**equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado**, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."*

Que mediante correo electrónico y cargue en plataforma, el Gestor Inmobiliario CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S., en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, solicitó la asignación de treinta subsidios familiares de Vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contrato de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que de la validación documental del contrato de arrendamiento presentado por el gestor inmobiliario CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S., se verificó que la vigencia del mismo es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidio familiar de vivienda en dinero los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de trescientos sesenta y uno millones trescientos cincuenta y tres mil seiscientos pesos m/cte. (\$361.353.600,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asigna treinta (30) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que teniendo en cuenta que los hogares reportados por el Gestor Inmobiliario CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S., en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar treinta (30) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total trescientos sesenta y uno millones trescientos cincuenta y tres mil seiscientos pesos m/cte. (\$361.353.600,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1090457273	FERNANDO JOSE	JAIMES CORREA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	680.000,00	516.465,00	12.395.160,00
2	88166255	WILSON	BASTO OTALORA	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
3	60442548	LUZ STELLA	TOCORA JAIMES	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	840.000,00	545.115,00	13.082.760,00
4	60422954	LUDY	URIBE MARTINEZ	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
5	1093736199	JAJME ORALDO	TORRES BARRERA	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
6	1093757720	KELLY JOHANA	CABRALES MONCADA	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
7	1092350392	YURLEY CAROLINA	BLANCO SUAREZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 5

"Por la cual se asigna treinta (30) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
8	60257091	DORIS GOSBILDA	SANTAFE TOLOZA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	570.000,00	406.465,00	9.755.160,00
9	60405671	MIRIAM	CRISPIN TOSCANO	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
10	60444982	KATIA DIOMEYLA	PEÑARANDA PACHECO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
11	37506231	NELSY LEONOR	AYALA AYALA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
12	88191864	GEOVANY	ESTEBAN ESPINOSA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
13	60311796	CLAUDIA XIMENA	PEÑA BALAGUERA	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
14	1094165477	KAREN DAYANA	ISIDRO QUINTERO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	590.000,00	426.465,00	10.235.160,00
15	1093737737	LISBETH	JAIMES HERNANDEZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	730.000,00	545.115,00	13.082.760,00
16	88193352	JOSE HUMBERTO	MALDONADO ROJAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	940.000,00	545.115,00	13.082.760,00
17	27696430	JOVITA	RANGEL NOSA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
18	1127919433	CARLOS JULIO	PEREZ MARTINEZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
19	60314220	DORIS OLIVA	SANTANDER ESTEBAN	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	460.000,00	296.465,00	7.115.160,00
20	88192043	HUGO CAMILO	GUERRERO PRADA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
21	60366169	ERIKA LORENA	NIETO SUAREZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
22	1090422070	YURLEY MILAGROS	WILCHES PRIETO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
23	88195265	HERMES	MALDONADO PALLARES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	590.000,00	426.465,00	10.235.160,00
24	13481575	HIGINIO	VELASCO NUÑEZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
25	1090476090	ANA VANESSA	PEREZ MANCILLA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	960.000,00	545.115,00	13.082.760,00
26	1090516086	SANDRA YURLEY	ROMERO ESLAVA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
27	1014253989	KAREN ALEJANDRA	LOZADA TOLOZA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
28	37443732	MARIA CRISTINA	GARCIA VALENCIA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
29	60444340	GLEYDA ARDELY	RINCON DIAZ	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
30	1090378852	INGRID JOHANNA	LOPEZ PEREZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 361.353.600,00								

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del índice del precio al consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

“Por la cual se asigna treinta (30) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

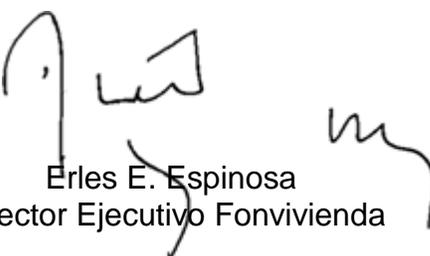
Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución, queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda y de la constitución de la garantía de cumplimiento exigida en el artículo 2.1.1.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **26 NOVIEMBRE 2021**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey