



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(3575)**  
**17 DICIEMBRE 2020**

“Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Torres de San Ignacio del municipio de Puerto Nare en el departamento de Antioquia”

### **EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

### **CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio

“Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Torres de San Ignacio del municipio de Puerto Nare en el departamento de Antioquia”.

familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Consorcio Alianza - Colpatria el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa De Vivienda Gratuita II, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y las normas que la modifiquen, adicionen, subroguen o reglamenten, conforme a las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, a través de los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 1437 del 23 de julio de 2020, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda fijó como fecha de apertura el 28 de julio de 2020, para la convocatoria de postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para seis (6) proyectos, entre los cuales se encuentra el proyecto denominado Torres de San Ignacio del municipio de Puerto Nare en el departamento de Antioquia.

Que mediante Resolución No. 1885 del 02 de septiembre de 2020, Fonvivienda fijó como fecha de cierre el 08 de septiembre de 2020 de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para cinco proyectos, entre los cuales se encuentra el proyecto denominado Torres de San Ignacio del municipio de Puerto Nare en el departamento de Antioquia.

Que en cumplimiento de contrato de Encargo de Gestión suscrito entre Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – Cavis UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Torres de San Ignacio del municipio de Puerto Nare en el departamento de Antioquia, según Acta Cavis UT- 1549 del 24 de septiembre de 2020 cuya captura las realizó la Caja de Compensación Familiar Comfenalco Antioquia, Comfama y Camacol en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del 27 de octubre de 2020.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 27 de octubre de 2020, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

“Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Torres de San Ignacio del municipio de Puerto Nare en el departamento de Antioquia”.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega a Prosperidad Social del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación radicada con No. 2020EE0100416 del 25 de noviembre de 2020.

Que Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1 y 2.1.1.2.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 02381 del 04 de diciembre de 2020, mediante la cual se fija el listado definitivo de hogares beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie– SFVE a hogares con selección directa para el proyecto Torres de San Ignacio del municipio de Puerto Nare en el departamento de Antioquia.

Que de acuerdo con contrato de diseño y construcción suscrito entre el Constructor y el Consorcio Alianza Colpatria, el valor individual de las viviendas en el proyecto Torres de San Ignacio del municipio de Puerto Nare en el departamento de Antioquia, corresponde a 64 SMLMV del año 2019.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de viviendas de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de dos mil ochocientos sesenta y un millones novecientos sesenta y ocho mil ochocientos noventa y seis pesos m/cte. (\$2.861.968.896,00).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Consorcio Alianza - Colpatria.

Que, para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, son beneficiarios los hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 02381 del 04 de diciembre de 2020, expedida por Prosperidad Social que fueron seleccionados de forma directa y cumplieron con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2., del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

### **RESUELVE:**

**Artículo 1.** Asignar cincuenta y cuatro (54) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a hogares con selección directa que cumplieron requisitos y se

**Calle 18 No. 7 – 59 Bogotá, Colombia**

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 5.0

Fecha:10/06/2020

Código:GDC-PL-11

Página 3 de 6

“Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Torres de San Ignacio del municipio de Puerto Nare en el departamento de Antioquia”.

encuentran en la Resolución No. 02381 del 04 de diciembre de 2020, expedida por Prosperidad Social, para el proyecto Torres de San Ignacio del municipio de Puerto Nare en el departamento de Antioquia, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

**DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA**  
**MUNICIPIO: PUERTO NARE**  
**PROYECTO: TORRES DE SAN IGNACIO**

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	VALOR SFVE
1	22017990	MARIA VITALINA	RESTREPO DE LONDOÑO	\$ 52.999.424,00
2	1036134281	ESNEDA YURANI	FRANCO DIAZ	\$ 52.999.424,00
3	1036133261	WILDER ELIAN	GARCIA FLOREZ	\$ 52.999.424,00
4	43475881	VIOLETA DE JESUS	GIRALDO SALAZAR	\$ 52.999.424,00
5	1036131148	DALJI YAMILE	CARDONA CIRO	\$ 52.999.424,00
6	51817812	FRANCIS ELENA	CARPIO CATAÑO	\$ 52.999.424,00
7	21849520	NANCY DE LOS ANGELES	BLANDON HINCAPIE	\$ 52.999.424,00
8	43474191	MARIA GLADIS	QUINTERO GIRALDO	\$ 52.999.424,00
9	1036134365	NATALIA YULISSA	GIRALDO AMAYA	\$ 52.999.424,00
10	98505065	JORGE ARLEY	GARCIA ECHEVERRI	\$ 52.999.424,00
11	1007335146	JOSE LUIS	PALLAREZ RODRIGUEZ	\$ 52.999.424,00
12	1152702752	YEIMI	MONTOYA HINCAPIE	\$ 52.999.424,00
13	21938502	MARIA RUBIELA	COLORADO SALDARRIAGA	\$ 52.999.424,00
14	1007895970	LEYDY JHOBANA	ALVAREZ DURANGO	\$ 52.999.424,00
15	1036133373	DEISY YURANY	HERRERA MURILLO	\$ 52.999.424,00
16	21603086	BLANCA ORALIA	ADARVE JIMENEZ	\$ 52.999.424,00
17	43115533	DIANA MARIA	DURANGO	\$ 52.999.424,00
18	1129624096	AIDILEINY ALEJANDRA	MORALES GONZALEZ	\$ 52.999.424,00
19	40440547	MARIA DEL CARMEN	HENAO GARCIA	\$ 52.999.424,00
20	21855125	IRENE ALEXANDRA	VARGAS	\$ 52.999.424,00
21	43914877	MARISOL	RUIZ CIRO	\$ 52.999.424,00
22	1036130349	LEIDY LAURA	ATUESTA PAJOY	\$ 52.999.424,00
23	71310839	LENIN DE JESUS	GARCIA ATEHORTUA	\$ 52.999.424,00
24	93471459	ROBISON	NULL NULL	\$ 52.999.424,00
25	1036133342	LILIANA ANDREA	PEREZ DAZA	\$ 52.999.424,00
26	1038062453	JUAN CAMILO	GIRALDO ARAQUE	\$ 52.999.424,00
27	21854813	JAIRIS ELENA	MESA GIRALDO	\$ 52.999.424,00
28	1007512237	JOSE ADANIES	BOHORQUEZ GUTIERREZ	\$ 52.999.424,00
29	21939043	ELIZA PATRICIA	HENAO	\$ 52.999.424,00
30	1046908767	LUIS ALBERTO	QUICENO MARTINEZ	\$ 52.999.424,00
31	1039688459	MAURICIO	BERMUDEZ QUICENO	\$ 52.999.424,00
32	1036130326	MARCELA	ANDRADE HERNANDEZ	\$ 52.999.424,00
33	21940394	ALBA DOLLY	BETANCOURT AGUIRRE	\$ 52.999.424,00

“Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Torres de San Ignacio del municipio de Puerto Nare en el departamento de Antioquia”.

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	VALOR SFVE
34	21939606	MARIA EUDOBIA	MORALES SANCHEZ	\$ 52.999.424,00
35	71186646	HERMES NEVY	RODRIGUEZ CARDOZO	\$ 52.999.424,00
36	1007114435	RAFAEL ANDRES	CONTRERAS LOPERA	\$ 52.999.424,00
37	724750	JOSE AGUSTIN	BLANDON	\$ 52.999.424,00
38	1063356581	JAIDER JONIS	FLOREZ ALQUERQUEZ	\$ 52.999.424,00
39	1039288639	MELCHOR ALONSO	BORJA ZAPATA	\$ 52.999.424,00
40	22019869	ROSA ELENA	RIOS DE BURITICA	\$ 52.999.424,00
41	1036130210	YAIR	CAÑIZALES RANGEL	\$ 52.999.424,00
42	21849898	YUDY DEL SOCORRO	URIBE HOLGUIN	\$ 52.999.424,00
43	21938877	GLORIA HELENA	MACHADO JIMENEZ	\$ 52.999.424,00
44	1122676489	ESTEBAN DE JESUS	MORALES RIOS	\$ 52.999.424,00
45	98505193	GUILLERMO LEON	ARBOLEDA SALGADO	\$ 52.999.424,00
46	11809907	JUAN ESTEBAN	QUEJADA VALENCIA	\$ 52.999.424,00
47	21998151	NAZARETH	CUERVO CARDONA	\$ 52.999.424,00
48	1036130440	MARIA CRISTINA	CARDONA SALDARRIAGA	\$ 52.999.424,00
49	1036130158	YEFERSON	SILVA NAVARRO	\$ 52.999.424,00
50	1036131152	ALBA LUCIA	BORJA ZAPATA	\$ 52.999.424,00
51	21854774	ELENA PATRICIA	FRANCO CIRO	\$ 52.999.424,00
52	98505229	JUAN SAMUEL	MANCILLA RUA	\$ 52.999.424,00
53	70162526	FABER ARTURO	QUINTERO GIRALDO	\$ 52.999.424,00
54	1039705218	JESUS ANIBAL	VIECO MADRID	\$ 52.999.424,00
<b>VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS</b>			<b>\$2.861.968.896,00</b>	

**Artículo 2.** La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el citado proyecto, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

**Artículo 3.** La transferencia del derecho de dominio de las viviendas del proyecto Torres de San Ignacio del municipio de Puerto Nare en el departamento de Antioquia, a los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie relacionados en el artículo primero de la presente resolución, se realizará mediante acto administrativo expedido por la autoridad debidamente facultada para hacerlo de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 de la Ley 1537 de 2012.

**Artículo 4.** Los hogares relacionados en el artículo 1° de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Torres de San Ignacio del municipio de Puerto Nare en el departamento de Antioquia, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

“Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Torres de San Ignacio del municipio de Puerto Nare en el departamento de Antioquia”.

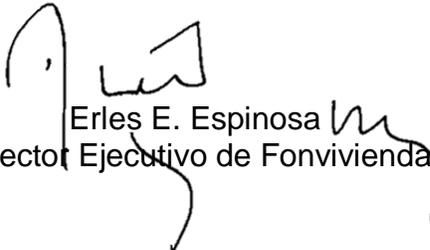
**Artículo 5.** La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios, a Prosperidad Social y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

**Artículo 6.** Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.325 de 2015 suscrito con el Consorcio Alianza - Colpatría.

**Artículo 7.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los 17 DICIEMBRE 2020

  
Erles E. Espinosa  
Director Ejecutivo de Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer  
Revisó: Rocio Peña  
Aprobó: Daniel Contreras