



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(3691)
30 DICIEMBRE 2020

“Por la cual se asignan treinta y nueve (39) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Marilys Hinojosa 3a Etapa, ubicado en el municipio de Becerril en el departamento del Cesar y cuyo oferente es la Constructora Carvajal y Soto.”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que la sección 2.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, reglamenta el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores - VIPA.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda, otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

“Por la cual se asignan treinta y nueve (39) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, al proyecto Urbanización Marilys Hinojosa 3a Etapa, ubicado en el municipio de Becerril en el departamento del Cesar y cuyo oferente es la Constructora Carvajal y Soto”.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante “Programa VIPA”), tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro en los términos del artículo 2.1.1.3.1.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

Que según prescribe el artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar, ni el Fideicomiso – Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- Vipa.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso – Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberán responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron

“Por la cual se asignan treinta y nueve (39) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, al proyecto Urbanización Marilys Hinojosa 3a Etapa, ubicado en el municipio de Becerril en el departamento del Cesar y cuyo oferente es la Constructora Carvajal y Soto”.

con la Fiduciaria Bogotá, el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo 2.1.1.3.1.1.1 del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo determinado en Contrato de Encargo de Gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se notificó que el proyecto Urbanización Marilys Hinojosa 3a Etapa, ubicado en el municipio de Becerril en el departamento del Cesar y cuyo oferente es la Constructora Carvajal y Soto, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado “Habilitado” vinculados al proyecto Urbanización Marilys Hinojosa 3a Etapa, ubicado en el municipio de Becerril en el departamento del Cesar y cuyo oferente es la Constructora Carvajal y Soto, e identificado en proceso con el código unificado 1244, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda para tal fin.

Que mediante los Memorandos # 2020IE0009439 del 16 de diciembre de 2020, 2020IE00927 y 2020IE009728 del 24 de diciembre de 2020, de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares vinculados a los Cierres Financieros VIPA Nos. 202, 203 y 204 respectivamente.

“Por la cual se asignan treinta y nueve (39) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, al proyecto Urbanización Marilys Hinojosa 3a Etapa, ubicado en el municipio de Becerril en el departamento del Cesar y cuyo oferente es la Constructora Carvajal y Soto”.

Que según lo advierte el artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;
- b) Los recursos provenientes de Fonvivienda se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por Fonvivienda.

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero indicará los montos que deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente. Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de Fonvivienda.

Que en virtud de lo enunciado en el considerando anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero del Fideicomiso, determinó la fuente de recursos para la presente asignación.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.3.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de

“Por la cual se asignan treinta y nueve (39) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, al proyecto Urbanización Marilys Hinojosa 3a Etapa, ubicado en el municipio de Becerril en el departamento del Cesar y cuyo oferente es la Constructora Carvajal y Soto”.

novecientos sesenta y ocho millones ochocientos noventa y cinco mil setecientos veinte pesos M/cte. (\$968.895.720.00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en la normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, suscrito con la Fiduciaria Bogotá.

Que el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el artículo 2.1.1.3.1.5.2. del Decreto 1077 de 2015

Que el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero asignados con anterioridad, al Patrimonio Autónomo Matriz - Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar treinta y nueve (39) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por valor de novecientos sesenta y ocho millones ochocientos noventa y cinco mil setecientos veinte pesos M/cte. (\$968.895.720.00), para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, que cumplieron los requisitos para el proyecto Urbanización Marilys Hinojosa 3a Etapa, ubicado en el municipio de Becerril en el departamento del Cesar y cuyo oferente es la Constructora Carvajal y Soto, e identificado en proceso con el código unificado 1244, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al Acta de Comité Financiero No. 281 de 2020, como se relaciona a continuación:

“Por la cual se asignan treinta y nueve (39) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, al proyecto Urbanización Marilys Hinojosa 3a Etapa, ubicado en el municipio de Becerril en el departamento del Cesar y cuyo oferente es la Constructora Carvajal y Soto”.

URBANIZACION MARILYS HINOJOSA 3 ETAPA Código 1244

No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	Subsidio Solicitado en Valor Salarios 2019	Estado del Hogar para la Asignación	ORIGEN DEL RECURSO	Proceso
1	136252	12568013	WILSON	AVILA SUAREZ	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 10:21	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
2	136342	12569200	JAIRO LUIS	BOLAÑO ESTRADA	\$ 1.159.362,00	9/12/2020 12:58	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	204
3	136350	12569234	JORGE ELIAS	PALMA JACOME	\$ 1.159.362,00	10/12/2020 11:39	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	204
4	136258	19665154	SAUL	MONSALVE SALCEDO	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 11:56	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
5	136272	26872772	ALBA MIVIA	HERRERA MANRIQUE	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 13:26	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
6	136263	26918990	NANCY JULIANA	VEGA HERRERA	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 12:22	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
7	136259	30878252	SANDRA LILIANA	VALENCIA ZULUAGA	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 12:01	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
8	136274	36518776	LIBIA	GARCIA HERNANDEZ	\$ 1.159.362,00	26/11/2020 7:54	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
9	136248	42401110	YULIETH	FONSECA MUÑOZ	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 9:31	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
10	136335	45706630	CARLOTA MARIA	FAJARDO PATERNINA	\$ 1.159.362,00	9/12/2020 12:20	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	204
11	136266	49610326	MERLYS	BARRAZA MARTINEZ	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 12:36	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
12	136353	49610563	LUISA HERMINIA	CULMAN TACUMA	\$ 1.159.362,00	10/12/2020 12:08	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	204
13	136253	49695319	VICENTA	RODRIGUEZ SALINAS	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 10:25	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
14	136314	77032734	ESTEBAN JAVIER	REALES TAFUR	\$ 1.159.362,00	7/12/2020 10:43	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	204
15	136245	1003038840	YEISON	RODRIGUEZ HERNANDEZ	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 8:38	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
16	136254	1062804608	SULEINIS	TARAS AVENDAÑO	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 10:31	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
17	136247	1062805308	YUSDEY JOSEFA	TORRES PALOMINO	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 9:28	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
18	136246	1062807592	INGRID JOHANNA	JIMENEZ BELEÑO	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 9:19	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
19	136275	1062807900	LILIANA	TROYA HERRRERA	\$ 1.159.362,00	26/11/2020 8:00	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
20	136267	1062808520	MELBIS	MOLINA ESCOBAR	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 12:55	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
21	136316	1062808850	CARMEN PAOLA	RAMIREZ VILLERO	\$ 1.159.362,00	7/12/2020 11:18	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	204

“Por la cual se asignan treinta y nueve (39) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, al proyecto Urbanización Marilys Hinojosa 3a Etapa, ubicado en el municipio de Becerril en el departamento del Cesar y cuyo oferente es la Constructora Carvajal y Soto”.

URBANIZACION MARILYS HINOJOSA 3 ETAPA Código 1244										
No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	Subsidio Solicitado en Valor Salarios 2019	Estado del Hogar para la Asignación	ORIGEN DEL RECURSO	Proceso
22	136352	1062808878	KEVIN ORLANDO	AVILA LLERENA	\$ 1.159.362,00	10/12/2020 11:54	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	204
23	136336	1062810978	HECTOR LUIS	ACOSTA URUETA	\$ 1.159.362,00	9/12/2020 12:29	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	204
24	136256	1062811036	SILVIA MARIA	AMARIS MANJARREZ	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 10:49	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
25	136276	1062811224	NEYLA	RANGEL MONSALVE	\$ 1.159.362,00	26/11/2020 8:05	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
26	136337	1062811672	INGRIS PAOLA	AYALA DIAZ	\$ 1.159.362,00	9/12/2020 12:37	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	204
27	136269	1062812394	EDWAR	FIGUEROA MACHADO	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 13:16	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
28	136251	1062812819	YANIRIS PAOLA	ACOSTA LAGUNA	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 10:00	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
29	136265	1062813719	MIGUEL ANGEL	VARGAS BERMUDEZ	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 12:31	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
30	136273	1062813999	ALBEIRO	OSPINO CONDE	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 13:29	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
31	136262	1062814162	NATALIA ANDREA	CUTIVA POLANIA	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 12:18	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
32	136261	1062815186	NEIDER ANTONIO	ABELLO RINCONES	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 12:13	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
33	136257	1064117690	SIARA VANESA	OSPINO DURAN	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 10:58	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
34	136268	1064717713	MAROLY LINEY	GUILLEN AVILA	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 13:05	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
35	136348	1064794204	LUIS JOSE	COLMENARES	\$ 1.159.362,00	9/12/2020 13:21	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	204
36	136249	1065582525	YULIANA	AVILA GARCIA	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 9:39	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
37	136255	1065601641	SINDY KATRINA	RICO OROZCO	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 10:44	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
38	136315	1068346905	ESNELIS	GUERRERO MONTERO	\$ 1.159.362,00	7/12/2020 11:04	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	204
39	136264	1129492493	MOISES DAVID	CABARCA MAURI	\$ 1.159.362,00	25/11/2020 12:27	\$ 24.843.480,00	Independiente	FONVIVIENDA	203
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS								\$ 968.895.720.00		

Según lo prescribe el artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto del Subsidio Familiar de Vivienda que Fonvivienda asignó a los

“Por la cual se asignan treinta y nueve (39) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, al proyecto Urbanización Marilys Hinojosa 3a Etapa, ubicado en el municipio de Becerril en el departamento del Cesar y cuyo oferente es la Constructora Carvajal y Soto”.

hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda, señaladas en el artículo 2.1.1.3.1.5.1 del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

Artículo 2. La asignación del Subsidio Familiar de Vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta resolución, estará condicionada a que a la fecha de cierre de escrituración, de conformidad con los términos de referencia y las autorizaciones de prórroga que otorgue el Comité Técnico del Fideicomiso Vipa, el hogar cumpla con las condiciones del programa establecidas en el Decreto 1077 de 2015, enunciadas en el artículo 2.1.1.3.1.5.9 del citado decreto, cuyo contenido es la legalización del Subsidio Familiar de Vivienda.

Artículo 3. De acuerdo a lo determinado por artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

Artículo 4. Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Urbanización Marilys Hinojosa 3a Etapa, ubicado en el municipio de Becerril en el departamento del Cesar y cuyo oferente es la Constructora Carvajal y Soto, e identificado en proceso con el código unificado 1244, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el artículo 2.1.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

“Por la cual se asignan treinta y nueve (39) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes o afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, al proyecto Urbanización Marilys Hinojosa 3a Etapa, ubicado en el municipio de Becerril en el departamento del Cesar y cuyo oferente es la Constructora Carvajal y Soto”.

Artículo 5. El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución, en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 6. La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, al hogar beneficiario de conformidad con el artículo 2.1.1.1.1.4.3.2. del Decreto 1077 de 2015 y publicada en el Diario Oficial según lo dispuesto en el artículo 2.1.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 7. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los **30 DICIEMBRE 2020**



Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Claudia Paris
Revisó: Jhon Jairo Meyer
Aprobó: Daniel Contreras