



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(3823)**  
**06 DICIEMBRE 2021**

“Por la cual se asigna ciento veinte (120) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**  
Conmutador (571) 332 34 34  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0  
Fecha: 17/03/2021  
Código: GDC-PL-11  
Página 1 de 7

"Por la cual se asigna ciento veinte (120) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la sección 3, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del citado Decreto y determina las condiciones y requisitos de los hogares, para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual, será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses..."*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que mediante correo electrónico y cargue en plataforma, el Gestor Inmobiliario CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S., en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, solicitó la asignación de ciento veinte subsidios familiares de Vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contrato de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que de la validación documental del contrato de arrendamiento presentado por el gestor inmobiliario CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S., se verificó que la vigencia del mismo es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidio familiar de vivienda en dinero los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil cuatrocientos treinta y ocho millones ciento cuatro mil pesos m/cte. (\$1.438.104.000,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 2 de 7

“Por la cual se asigna ciento veinte (120) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que teniendo en cuenta que los hogares reportados por el Gestor Inmobiliario CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S., en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar ciento veinte (120) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil cuatrocientos treinta y ocho millones ciento cuatro mil pesos m/cte. (\$1.438.104.000,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1126418092	ALEJANDRA	AREVALO MANCILLA	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
2	27590804	MAYRA ALEJANDRA	QUINTERO SANGUINO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
3	1093751220	ERIKA JOHANNA	ROZO LUQUE	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	650.000,00	486.465,00	11.675.160,00
4	60374950	ANGELA	RONDON CACERES	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
5	1032507560	YETSY JACKELINE	PEROZO MUÑOZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	820.000,00	545.115,00	13.082.760,00
6	1093745860	LORNA MIRELLY	CARREÑO DIAZ	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
7	1093774720	JUAN HERNEY	ARENAS RODRIGUEZ	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
8	60365034	MARIA FERNANDA	RESTREPO VARGAS	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
9	60442838	ROCELIA	PABON JAIMES	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
10	60443021	ROSA MILENA	RESTREPO PEÑALOZA	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	900.000,00	545.115,00	13.082.760,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 7

"Por la cual se asigna ciento veinte (120) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
11	52537820	MARY LUZ	LOPEZ LUNA	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
12	60443873	MARTHA MILENA	VEGA CACERES	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
13	1093751605	GERDYS GUILLERMINA	BARRETO MORA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	720.000,00	545.115,00	13.082.760,00
14	1005038662	DIANA CAROLINA	MANCILLA GOMEZ	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
15	37330716	BLANCA	VARGAS VARGAS	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
16	88253718	JHONNE JAIRO	ORTIZ DURAN	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
17	27602581	EDILIA AMPARO	BUSTOS HERNANDEZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
18	1092386608	YESICA ANDREINA	MANTILLA FLOREZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	670.000,00	506.465,00	12.155.160,00
19	37442452	LUZ NELLY	LIZARAZO HERNANDEZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
20	1098661852	DIANA ANDREA	FONTALVO VARON	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
21	37293923	ZORAIDA ELIZABETH	TAPIA ACUÑA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
22	60384665	MARIA ANGUSTIAS	ORTIZ	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
23	1090511434	CRISTIAN DOMINGO	PEREZ ALVAREZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
24	1092350794	CRISTIAN FABIAN	BARRERA GAMBOA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	720.000,00	545.115,00	13.082.760,00
25	37513752	MARGARITA	GARCIA FUENTES	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
26	1090510893	NORMA LILIANA	VARGAS GARCIA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	620.000,00	456.465,00	10.955.160,00
27	1110474859	DANNY FABIAN	MUÑOZ BARRIENTOS	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
28	6662666	EVENCIO	BONILLA JAIMES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
29	27893567	RUDECINDA	MARTINEZ RAMOS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	660.000,00	496.465,00	11.915.160,00
30	27893512	MARIA DURLEY	LOZANO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
31	1092340965	NURY KARIN	TOLOZA FERRER	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
32	1090393786	LEONARDO RAMOS	CASTELLANOS SANDOVAL	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
33	1092352993	INDIRA JASLEIDY	DELGADO MORA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
34	1092338129	SANDRA	RAMIREZ MANRIQUE	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
35	1093761683	DIANA CAROLINA	PEREZ GOMEZ	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	480.000,00	316.465,00	7.595.160,00
36	88130938	GERMAN ENRIQUE	BLANCO ASPRILLA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	880.000,00	545.115,00	13.082.760,00
37	1090483857	BRYAM DAVID	MARTINEZ LOPEZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	610.000,00	446.465,00	10.715.160,00
38	60357026	LILIANA MARIA	CARRILLO MONTOYA	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
39	60413661	SHELLY ANDREA	BARRERA ROJAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	880.000,00	545.115,00	13.082.760,00
40	37250472	CARMEN INES	FORERO CORZO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
41	60379166	LAURA CELINA	DELGADO DURAN	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
42	60404255	MYRIAM	PINZON URIBE	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
43	1092392067	YINDRI CATHERINE	GOMEZ FUENTES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	730.000,00	545.115,00	13.082.760,00
44	37344195	RAQUEL	GALVIS FLECHAS	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	460.000,00	296.465,00	7.115.160,00
45	1093797251	JULIANA CLARITZA	QUINTERO REY	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	770.000,00	545.115,00	13.082.760,00
46	88225394	HERNANDO	RODRÍGUEZ NARIÑO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	570.000,00	406.465,00	9.755.160,00
47	5606408	IDELBRANDO	JAIMES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	720.000,00	545.115,00	13.082.760,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 7

"Por la cual se asigna ciento veinte (120) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
48	1090466729	BELSY JOHANA	LATORRE MORA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
49	13270651	EDINSON MARTIN	PORTILLA CONTRERAS	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	570.000,00	406.465,00	9.755.160,00
50	1092386918	YANETH KATHERINE	FERNANDEZ VELEZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
51	1092346232	YOHANA PAOLA	RAVELO PAIPA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
52	55172679	CARMENZA	GONZALEZ SILVA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
53	1004999669	JENIFFER JULIETH	CASAS MARTINEZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	880.000,00	545.115,00	13.082.760,00
54	1090442053	CINDY PAOLA	RINCON GOEZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
55	13487793	JUAN DIEGO	DIEZ LEDESMA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
56	60360414	OMAIRA FELICIA	AILLON TORRES	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	520.000,00	356.465,00	8.555.160,00
57	15524115	LEONARDO DE JESUS	MUÑOZ SANCHEZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
58	1090483341	KIMBERLY GISELLA	PALLARES ARIAS	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	820.000,00	545.115,00	13.082.760,00
59	1092349993	JENNIPHER PAOLA	CARRANZA SUÁREZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
60	60406205	JOSEFINA	TOSCANO HURTADO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
61	1098618446	WILMER FABIAN	HERNANDEZ FUENTES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	880.000,00	545.115,00	13.082.760,00
62	27894760	LUZ ENID	LIPEZ ORTIZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	570.000,00	406.465,00	9.755.160,00
63	37396530	ANA ZULEIMA	ALMEIDA BARON	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
64	60442088	MARIA ALEJANDRA	GOMEZ VILLAMIZAR	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	440.000,00	276.465,00	6.635.160,00
65	13470125	JUAN FERNANDO	MOLINA RESTREPO	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	460.000,00	296.465,00	7.115.160,00
66	63510326	CONSUELO	ORTIZ ARDILA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
67	32793709	ARELIS	GORDON MONTAÑEZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	830.000,00	545.115,00	13.082.760,00
68	88131658	YORLI DAVID	NIÑO MONTAÑEZ	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
69	1093746222	LILIAN ANDREA	CORREA AVILA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
70	60410803	ALESANDRA PATRICIA	CRUZ BASTIDAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
71	88191506	CRISPIN	DIAZ PAEZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
72	13277350	WILLIAM ALBERTO	MORA WILCHES	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	800.000,00	545.115,00	13.082.760,00
73	1092343588	LUIS GABRIEL	LIZARAZO SIERRA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	880.000,00	545.115,00	13.082.760,00
74	13487302	ULPIANO	PLATA LOPEZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
75	1065604514	MIGUEL ANGEL	MORALES FUENTES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
76	1092348145	MILDRETH	MOJICA SEPULVEDA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	880.000,00	545.115,00	13.082.760,00
77	13452065	RAFAEL TIBERIO	LEMUS JIMENEZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
78	1127047588	JORGE EDUARDO	PEREZ OLIVELLA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
79	1094279078	ROSA ANGELICA	BAUTISTA CARDENAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	1.050.000,00	545.115,00	13.082.760,00
80	13507112	NELSON RODOLFO	BUSTOS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
81	27894742	DALIS MARITZA	CASTRO DUEÑEZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
82	1092353947	ASTRID XIOMARA	SILVA LAVERDE	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
83	88259444	ANDRES EUGENIO	JARAMILLO CARREÑO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	680.000,00	516.465,00	12.395.160,00
84	1092344867	DIEGO ALEJANDRO	CORZO TARAZONA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 7

"Por la cual se asigna ciento veinte (120) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
85	13279704	ELKIN DARIO	RIOS TORRES	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
86	1093798112	MAYKOL ESTEBAN	VERGEL PABON	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
87	1000185329	ANDRES FELIPE	MORENO DIAZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	880.000,00	545.115,00	13.082.760,00
88	88132644	RENSON JAVIER	PARRA GONZALEZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
89	27894388	LUZ STELLA	CASTRO MARTINEZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
90	1093745177	DEISY JOHANA	SILVA REY	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
91	1092354083	NIDIA YURLEY	DURAN CORTES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
92	60413938	SHEILA LISBETH	GARAVITO	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
93	1096950324	EDGAR	VARGAS LEON	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
94	37271672	DEISY CAROLINA	MENDOZA VARGAS	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
95	37366076	NOHEMI	REYES VEGA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	830.000,00	545.115,00	13.082.760,00
96	1093792245	EDDY YORGELIS	SANCHEZ CARREÑO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
97	1005038604	CLAUDIA HELENA	QUICENO RIOS	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
98	37293200	ANA YUDITH	BONILLA FLOREZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	770.000,00	545.115,00	13.082.760,00
99	1092392808	JHON JAIR	FLOREZ HERNANDEZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
100	1093765639	CARLOS EDUARDO	CARRILLO SILVA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
101	13506573	RENZO HELIBARDO	LAGUADO SALDARRIAGA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
102	1093756344	LEIDY YERALDY	GOEZ ROJAS	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	890.000,00	545.115,00	13.082.760,00
103	1149460455	BERTHA CRISTINA	BARON SÁNCHEZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
104	1093797673	MILEIDY YOJANA	RUEDA NIÑO	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
105	27847476	CARMEN IRENE	MALDONADO GAMBOA	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
106	1093794146	LUIS DANIEL	CARRILLO DUARTE	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	820.000,00	545.115,00	13.082.760,00
107	1090425424	LEYDE CAROLINA	MONTAÑES VARGAS	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	660.000,00	496.465,00	11.915.160,00
108	1093768580	LUDY YANETH	MENDOZA TORRES	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
109	30049848	LUZ MERY	SOLANO LEON	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
110	60443708	CLAUDIA	CABALLERO LUNA	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
111	1093747460	LEIDY KATHERINE	VILLAMIZAR SALAZAR	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
112	1093788037	JOSE ENRIQUE	FERNANDEZ GARCIA	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
113	13174948	JOSE ADONIAS	REYES ESTUPIÑAN	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
114	37393793	BLEIDI LILIANA	LOPEZ BOLAÑOS	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
115	1026277617	MICHAEL	MARTINEZ SAMACA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
116	1093763893	LIZETH PAOLA	PRADO LOZANO	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
117	1090393667	BIBIANA ANDREA	YEPES BELLO	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
118	1004914029	DAYANA SMITH	BLANCO CUTA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
119	1093741046	JEMERSON JAIR	DURAN MARTINEZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
120	1010098318	DANIA FERNANDA	ORTEGA OLAVE	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.438.104.000,00								

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 7

"Por la cual se asigna ciento veinte (120) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del índice del precio al consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución, queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda y de la constitución de la garantía de cumplimiento exigida en el artículo 2.1.1.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios" constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los **06 DICIEMBRE 2021**

  
Erles E. Espinosa  
Director Ejecutivo Fonvivienda 

Proyectó: Jhon Meyer  
Revisó: Carolina Fernandez  
Aprobó: Marcela Rey