



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

**(0154)**  
**24/3/2023**

“Por la cual se asignan Once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rurales en el municipio de Santana en el departamento de Boyacá en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa de Mi Casa en el Campo”

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, en consonancia con lo anterior, el párrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 el Fondo Nacional de Vivienda administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda es la entidad encargada del otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – Fiduagraria S.A. el contrato de fiducia mercantil Nro. 027 de 2020, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado

“Por la cual se asignan Once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rurales en el municipio de Santana en el departamento de Boyacá en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa de Mi Casa en el Campo”

Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda rural, destinada a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Promoción de Vivienda Rural, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, y/o los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo.

Que en atención a lo dispuesto en el artículo 2.1.10.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015 el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución No. 0624 del 24 de noviembre de 2020 “*Por la cual se adoptan reglas para la identificación y priorización de los municipios y distritos del país en los cuales se asignará el subsidio familiar de vivienda rural, bajo la modalidad de vivienda nueva en especie para la vigencia 2021*”, programa que se denominó “Mi Casa en el Campo”.

Que el Ministerio de *Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Circular No. 2020EE0099772 del 24 de noviembre de 2020*, cuyo asunto estableció “*CONVOCATORIA PARA IDENTIFICAR Y PRIORIZAR LOS MUNICIPIOS Y DISTRITOS DEL PAÍS EN DONDE SE ASIGNARÁ EL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL, BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE PARA LA VIGENCIA 2021*”, fijándose el plazo para recibir propuestas del 24 de noviembre al 30 de noviembre de 2020 y previo el cumplimiento de requisitos.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución 0624 de 2020 modificada por la Resolución 0012 de 2021 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y considerando las propuestas recibidas y el cupo de recursos del presupuesto con el que cuenta el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA, se distribuyen los cupos de recursos en atención a la calificación definidas en estas Resoluciones, en mandato de ello, se expidieron las resoluciones 1301 y 1365 del Fondo Nacional de Vivienda mediante las cuales se efectuó la distribución de recursos antes señalada.

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación del subsidio familiar de vivienda rural.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la resolución 0536 del 19 de octubre de 2020, por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3; 2.1.10.1.1.4.6 y 2.1.10.1.1.5.1 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015.

De conformidad con las etapas señaladas en la Resolución 0536 del 19 de octubre de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio priorizó los posibles hogares beneficiarios y las autoridades locales validaron la información.

De acuerdo con lo anterior, la Dirección de Vivienda Rural mediante correos

“Por la cual se asignan Once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rurales en el municipio de Santana en el departamento de Boyacá en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa de Mi Casa en el Campo”

electrónicos de fechas 06 de abril de 2022, remitió listado definitivo de hogares potenciales beneficiarios de los SFVR de los reseñados municipios.

Que el Fondo Nacional de Vivienda suscribió Convenio No. 061 de 2021, con el municipio de Santana.

Que en virtud de lo establecido en dichos convenios existen obligaciones recíprocas entre Fonvivienda y los municipios para postular y habilitar hogares en el marco del programa “Mi Casa en el Campo”.

Que mediante Resolución No. 3537 del 24 de noviembre de 2021 y 4067 del 21 de diciembre de 2021 del Fondo Nacional de Vivienda, se realizó apertura de la convocatoria de postulación en el aludido ente territorial.

Que Fidagraria S.A., actuando como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso *Programa de Promoción de Vivienda Rural*, y en cumplimiento del objeto contractual del Contrato de Fiducia Mercantil No. 027-2020, adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el Manual Operativo, aprobado por el Comité Fiduciario, con el fin de contratar la *“Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, económica, jurídica, de riesgos y seguros para el diagnóstico, estudios y diseños y construcción necesaria para la ejecución de los subsidios familiar de vivienda rural de conformidad con las especificaciones establecidas en el presente documento, para la ejecución del PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL”*, en atención a lo establecido en los numerales 10 y 11 del punto 8.3.1.

Que en virtud de lo anteriormente expuesto se suscribió el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENTORÍA No. 004F-2021 SUSCRITO ENTRE FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL Y LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL, ENTERRITORIO (221014).

Que de acuerdo al artículo 30 de la resolución 536 de 2020 Fonvivienda verificó la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que el contratista y/o funcionario del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correos electrónicos de 16 de marzo de 2022, para los respectivos procesos de verificación de información.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, mediante correo electrónico de 16 de marzo de 2022 para los respectivos procesos de verificación de información, emitido por el ingeniero de sistemas del Ministerio de

“Por la cual se asignan Once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rurales en el municipio de Santana en el departamento de Boyacá en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa de Mi Casa en el Campo”

Vivienda, Ciudad y Territorio, para los respectivos procesos de verificación de información.

Que los hogares que cumplieron requisitos respecto del cupo de asignación de SFV del Fondo Nacional de Vivienda fueron enviados al comité de supervisión del contrato con Enterritorio mediante correo electrónico de fecha 12 de julio de 2022.

Que mediante contrato de Obra 024F-2022 suscrito entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso –Programa de Promoción de Vivienda Rural y CONSORCIO VIVIENDA DIGNA 2022.

Que mediante Acta de inicio suscrita entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso –Programa de Promoción de Vivienda Rural el Ejecutor y la Interventoría se consignó como fecha de inicio 16 de mayo de 2022 y se fijó un plazo de 12 meses de ejecución

Que en consideración al artículo 33 de la Resolución 536 de 2020, se realizó la etapa de pre construcción de los hogares habilitados y previo al proceso de asignación del SFVR bajo la modalidad de vivienda nueva por parte de Fonvivienda, en donde el Ejecutor verificó el informe técnico que contiene: i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones del predio presentado por el hogar habilitado para la construcción de vivienda nueva. ii) Estudios, diseños y presupuesto de la solución de vivienda planteada.

Que las actividades de preconstrucción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 1 del Decreto 1341 de 2020, el interventor mediante correo electrónico de fecha 10 de marzo de 2023, informó el resultado de las actividades desarrolladas, detallando el valor del diagnóstico, objeto de la asignación.

Que el artículo 18 de la Resolución 0536 de 2020 del Subsidio Familiar de Vivienda Rural establece las etapas del programa de subsidio familiar de vivienda rural para la asignación del subsidio, entre los cuales se encuentra los hogares habilitados con diagnóstico efectivo, resultado de la verificación de cumplimiento de requisitos.

Que la Interventoría informó que los diagnósticos cumplieron con los lineamientos establecidos en el contrato de obra antes reseñado.

024F-2022	135126	1057515046	AMANDA	RUIZ FANDIÑO	BOYACÁ	SANTANA
024F-2022	134946	24042057	BELLANIRA	RUIZ FANDIÑO	BOYACÁ	SANTANA
024F-2022	134987	24041597	CIELO	MERCHAN CARDENAS	BOYACÁ	SANTANA
024F-2022	192280	24040748	ELBA	CAMACHO CRISTANCHO	BOYACÁ	SANTANA
024F-2022	192297	28090023	EMILSEN	DIAZ GOMEZ	BOYACÁ	SANTANA

“Por la cual se asignan Once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rurales en el municipio de Santana en el departamento de Boyacá en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa de Mi Casa en el Campo”

024F-2022	192282	24041043	INES	NOGUERA CASTILLO	BOYACÁ	SANTANA
024F-2022	134978	24041414	LUZ ANGELA	PAYARROYO ARIZA	BOYACÁ	SANTANA
024F-2022	135185	24041643	MARIA PATROCINIA	SUAREZ RUSSI	BOYACÁ	SANTANA
024F-2022	135110	1057516051	NASLY TATIANA	PEÑA ARDILA	BOYACÁ	SANTANA
024F-2022	135195	1099205482	PAOLA ALEJANDRA	QUITIAN QUIROGA	BOYACÁ	SANTANA
024F-2022	134971	24041307	ROSA ISABEL	CARDENAS RUIZ	BOYACÁ	SANTANA

Que el valor total de los recursos asignados como subsidio familiar de vivienda rural, destinados a la solución de vivienda de cada hogar que cumplió los requisitos establecidos en el artículo 65 del Resolución 0536 de 2020 asciende a la suma de modalidad de vivienda nueva en especie rural, por un valor por unidad de vivienda de: Ochenta y Un Millones Doscientos Mil Peso \$ 81.200.000.00

Que los subsidios familiares de vivienda rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución se entenderá legalizado para FONVIVIENDA según lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la Resolución 0536 de 2021 con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de existencia de la obra, suscrito por el interventor y ejecutor.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda” del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar Veinticuatro (24) Subsidios Familiares de Vivienda Rurales en los municipios de Garzón y Gigante en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural, por un valor por unidad de vivienda de: **Ochenta y Un Millones Doscientos Mil Peso \$ 81.200.000.00** para un total de **Ochocientos Noventa y Tres Millones Doscientos Mil Pesos \$ 893.200.000.00** valor que no excede de los setenta (70) SMLMV por unidad habitacional, a los hogares que se relacionan a continuación:

“Por la cual se asignan Once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rurales en el municipio de Santana en el departamento de Boyacá en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa de Mi Casa en el Campo”

No.	ID HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	MUNICIPIO	DEPTO	VALOR SFVR
1	134946	24042057	BELLANIRA	RUIZ FANDIÑO	SANTANA	BOYACÁ	\$ 81.200.000,00
	134946	1002600206	ADRIAN ERNESTO	PEÑA RUIZ			
	134946	1057514309	CRISTIAN DARIO	PEÑA RUIZ			
2	134971	24041307	ROSA ISABEL	CARDENAS RUIZ	SANTANA	BOYACÁ	\$ 81.200.000,00
	134971	1057514419	BRAYAN STIVEN	MERCHAN PINZON			
3	134978	24041414	LUZ ANGELA	PAYARROYO ARIZA	SANTANA	BOYACÁ	\$ 81.200.000,00
	134978	1057514034	EDWIN FABIAN	PINZON PATARROYO			
	134978	1057515268	MARIA PAULA	PINZON PATARROYO			
4	134987	24041597	CIELO	MERCHAN CARDENAS	SANTANA	BOYACÁ	\$ 81.200.000,00
	134987	74327833	CRISTOBAL	AREVALO MENDOSA			
5	135110	1057516051	NASLY TATIANA	PEÑA ARDILA	SANTANA	BOYACÁ	\$ 81.200.000,00
	135110	1057516134	JORGE LUIS	RAMIREZ JIMENES			
	135110	1057515898	VALERI XIMENA	RODRIGUEZ PEÑA			
	135110	1057517708	SARA VALENTINA	RAMIREZ PEÑA			
6	135126	1057515046	AMANDA	RUIZ FANDIÑO	SANTANA	BOYACÁ	\$ 81.200.000,00
	135126	1057515217	JOHAN SEBASTIAN	GAONA RUIZ			
	135126	1057517487	HANA GABRIELA	MOLINA RUIZ			
7	135185	24041643	MARIA PATROCINIA	SUAREZ RUSSI	SANTANA	BOYACÁ	\$ 81.200.000,00
	135185	74328659	NILSON	FONSECA RUSSI			
8	135195	1099205482	PAOLA ALEJANDRA	QUITIAN QUIROGA	SANTANA	BOYACÁ	\$ 81.200.000,00
	135195	1099213232	EVAN FELIPE	CANO QUITIAN			
9	192280	24040748	ELBA	CAMACHO CRISTANCHO	SANTANA	BOYACÁ	\$ 81.200.000,00
	192280	7095183	OSCAR JAVIER	CARDENAS CAMACHO			
	192280	1079389070	MARIA RUBIELA	TIERRADENTRO PERDOMO			
	192280	105728022	MARIA PAULA	CARDENAS TIERRADENTRO			
	192280	1057517476	OSCAR FABIAN	CARDENAS TIERRADENTRO			
10	192282	24041043	INES	NOGUERA CASTILLO	SANTANA	BOYACÁ	\$ 81.200.000,00
	192282	24041037	LUZ MARINA	NOGUERA CASTILLO			
	192297	28090023	EMILSEN	DIAZ GOMEZ			
11	192297	1057515093	CESAR CAMILO	LOPEZ HURTADO	SANTANA	BOYACÁ	\$ 81.200.000,00
	192297	1057515935	JUAN CAMILO	LOPEZ DIAZ			
	192297	1057517325	ITZEL SALOME	PARRA DIAZI			
<b>Total</b>							<b>\$ 893.200.000,00</b>

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de doce (12) meses contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de publicación de la resolución de asignación en el Diario Oficial.

“Por la cual se asignan Once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rurales en el municipio de Santana en el departamento de Boyacá en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa de Mi Casa en el Campo”

**Artículo 3.** FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 *“perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda”* del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

**Artículo 4.** Los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda rural, relacionados en el artículo 1° de la presente Resolución, que incumplan con las condiciones y requisitos indicados en los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, se les aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo, respecto de su asignación, según lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), sin perjuicio de lo anterior, la asignación del beneficio estatal estará supeditada al cumplimiento técnico del predio sobre el cual se aplicará el SFVR, y en caso de que este no cumpla se resolverá el presente acto administrativo .

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en el Diario Oficial, comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No 027 de 2020 suscrito con Fiduarria S.A y comunicada al municipio de la referencia.

**Artículo 6.** El presente acto administrativo no genera ejecución y las imputaciones presupuestales se harán de acuerdo con las reglas establecidas en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia y su manual operativo con cargo a los recursos disponibles en el Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural.

**Artículo 7.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., 24 de marzo de 2023

  
**José Andrés Ríos Vega**

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda -Fonvivienda

Proyecto: Andrei Suarez / Yeny Pachón  
Aprobó: David Ricardo Ochoa Yepes