



Libertad y Orden
Ministerio Vivienda,
Ciudad y Territorio
República de Colombia

NOTIFICACIÓN POR AVISO
OTRAS DEPENDENCIAS

Versión: 2.0

Fecha: 18-04-2013

Código: GD-F-19

Bogotá, D.C.,

- 0 0 2 4 -

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y teniendo en cuenta que por la siguiente causal "**la dirección no existe**" por tal motivo no fue posible notificar personalmente al ciudadano **MARIA MARGARITA LOPERA**

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Grupo de Atención al Usuario y Archivo y (Dependencia correspondiente), procede a surtir el trámite de la notificación mediante **AVISO** para dar a conocer la existencia y contenido del oficio con radicado No 4120-E1-84531-2012 de fecha Diciembre 18 de 2012, a través del cual se da respuesta al Derecho de petición.

Se fijará en la Ventanilla Única de Atención al Usuario del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en la Pagina Web de la entidad, por un término de cinco (5) días hábiles. Se deja constancia que contra el referido oficio proceden los Recursos de ley dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

La notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Fecha de fijación Mayo 17 de 2013

Fecha de desfijación Mayo 24 de 2013

NATHALIE GALVIZ AGUDELO
Coordinadora Grupo de Atención al Usuario y Archivo

Revisó:
Elaboró: Fabián Vela
Aprobó: Nathalie Galviz



COPIA

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
18/12/2012 8 16:13 FOLIOS: 1 ANEXOS: 0
AL CONTESTAR CITE 7421-E2-84531
TIPO DOCUMENTAL: RESPUESTA SOLICITUD
REMITE GRUPO DE ATENCION AL USUARIO Y ARCHIVO
DESTINATARIO: MARIA MARGARITA LOPERA

Bogotá D. C.

Señor(a)
MARIA MARGARITA LOPERA
Carrera 9 A No 55 A - 54 Barrio Caicedo
Medellin- Antioquia

Referencia: Información General Subsidio Familiar de Vivienda Población Desplazada
Radicado: 4120-E1- 84531

Apreciado(a) Ciudadano(a):

En respuesta a la solicitud enviada y radicada con el número citado en la referencia, me permito informarle que respecto del programa social de subsidios familiares de vivienda, que ejecuta el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, se consultó el número de cédula de ciudadanía 32303980, en el Sistema de Información del Subsidio Familiar de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y **no se encontraron datos de postulación.**

Esto significa que el hogar no se encuentra postulado al Subsidio Familiar de Vivienda en ninguna de las convocatorias realizadas por Fonvivienda. En vista de lo anterior, le brindo la siguiente información:

La sentencia T-025 expedida por la Honorable Corte Constitucional en el año 2004, establece que respecto de la población desplazada existe un Estado de Cosas Inconstitucional, quiere decir ello que se presenta una vulneración inminente de sus derechos fundamentales y colectivos, y que es obligación del Estado superar las falencias en su capacidad institucional en la atención a esta población. En el proceso de garantía de los derechos a la población desplazada, la Corte Constitucional vinculó a las entidades territoriales (Departamentos, Municipios y Distritos) mediante el Auto 007 de 2009 que ordenó a todos los gobernadores y alcaldes distritales y municipales que, en ejercicio de sus competencias materiales, dentro de la respectiva jurisdicción, cumplan cabalmente sus funciones en materia de atención a la mencionada población y colaboren decididamente con el Gobierno Nacional en la definición y ejecución de mecanismos que permitan lograr el goce efectivo de los derechos de la población desplazada y superar el estado de cosas inconstitucional. Así mismo, el auto 011 de 2009, expedido por la Corte, exige de las autoridades informar adecuadamente a la población desplazada sobre sus derechos y la forma de acceso a los mismos.

Para tener en cuenta:

- La asignación del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Urbana para la población desplazada, por parte de Fonvivienda, facilita el acceso a vivienda de interés social a las personas de menores recursos sin que estos requieran ahorro previo.
- Tienen acceso a una convocatoria especial con mayor destinación de recursos.
- El subsidio puede ser invertido en compra de vivienda nueva o usada, mejoramiento, construcción en sitio propio o arrendamiento, en sector urbano o rural y en cualquier parte del territorio nacional.
- La última Convocatoria para población en situación de desplazamiento, se llevó a cabo entre el 8 de junio y el 13 julio del año 2007. Quienes no se postularon en dicho proceso deben estar atentos a las próximas convocatorias que programe Fonvivienda, cuyas fechas serán oportunamente divulgadas a través de las Cajas de Compensación Familiar de todo el país, las Unidades de Atención y Orientación –UAO-, y las Unidades Territoriales del Departamento para la Prosperidad Social –DPS.
- La Población Desplazada también puede postularse en otras Convocatorias autorizadas por el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Territorial, acreditando el cumplimiento de los requisitos exigidos en cada una de ellas.
- La información que brindan las Cajas de Compensación Familiar es gratuita y no es necesario recurrir a intermediarios para realizar el trámite de postulación, así mismo, el Ministerio realiza gestiones permanentes, para la consecución de recursos destinados a suplir las necesidades de vivienda de la población vulnerable.

PROCEDIMIENTO PARA LA POSTULACIÓN DE LA POBLACIÓN DESPLAZADA AL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a través del Fonvivienda, en desarrollo de la política de vivienda del Gobierno Nacional, facilita el acceso a vivienda de interés social urbana, mediante el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda; así



mismo, ha dedicado especial atención a la población afectada por el desplazamiento inscrita en el Registro Único de Población Desplazada del Departamento para la Prosperidad Social – DPS.

Es importante manifestarle que para acceder al subsidio familiar de vivienda urbano, es requisito indispensable postularse ante las Cajas de Compensación del país, en las fechas de convocatoria y así comenzar el proceso para la asignación del mismo.

Proceso de postulación Paso a Paso:

Le doy a conocer paso a paso los elementos fundamentales de los procesos de postulación a subsidios familiares de vivienda para población desplazada que realiza el Fondo Nacional de Vivienda, según la normativa vigente, así:

- **Apertura de Convocatoria:** Es el momento autorizado por el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Territorial, en el que se fijan las fechas en las que se puede realizar la postulación al subsidio familiar de vivienda en la bolsa especial para población en situación de desplazamiento. Actualmente no existe convocatoria vigente.
- **Postulación:** Es el proceso mediante el cual el hogar, efectúa solicitud ante la Caja de Compensación Familiar, con el objeto de acceder a un subsidio familiar de vivienda en cualquiera de las modalidades definidas en la ley.
- **Requisitos de postulación:** Los requisitos de postulación a la bolsa especial para la población en situación de desplazamiento son.
 - o Estar en situación de desplazamiento forzado por la violencia en los términos del artículo 1 de la ley 387 de 1997, es decir haber sido forzado a migrar dentro del territorio nacional abandonando su localidad de residencia o actividades económicas habituales, porque su vida, su integridad física, su seguridad o libertad personales han sido vulneradas o se encuentran directamente amenazadas, con ocasión de cualquiera de las siguientes situaciones: Conflicto armado interno, disturbios y tensiones interiores, violencia generalizada, violaciones masivas de los Derechos Humanos, infracciones al Derecho Internacional Humanitario u otras circunstancias emanadas de las situaciones anteriores que puedan alterar o alteren drásticamente el orden público.
 - o Estar inscrito en el Registro Único de Población Desplazada, que administra el Departamento para la Prosperidad Social – DPS
- **Modalidades de postulación:** Existen cuatro modalidades de postulación al subsidio familiar de vivienda, estas son: 1. Adquisición de Vivienda Nueva o Usada; 2. Construcción en Sitio Propio; 3. Mejoramiento de Vivienda; 4. Arrendamiento de Vivienda.
- **Causales de rechazo de la postulación:** Por disposición del artículo 34 del Decreto 2190 de 2009, y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley 3 de 1991, la postulación al subsidio familiar de vivienda puede ser rechazada en cualquier momento ante la existencia de alguna de las siguientes razones, ocurridas después de la fecha del desplazamiento:
 - o Que alguno de los miembros del hogar hubiere adquirido una vivienda del Instituto de Crédito Territorial o construido una solución habitacional con aplicación de créditos de tal entidad.
 - o Quienes como beneficiarios hayan recibido subsidios familiares de vivienda, o quienes siendo favorecidos con la asignación no hubieren presentado antes del vencimiento del subsidio su renuncia a la utilización. Lo anterior cubre los subsidios otorgados por el Fonvivienda; el Instituto Nacional de Vivienda y Reforma Urbana, INURBE, hoy en liquidación; la Caja Agraria hoy en liquidación; el Banco Agrario; FOCAFÉ y las Cajas de Compensación Familiar, y por el FOREC hoy en liquidación.
 - o En el caso de adquisición o construcción en sitio propio, cuando alguno de los miembros del hogar sea propietario de otra vivienda a la fecha de postular.
 - o En el caso del mejoramiento de vivienda, cuando la vivienda se localice en desarrollos ilegales o cuando alguno de los miembros sea poseedor o propietario de otra vivienda a la fecha de postular.
 - o En el caso de planes de construcción en sitio propio, cuando la solución de vivienda se localice en desarrollos ilegales, o cuando ningún miembro del hogar sea propietario del terreno que se pretende construir.
 - o Quienes hubieren presentado información que no corresponda a la verdad en cualquiera de los procesos de acceso al subsidio.
 - o Quien no se encuentre inscrito en el Registro Único de Población Desplazada.
- **Calificación de hogares:** Luego de efectuada la postulación, y de verificar que no se han encontrado causales de rechazo, ésta se califica positivamente a través de un puntaje que integra las condiciones de postulación del hogar, y lo ubican dentro de la escala de seleccionados en los procesos de asignación de los subsidios familiares de vivienda. El puntaje de calificación se determina teniendo en cuenta los siguientes aspectos: Tipo de solución de vivienda a la que desea acceder, Número de miembros de hogar, **Vulnerabilidad étnica** (indígena - Afro colombiano), Condición de mujer jefe de hogar, tiempo de desplazamiento, y vinculación a un plan de acción zonal.



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Grupo Interno de Trabajo de Atención al Usuario y Archivo
República de Colombia

Prosperidad
para todos

- **Asignación y solución habitacional:** Finalmente, estando el hogar en estado calificado, es parte de los procesos de asignación del subsidio familiar de vivienda, que se realizan de manera constante por el Fondo Nacional de Vivienda. Luego de expedida la Resolución de Asignación se genera una Carta de Asignación, que es el documento oficial que deberá utilizar el hogar para el cobro y aplicación del subsidio en una solución de vivienda.

Por otra parte, es importante resaltar que el Gobierno Nacional expidió el Decreto 4911 de 2009, el cual en su artículo 8 establece: *"De los recursos del Presupuesto Nacional destinados para la Política de Vivienda para la Población Desplazada y la generación de soluciones habitacionales a través del Fondo Nacional de Vivienda, se podrá destinar hasta el treinta por ciento (30%) para Promoción de Demanda y Oferta (...)"*, entendiéndose por promoción de oferta y demanda el desarrollo de actividades tales como, diseños y estudios específicos para el desarrollo de las propuestas urbanísticas y arquitectónicas; trámites de notariado y registro sobre los bienes adquiridos con el subsidio familiar de vivienda; estudios para la estructuración económica, social, financiera y jurídica de proyectos de vivienda; obras de urbanismo básico tales como la construcción de las obras de infraestructura de servicios públicos y vías, entre otras.

De acuerdo a lo anterior y en cuanto a la **presentación de planes de adquisición y construcción de vivienda de interés prioritario para población en situación de desplazamiento** el Ministerio ha expedido la Resolución 1024 de mayo 31 de 2011, *"por la cual se establecen las condiciones y el procedimiento para la asignación de recursos destinados a la promoción de oferta y demanda en cumplimiento del artículo octavo del Decreto 4911 de 2009, recursos que el Municipio puede gestionar para atender a la población en situación de desplazamiento"*.

Posteriormente el Fondo Nacional de Vivienda mediante las Resoluciones 432 de 10 de junio de 2011 y 531 del 26 de julio de 2011 dio a conocer a las **entidades territoriales** la fecha de apertura y cierre de la recepción de planes de adquisición y construcción de vivienda de interés social prioritario, los cuales deberán cumplir con los requisitos señalados en los numerales 1 y 4 del artículo 36 de la Resolución No. 895 de 2011.

Concluido el procedimiento de calificación y ordenación de los planes de soluciones de vivienda el Fondo Nacional de Vivienda, mediante actos administrativos, Resoluciones 564 de 2011 y 608 de 2011, informó cuales son los proyectos en los cuales es procedente la inscripción y presentación de postulaciones por parte de hogares en situación de desplazamiento. Por lo tanto, le sugerimos acercarse a la caja de compensación familiar más cercana, para acceder a los cupos disponibles en los proyectos existentes.

Igualmente las Alcaldías Municipales, pueden colaborar en la búsqueda de alternativas dirigidas a la Población Desplazada, tal como lo establece la Sentencia T-025/04 de la Corte Constitucional, en concordancia con el Artículo 7 de la Ley 387 de 1997 y el Decreto 250 de 2005, por el cual se adopta el Plan Nacional para la Atención Integral a la Población Desplazada por la Violencia, el cual prescribe que: *"La política buscará, entonces, mejorar las condiciones de vida, a través de proyectos habitacionales promovidos por los Entes Territoriales, con el apoyo de los Comités Departamentales, Municipales y Distritales para la Atención Integral de la Población Desplazada por la violencia, en concurrencia con los programas de vivienda de interés social que desarrolle el Gobierno Nacional en el ámbito del SNAIPD"*. (Sistema Nacional de Atención Integral a la Población Desplazada).

Me permito informarle que actualmente no se tienen programadas nuevas fechas de convocatoria para población en situación de desplazamiento, teniendo en cuenta que se está atendiendo los hogares postulados en la convocatoria de 2007 y que se encuentren en estado calificado. En cuanto a Fonvivienda, el hogar puede solicitar el Subsidio Familiar de Vivienda, en cualquiera de las modalidades para las que cumpla requisitos.

Por otra parte, me permito manifestarle que El Gobierno Nacional sancionó la Ley 1537 del 20 de junio de 2012, *"Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones"*, que tiene por objeto definir mecanismos que permitan el trabajo conjunto del sector privado y el sector público, para que se cumplan las metas en materia de vivienda de interés social prioritario, buscando reducir el déficit habitacional en beneficio de la población más vulnerable. Para el efecto, se establecen una serie de disposiciones sobre financiación de vivienda, focalización de recursos en vivienda de interés social prioritaria y habilitación de suelo para el desarrollo de proyectos de vivienda.

Conforme con lo anterior, se expidió el Decreto 1921 del 17 de septiembre de 2012, el cual reglamentó la metodología para la focalización, identificación y selección de los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda 100% en especie, en el marco del programa de vivienda gratuita, así:

Calle 18 # 7 - 59

Tel. 3323434 Fax: 2817327

Línea Gratuita: 018000952525

Call Center 5953525 Opción 1 - 5 - 1

www.minvivienda.gov.co / correspondencia@minvivienda.gov.co



Los potenciales beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie son los hogares registrados en los siguientes listados o bases de datos:

- Red para la Superación de la Pobreza Extrema UNIDOS.
- Sistema de identificación para potenciales beneficiarios de los programas sociales - SISBEN III.
- Registro Único de Población Desplazada – RUPD.
- Hogares damnificados por desastre natural, calamidad pública o emergencia, y aquellos hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable, registrados en los Censos elaborados por los municipios.

El Departamento para la Prosperidad Social realiza la selección de los potenciales beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie teniendo en cuenta los porcentajes de composición poblacional del proyecto y atendiendo los criterios de priorización que se determinan en el Decreto 1921 de 2012.

Para conformar cada grupo de población en un proyecto, el Departamento para la Prosperidad Social tiene en cuenta el siguiente orden de priorización:

Población Desplazada:

- ✓ Perteneciente a UNIDOS con subsidio asignado.
- ✓ Perteneciente a UNIDOS con postulación y apto para ser beneficiario.
- ✓ Perteneciente a UNIDOS no postulado
- ✓ En SISBEN III.

Hogares damnificados de desastre natural, calamidad pública o emergencia, o localizados en zonas de alto riesgo:

- ✓ Hogares damnificados de desastre natural, calamidad pública o emergencia, que se encuentren incluidos en los censos ya elaborados.
- ✓ Hogares localizados en zonas de alto riesgo, que se encuentren incluidos en los censos ya elaborados.
- ✓ Hogares damnificados de desastre natural, calamidad pública o emergencia, que se encuentren incluidos en los censos que se elaboren, avalen y refrenden, de ahora en adelante.
- ✓ Hogares localizados en zonas de alto riesgo que se encuentren incluidos en los censos que se elaboren, avalen y refrenden de ahora en adelante.

Acorde con lo anterior, el Departamento para la Prosperidad Social, enviara el listado que contenga la relación de los hogares potencialmente beneficiarios para cada proyecto de vivienda, en listados que contendrán el 150% del número de hogares definidos para cada grupo de población.

El Fondo Nacional de Vivienda postula a dichos hogares, los verifica y devuelve el listado de los que cumplen requisitos al Departamento para la Prosperidad Social, entidad que selecciona los beneficiarios de acuerdo a los criterios de priorización que se mencionaron anteriormente, y en caso que los hogares excedan el número de viviendas por proyecto, se realiza el sorteo, conforme a los mecanismos que defina el Departamento para la Prosperidad Social, para surtir dicho procedimiento.

Finalmente el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie a los beneficiarios señalados en la Resolución emitida por el Departamento para la Prosperidad Social, quienes accederán a las viviendas ofrecidas en el marco del programa de vivienda gratuita.

De acuerdo a lo anterior, la identificación y selección de hogares potencialmente beneficiarios, es realizada por el Departamento para La Prosperidad Social, teniendo en cuenta los listados o bases de datos que la mencionada entidad define mediante resolución.

Cordialmente,

NATHALIE GALVIZ AGUDELO

Coordinadora Grupo Interno de Trabajo de Atención al Usuario y Archivo

Revisó:
Elaboró: Liz Archila
Fecha: Diciembre-2012

Calle 18 # 7 – 59

Tel. 3323434 Fax: 2817327

Línea Gratuita: 018000952525

Call Center 5953525 Opción 1 – 5 – 1

www.minvivienda.gov.co / correspondencia@minvivienda.gov.co