



Bogotá, D.C.,

NOTIFICACIÓN POR AVISO

Versión: 1.0

Fecha: 21-12-2012

Bogotá, D.C.,

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (ley 1437 de 2011) y teniendo en cuenta que por la siguiente causal, (Desconocido), no fue posible notificar personalmente a la ciudadana SILVIA INÉS MAUSSA MARTÍNEZ.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Coordinador Grupo de Titulación y Saneamiento Predial, procede a surtir el trámite de la notificación mediante AVISO para dar a conocer la existencia y contenido del oficio con radicado No 2014EE0111372 de fecha 30 de Diciembre de 2014. (Ver adjunto).

Se fijará en la Ventanilla Única de Atención al Usuario del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en la página Web de la entidad, por un término de cinco (5) días hábiles.

Se deja constancia que contra el referido oficio proceden los Recursos de ley dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

La notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Fecha de fijación: Marzo 18 de 2015

Fecha de desfijación: Marzo 25 de 2015

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Coordinador Grupo de Titulación y Saneamiento Predial
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Revisó: Luisa Aguilar
Elaboró: Marco D. Godoy Echeverry

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 30-12-2014 15:53
Al Contestar Cite Este No.: 2014EE0111372 Fol:1 Anex:0 FA:0
ORIGEN 7211-GRUPO DE TITULACIÓN Y SANEAMIENTO PREDIAL / ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
DESTINO SILVIA MAUSSA MARTINEZ
ASUNTO RESPUESTA RAD 2014ER115571
OBS ELABORO: KARINA V
2014EE0111372



Bogotá, D. C.,

Señora
SILVIA MAUSSA MARTINEZ
MANZANA 23 LOTE 2 BARRIO RANCHO GRANDE
CÓRDOBA - MONTERÍA

Asunto: Respuesta a su solicitud Rad: 2014ER115571

Respetada Señora,

Atendiendo al derecho de petición incoado ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, por medio del presente acuso el recibo de la documentación que seguidamente relaciono:

- Fotocopia de factura de servicios públicos.
- Fotocopia de contrato de promesa de venta.
- Fotocopia de declaración juramentada extraproceso.

Me permito informar que de conformidad con lo establecido en el artículo 10 del Decreto 554 de 2003, el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, en adelante MVCT, entre unas de sus funciones se encuentra, la de transferir el dominio de los bienes, tal como se desprende de su tenor literal:

Artículo 10. Reglas para la disposición de bienes. El proceso de disposición de bienes a causa de la liquidación de la entidad, se regirá por lo señalado en el Decreto-ley 254 de 2000 y demás normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

Los bienes y derechos cuyo titular sea el Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, Inurbe, en Liquidación y de la Unidad Administrativa Especial Liquidadora del Instituto de Crédito Territorial, ICT, harán parte de la liquidación, salvo los que por compromisos derivados del Instituto de Crédito Territorial deban ser transferidos a personas que hayan acreditado estar al día en sus obligaciones con esa entidad, los que podrán ser trasferidos a favor de estas personas mediante resolución. En igual forma se procederá con la transferencia de los bienes a los beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie y complementarios asignados en desarrollo de la Ley 708 de 2001 hasta la fecha de entrada en vigencia del presente decreto. Esta operación se hará mediante resolución en los términos de la citada ley y el Decreto 933 de 2002.” (Subrayado nuestro).

Dentro del procedimiento general para la transferencia de inmuebles, se establecen **unos insumos necesarios, que deben ser suministrados por los posibles beneficiarios;** con los cuales se surte la revisión técnica-jurídica y posteriormente la elaboración de la resolución de transferencia, si a ello hay lugar.

Revisada la base de datos, encontramos que el inmueble no registra actuación por cuanto no se ha remitido la documentación necesaria para emitir respuesta de viabilidad o no de la transferencia solicitada, la cual solo es procedente en cuanto se satisfagan a cabalidad los requisitos exigidos por la ley; así las cosas pedimos su colaboración en el sentido de remitirnos los siguientes documentos:

- Solicitud de transferencia del predio.
- Cédula de ciudadanía del adjudicatario.
- Calidad del solicitante (Adjudicatario, heredero, etc.).
- Sucesión de Causante.
- Identificación jurídica del inmueble (Certificado de tradición y libertad del inmueble y Cédula catastral).
- Fotocopia del recibo de pago del impuesto predial unificado.
- Plano Predial Catastral emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- Documentos que acrediten el derecho a que se legalice la transferencia del inmueble sobre el cual versa la respectiva petición, tales como contrato de Promesa de Compra Venta, Acta de Entrega o Resolución de Adjudicación del inmueble.

De acuerdo con lo anterior, es importante aportar la información requerida en el término establecido en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, so pena de surtirse el trámite tendiente a decretar el desistimiento de la solicitud.

Finalmente, una vez se aporte la mencionada documentación agradecemos que se cite el número de radicado del asunto de la presente comunicación.

Cualquier inquietud adicional, con gusto será atendida en el teléfono 350 5240 Ext. 119, en el horario de 7:00 p.m. a 5:00 p.m.

Cordialmente,



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Coordinador Grupo de Titulación y Saneamiento Predial
Viceministerio de Vivienda.

Revisó: LUISA AGUILAR 
Proyecto: KARINA VALENZUELA

472 Servicios Postales Nacionales S.A.
 NIT 900.052.917-9
 Línea N° 01 8000 111 210

REMITENTE

Nombre/Razón Social: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO - MINISTERIO DE DIRECCIÓN CALLE 18 # 7-59

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Código Postal: 110321008

Envío: RN294745111CO

DESTINATARIO

Nombre/Razón Social: SILVIA MAUSSA MARTÍNEZ

Dirección: MZ 23 LOTE 2 BRR RANCHO GRANDE

Ciudad: MONTERÍA, CORDOBA

Departamento: CORDOBA

Código Postal: 230002919

Fecha Pre-Admisión: 07/01/2015 15:05:48

Ma. Transporte de carga: 00200 del 20/05/2011

472 Servicios Postales Nacionales S.A.
 NIT 900.052.917-9
 Línea N° 01 8000 111 210

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.052.917-9

CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Orden de servicio: 2990576
 UAC CENTRO
 Fecha Pre-Admisión: 07/01/2015 15:05:48

RN294745111CO

**8305
000**

Remitente		Destinatario		Valores	
Nombre/Razón Social: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO Dirección: CALLE 18 # 7-59 Referencia: 20V4EE011372 Ciudad: BOGOTÁ D.C.		Nombre/Razón Social: SILVIA MAUSSA MARTÍNEZ Dirección: MZ 23 LOTE 2 BRR RANCHO GRANDE Tel.: Ciudad: MONTERÍA, CORDOBA		Paso Físico (grs): 50 Paso Volumétrico (grs): 0 Paso Facturado (grs): 50 Valor Declarado: 50 Valor Fletes: \$7.200 Costo de manejo: 50 Valor Total: \$7.200	
NITIC CRT: L300043725 Código Postal: 110321008 Teléfono: 0 Depto: BOGOTÁ D.C. Código Operativo: 1111767		Código Postal: 230002919 Depto: CORDOBA Código Operativo: 8305000		Dice Contener: Observaciones del cliente:	
Causal Devoluciones: <input checked="" type="checkbox"/> RE Rechusado <input type="checkbox"/> NE No existe <input type="checkbox"/> NR No reclamado <input type="checkbox"/> OS Desconocido <input type="checkbox"/> DE Dirección errada		Fecha de entrega: Distribuidor: <i>Emmerson ATG/11/2015</i> C.C. 10.933.765		Fecha de entrega: Distribuidor: <i>Emmerson ATG/11/2015</i> C.C. 10.933.765	
Firma nombre y/o sello de quien recibe: C.C. Tel: Hora:		Firma nombre y/o sello de quien recibe: C.C. Tel: Hora:		Firma nombre y/o sello de quien recibe: C.C. Tel: Hora:	
C.C. 1111 767		C.C. 2300 02919		C.C. 1111 767	

11117678305000RN294745111CO

Para el Exportador: Carta Regional 25 F 85 A.55 Bigna / para el Emisor: Carta Regional 0800 0 20 / 24 cartón CEN 472005 Ma. Transporte de carga: 00200 del 20/05/2011
 Para el Importador: Carta Regional 25 F 85 A.55 Bigna / para el Emisor: Carta Regional 0800 0 20 / 24 cartón CEN 472005 Ma. Transporte de carga: 00200 del 20/05/2011

