

Bogotá, D.C.,

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y teniendo en cuenta que por la siguiente causal ..."no entregado..", no fue posible notificar por aviso a la ciudadana MAYDA DEL SOCORRO KIRIAQUI ROMERO.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Grupo de Atención al Usuario y Archivo y el Grupo de Titulación y Saneamiento Predial, procede a surtir el trámite de la notificación mediante página **WEB** para dar a conocer la existencia y contenido del oficio con radicado No 2019EE0028908 de fecha 08 de abril de 2019, a través del cual se notifica por aviso la Resolución No. 0082 del 13 de marzo de 2019.

Se fijará en la Ventanilla Única de Atención al Usuario del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en la Pagina Web de la entidad, por un término de cinco (5) días hábiles. Se deja constancia que contra el referido oficio proceden los Recursos de ley dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

La notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Fecha de fijación 09 AGO 2019

Fecha de desfijación 11.5 AGO 2019



ANA MARIA ALZATE ARISMENDY
COORDINADORA GRUPO DE TITULACIÓN Y SANEAMIENTO PREDIAL

Revisó: Rafael Hernández Urueña

Elaboro: Iván Javier Suárez Quiroga *IJS*

Exp: 652845

Fecha: agosto de 2019



MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 08-04-2019 08:23
 Al Contestar Cite Este No.: 2019EE0028908 Fol: 1 Anex: 1 FA: 4
 ORIGEN 7211-GRUPO DE TITULACIÓN Y SANEAMIENTO PREDIAL / GLORIA PATRICIA BRIGENCO OTALORA
 DESTINO MAYDA DEL SOCORRO KIRIAFIS ROMERO
 ASUNTO NOTIFICACION POR AVISO RESOL 082-2019
 OBS ELABORO GRACIELA PINEDA
 2019EE0028908

Bogotá D. C.,

Señora ✓
MAYDA DEL SOCORRO KIRIAQUI ROMERO ✓
 Calle 53 No. 13 - 52 ✓
 Edificio Boreal 53 Apto 604 ✓
 Teléfono 3013767678 ✓
 Montería - Córdoba ✓

Asunto: Notificación por Aviso (Artículo 69 Ley 1437 de 2011)
Resolución No. 0082 del 13 de marzo de 2019. ✓

Respetada señora Mayda, ✓

La Coordinación del Grupo de Titulación y Saneamiento Predial del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, hace saber que se emitió la **Resolución No. 0082 del 13 de marzo de 2019**, de la cual se allega original integral. Lo anterior con el fin de llevar a cabo la diligencia de notificación del precitado acto administrativo, razón por la cual adjunto al presente el formato correspondiente de Notificación por Aviso.

Advertencia: La presente notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente a la entrega del aviso. Se le informa que contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición de conformidad con dispuesto en el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Cordialmente,

Ana Maria Alzate Arismendy

ANA MARIA ALZATE ARISMENDY
 Coordinadora Grupo de Titulación y Saneamiento Predial
 Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Proyectó: Graciela Pineda ✓
 Revisó: Rafael Hernández Uruña.
 Anexos: Cuatro (4) folios.
 Exp: 652845
 Fecha: Abril de 2019.

No ha pasado a Compendio



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Calle 18 No. 7 – 59 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co



La Coordinadora del Grupo de Titulación y Saneamiento Predial del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en uso de las facultades especiales conferidas por la Resolución No. 0084 de enero 31 de 2018, profirió la **Resolución No. 0082 del 13 de marzo de 2019 "Por la cual se cancela una hipoteca y se dictan otras disposiciones"**

Que la **Resolución No. 0082 del 13 de marzo de 2019** resolvió:

ARTÍCULO PRIMERO. Ordenar la cancelación del siguiente gravamen.

#	DEPTO	MUNICIPIO	FMI	ANOTACIÓN (ES) A CANCELAR	ACTO DE CONSTITUCIÓN	ESTADO DE LA OBLIGACIÓN	INTERVINIENTES (DE, A)
1	CÓRDOBA	MONTERÍA	140-3955	No. 2	ESCRITURA PÚBLICA No. 325 DEL 31 DE MARZO DE 1978, OTORGADA EN LA NOTARIA 1 DE MONTERÍA	EL EXPEDEITNE NO. 652845 POR ENCONTRARSE FUERA DEL RANGO 100001 AL 118052, NO TIENE OBLIGACIÓN PENDIENTE DE PAGO DESPUÉS DE UN PROCESO DE DEPURACIÓN INDICADO POR EL INURBE Y LA UAE-ICT	DE: KIRAKIS ROMERO MAYDA DEL SOCORRO C.C. 25.759.396 DE MONTERÍA A: INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL ICT NIT. 899.999.038-9

ARTÍCULO SEGUNDO: REGISTRO. Llevar a cabo la inscripción de la presente resolución en el folio de matrícula inmobiliaria No. 140-3955 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería (Córdoba)

ARTÍCULO TERCERO: EXENCIÓN DE DERECHOS REGISTRALES: De conformidad con lo dispuesto en el párrafo del artículo 119 de la ley 1753 del 09 de junio de 20015, no se generará cobro de derechos registrales.

ARÍCULO CUARTO: NOTIFICACIÓN: Notificar El presente acto administrativo al interesado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 67 y 69 de la ley 1437 de 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"

ARTÍCULO QUINTO: RECURSOS. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante la Coordinadora del Grupo de Titulación y Saneamiento Predial del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de notificación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 74 y 76 de la ley 1437 de 2011 *Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*", documento que deberá radicar en la calle 18 No. 7 – 59, en la Ciudad de Bogotá, D.C.



ARTÍCULO SEXTO: VIGENCIA. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria, en concordancia con lo dispuesto en el Art. 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia, conforme a lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (C.P.A.C.A.), se está notificando por aviso sobre este acto administrativo a las siguientes personas:

C.C.	NOMBRE PETICIONARIO
25.759.396 ✓	MAYDA DEL SOCORRO KIRIAQUI ROMERO

Contra el acto administrativo mencionado procede el recurso de reposición ante el Grupo de Titulación y Saneamiento Predial del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, ubicado en la Calle 18 No. 7 - 59 de Bogotá D.C., el cual puede ser interpuesto por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 69 del C.P.A.C.A., la notificación del acto administrativo se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.

Para efectos de la notificación se adjunta copia íntegra de la **0082 del 13 de marzo de 2019**, proferida por la Coordinadora del Grupo de Titulación y Saneamiento Predial de la Dirección del Sistema Habitacional del Viceministerio de Vivienda, en tres (03) folios.

Dado en Bogotá D.C. a los cuatro (4) días del mes de abril del año 2019.



ANA MARÍA ALZATE ARISMENDY
Coordinadora Grupo de Titulación y Saneamiento Predial

Proyectó: Graciela Pineda A
Revisó: Rafael Hernández U
Exp: 652845
Fecha: Abril de 2019.



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0082) 13 MAR 2019

"Por la cual se cancela una hipoteca y se dictan otras disposiciones"

**LA COORDINACION DEL GRUPO DE TITULACION Y SANEAMIENTO
PREDIAL DE LA DIRECCIÓN DEL SISTEMA HABITACIONAL DEL
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA**

En uso de sus facultades legales y delegadas, reglamentarias, y por subrogación legal establecida en el artículo 11 del Decreto 554 de 2003,
"Por el cual se suprime el Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, INURBE y se ordena su liquidación" y

CONSIDERANDO:

Que el Instituto de Crédito Territorial (ICT), fue creado por el Decreto Ley 200 de 1939 desarrollando entre sus funciones, la construcción de programas de vivienda que posteriormente eran adjudicadas a grupos familiares, entidad reformada mediante la Ley 3ª de 1991 en virtud de la cual pasó a denominarse Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE.

Que por medio de la Ley 281 del 28 de Mayo de 1996 se redefinieron las funciones del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, INURBE y como consecuencia de ello, se autorizó al Gobierno para organizar una Unidad Administrativa Especial con el objeto de terminar y liquidar los asuntos del ICT, creada mediante Decreto 1565 de 1996.

Que la Ley 388 de 1997, por la cual se modifica la Ley 9ª de 1989 y la Ley 3ª de 1991 en su artículo 124 estableció lo siguiente: *"La Unidad Administrativa Especial Liquidadora de los Asuntos del Instituto de Crédito Territorial, podrá transferir mediante resolución administrativa que hará las veces de título traslativo de dominio, los derechos a los adjudicatarios o beneficiarios de unidades habitacionales y comerciales. Igualmente la Unidad trasladará mediante resolución, las áreas*

"Por la cual se cancela una hipoteca y se dictan otras disposiciones"

correspondientes a cesiones y espacio público a los Municipios y Distritos."

Que mediante Decreto 1121 de 2002, se ordenó la disolución y consiguiente liquidación de la Unidad Administrativa Especial Liquidadora de los Asuntos del Instituto de Crédito Territorial (UAE del ICT).

Que para efectos de la liquidación de asuntos no liquidados de la Unidad Administrativa Especial Liquidadora de los asuntos del Instituto de Crédito Territorial (ICT) se consagró en el artículo 4º del precitado Decreto 1121 de 2002, lo siguiente:

"Artículo 4º. Subrogación de obligaciones y derechos. *En cumplimiento de la Ley 281 de 1996 y del Decreto 1565 de 1996, los activos y pasivos, derechos y obligaciones de la Unidad Administrativa Especial Liquidadora de los Asuntos del Instituto de Crédito Territorial no liquidados a 28 de mayo de 2002, serán transferidos y asumidos por el INURBE. Parágrafo. Igualmente los eventuales derechos y obligaciones que surjan en el proceso de disolución y liquidación, serán transferidos y asumidos por el INURBE."*

Que posteriormente, mediante Decreto 554 de 2003, se ordenó la supresión y liquidación del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE, estableciendo como plazo para la liquidación dos (2) años contados a partir de la fecha de expedición del mencionado decreto; no obstante a lo anterior, por medio del Decreto 600 de 2005 la liquidación de la Entidad se amplió por dos años más, y finalmente mediante Decreto 597 de Marzo 2 de 2007, se prorrogó hasta el 31 de Diciembre de 2007, como plazo definitivo para la terminación de la liquidación del INURBE en Liquidación.

Que el citado Decreto 554 de 2003, en el Artículo 11, estableció textualmente:

"Artículo 11. Traspaso de bienes, derechos y obligaciones. *Una vez concluido el plazo para la liquidación del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, INURBE, en Liquidación, los bienes, derechos y obligaciones pasarán a la Nación-Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. El Liquidador realizará oportunamente los actos que sean necesarios para el traspaso de esos activos, pasivos, derechos y obligaciones, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 35 del Decreto-Ley 254 de 2000."*

Que mediante la Ley 1444 del 4 de Mayo de 2011, se escindieron del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial los objetivos y funciones asignados por las normas vigentes a los Despachos del Viceministro de Vivienda y Desarrollo Territorial y al Despacho del Viceministro de Agua y Saneamiento Básico y se creó el Ministerio de

"Por la cual se cancela una hipoteca y se dictan otras disposiciones"

Vivienda, Ciudad y Territorio otorgando facultades extraordinarias al Presidente de la República, para, entre otros asuntos, establecer los objetivos, estructura, funciones del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio e integrar el Sector Administrativo de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que el Decreto 3571 de 2011 dispuso en su artículo 39: *"Todas las referencias que hagan las disposiciones legales vigentes al Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, que tengan relación con los Viceministerios de Vivienda y Desarrollo Territorial y de Agua y Saneamiento Básico, deben entenderse referidas al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio."*

Que de igual forma, las referencias que hagan las disposiciones vigentes al Ministro de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial como asistente, integrante o miembro de Consejos, Comisiones, Juntas, Mesas u otras instancias de deliberación, relacionadas con los sectores de Vivienda, Financiación de Vivienda, Agua Potable y Saneamiento Básico, deben entenderse referidas al Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio."

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante Resolución número 0052 de 29 de enero de 2013, conformó y organizó en la Dirección del Sistema Habitacional del Viceministerio de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el grupo interno de trabajo "Grupo de Titulación y Saneamiento Predial" y determinó entre otras de sus funciones: *"3. Apoyar a la Dirección del Sistema Habitacional en la elaboración y/o revisión de actos administrativos relacionados con programas y proyectos de titulación y/o saneamiento predial."*

Que mediante acta de entrega final de liquidación, suscrita el día trece (13) de Febrero de 2014 por el Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio y el funcionario designado por el mismo, de conformidad con la Resolución No. 0651 del 30 de Octubre de 2013, expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en cumplimiento del Decreto 2328 del 22 de Octubre de 2013, se liquidó de manera definitiva el Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana "INURBE" en Liquidación.

Que de conformidad con la **Resolución No. 0084 de enero 31 de 2018**, el Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio, delegó en el Coordinador del Grupo de Titulación y Saneamiento Predial, la función de suscribir los actos administrativos y/o escrituras públicas de transferencia de inmuebles, cancelación de gravámenes, complementaciones, correcciones, aclaraciones, modificaciones y demás actuaciones administrativas derivadas de la aplicación de los artículos 10 del Decreto 554 de 2003 y 2, 3, 4, 6 y 7 de la Ley 1001 de 2005.

Que la Ley 1001 de 2005 *"Por medio de la cual se adoptan medidas*

"Por la cual se cancela una hipoteca y se dictan otras disposiciones"

respecto a la cartera del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, Inurbe en Liquidación, y se dictan otras disposiciones" en su artículo 7 establece:

"Artículo 7º. *Facúltese al Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, Inurbe, en Liquidación, para cancelar mediante resolución administrativa los gravámenes que actualmente recaen sobre los inmuebles adjudicados por el extinto Instituto de Crédito Territorial y cuyas obligaciones se encuentran a paz y salvo, entre otros, hipotecas, condiciones resolutorias, patrimonios de familias, etc.*

Facúltese también a las Entidades Públicas Nacionales para cancelar mediante resolución administrativa, los gravámenes que actualmente recaen sobre los inmuebles a ceder a las entidades territoriales.

(...)

Parágrafo 2º. *En las resoluciones administrativas de cancelación de gravámenes no se requerirá indicar el valor del gravamen que se cancela ni el monto por el que el mismo fue constituido."*

Que **MAYDA DEL SOCORRO KIRIAQUI ROMERO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.759.396 de Montería, solicitó al **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**, identificado con **NIT 900.463.725-2**, la cancelación del gravamen hipotecario que recae sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **140-3955** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería (Córdoba).

Que de acuerdo a la información suministrada por la Subdirección de Finanzas y Presupuesto del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio mediante certificación No. 2-2847 del 11 de marzo de 2019, el expediente No. **652845** correspondiente al inmueble identificado con el No. de matrícula inmobiliaria No. 140-3955, y de acuerdo con el soporte del Acta de Aclaración No. 23 suscrita el 9 de diciembre de 2011, por el ex liquidador del extinto Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE en liquidación; el expediente No. **652845** por encontrarse fuera del rango 100001 al 118052, no tiene obligación pendiente de pago después de un proceso de depuración indicado por el INURBE y LA UAE-ICT.

Que teniendo en cuenta la anterior documentación se procederá a la cancelación del gravamen hipotecario que recae sobre el Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 140-3955 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería (Córdoba), previa verificación y cumplimiento del plazo impuesto legalmente.

"Por la cual se cancela una hipoteca y se dictan otras disposiciones"

Que la presente resolución se encuentra acorde con los artículos 61 y 62 de la Ley 1579 de 2012 "Por la cual se expide el estatuto de registro de instrumentos públicos y se dictan otras disposiciones" para dar alcance a la cancelación en el registro sobre aquellos inmuebles afectados con gravámenes.

Que en mérito de lo expuesto se,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Ordenar la cancelación del siguiente gravamen:

#	DEPTO	MUNICIPIO	FMI	ANOTACIÓN(ES) A CANCELAR	ACTO DE CONSTITUCIÓN	ESTADO DE LA OBLIGACIÓN	INTERVINIENTES (DE, A)
1	CÓRDOBA	MONTERÍA	140-3955	No. 2	ESCRITURA PÚBLICA No. 325 DEL 31 DE MARZO DE 1978, OTORGADA EN LA NOTARÍA 1 DE MONTERÍA.	EL EXPEDIENTE NO. 652845 POR ENCONTRARSE FUERA DEL RANGO 100001 AL 118052, NO TIENE OBLIGACIÓN PENDIENTE DE PAGO DESPUÉS DE UN PROCESO DE DEPURACIÓN INDICADO POR EL INURBE Y LA UAE-ICT.	DE: KIRAKIS ROMERO MAYDA DEL SOCORRO, C.C. 25.759.796 DE MONTERÍA. A: INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL - ICT NIT. 899.999.038-9

ARTÍCULO SEGUNDO: REGISTRO. Llevar a cabo la inscripción de la presente resolución en el folio de matrícula inmobiliaria No. 140-3955 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería (Córdoba).

ARTÍCULO TERCERO: EXENCIÓN DE DERECHOS REGISTRALES: De conformidad con lo dispuesto en el párrafo del artículo 119 de la Ley 1753 del 09 de Junio de 2015, no se generará cobro de derechos registrales.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICACIÓN. Notificar el presente acto administrativo al interesado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 67 y 69 de la ley 1437 de 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".

ARTÍCULO QUINTO: RECURSOS. Contra la presente Resolución procede recurso de reposición ante la Coordinación del Grupo de Titulación y Saneamiento Predial del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de notificación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 74 y 76 de la ley 1437 de 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo", documento que deberá radicar en la calle 18 No. 7 - 59, en la Ciudad de Bogotá, D.C.

ARTÍCULO SEXTO: VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria, en concordancia con lo dispuesto en el Art. 87

"Por la cual se cancela una hipoteca y se dictan otras disposiciones"

del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE 13 MAR 2019

Dada en Bogotá, D.C.

Ana Maria Alzate Arismendy

ANA MARIA ALZATE ARISMENDY
COORDINADORA GRUPO DE TITULACIÓN Y SANEAMIENTO PREDIAL
DE LA DIRECCION DEL SISTEMA HABITACIONAL DEL VICEMINISTERIO DE
VIVIENDA

Elaboró: Diana Maria Murcia
Revisó: Giselle Ingrid Pava Arias
Exp.: 652645

ds