



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

( 0189 ) 15 JUN 2016

"Por la cual se efectúa una Comunicación"

### **LA COORDINACIÓN DEL GRUPO DE TITULACIÓN Y SANEAMIENTO PREDIAL DE LA DIRECCIÓN DEL SISTEMA HABITACIONAL DEL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA**

En uso de sus facultades legales, reglamentarias y por subrogación legal establecida en el artículo 11 del Decreto 554 de 2003, *"Por el cual se suprime el Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, INURBE y se ordena su liquidación"* y

#### **CONSIDERANDO:**

Que el Instituto de Crédito Territorial (ICT), fue creado por el Decreto Ley 200 de 1939 desarrollando entre sus funciones, la construcción de programas de vivienda que posteriormente eran adjudicadas a grupos familiares, entidad reformada mediante la Ley 3ª de 1991 en virtud de la cual pasó a denominarse Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE.

Que por medio de la Ley 281 del 28 de Mayo de 1996 se redefinieron las funciones del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, INURBE y como consecuencia de ello, se autorizó al Gobierno para organizar una Unidad Administrativa Especial con el objeto de liquidar los asuntos del ICT, creada mediante Decreto 1565 de 1996.

Que la Ley 388 de 1997, por la cual se modifica la Ley 9ª de 1989 y la Ley 3ª de 1991 en su artículo 124 estableció lo siguiente: *"La Unidad Administrativa Especial Liquidadora de los Asuntos del Instituto de Crédito Territorial, podrá transferir mediante resolución administrativa que hará las veces de título traslativo de dominio, los derechos a los adjudicatarios o beneficiarios de unidades habitacionales y comerciales. Igualmente la Unidad trasladará mediante resolución, las áreas correspondientes a cesiones y espacio público a los Municipios y Distritos."*

"Por medio de la cual se efectúa una comunicación"

Que a partir del 1º de enero de 2008, el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial se convirtió en subrogatario legal de los derechos y obligaciones del liquidado INURBE.

Que con base en lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 554 de 2003, se estableció que quien haya acreditado estar a paz y salvo con las obligaciones adquiridas en su momento con el ICT, además de ser el titular de los derechos económicos relacionados con el predio, goza de la habilitación legal para que se le expida el Acto Administrativo que hace las veces del Título de Propiedad.

Que mediante la Ley 1444 del 4 de Mayo de 2011, se escindió del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial los objetivos y funciones asignados por las normas vigentes a los Despachos del Viceministro de Vivienda y Desarrollo Territorial y al Despacho del Viceministro de Agua y Saneamiento Básico y creó el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio otorgando facultades extraordinarias al Presidente de la República, para, entre otros asuntos, establecer los objetivos, estructura, funciones del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio e integrar el Sector Administrativo de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que el artículo 5 del Decreto 3571 de 2011, señaló la estructura y funciones de las dependencias del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, incluyendo en la estructura del mismo a la Dirección del Sistema Habitacional.

Que el Decreto 3571 de 2011 dispuso en su artículo 39: *"Todas las referencias que hagan las disposiciones legales vigentes al Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, que tengan relación con los Viceministerios de Vivienda y Desarrollo Territorial y de Agua y Saneamiento Básico, deben entenderse referidas al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. De igual forma, las referencias que hagan las disposiciones vigentes al Ministro de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial como asistente, integrante o miembro de Consejos, Comisiones, Juntas, Mesas u otras instancias de deliberación, relacionadas con los sectores de Vivienda, Financiación de Vivienda, Agua Potable y Saneamiento Básico, deben entenderse referidas al Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio."*

Que mediante Resolución número 0052 de 29 de enero de 2013, se creó el grupo interno de Titulación y Saneamiento Predial, en la Dirección del Sistema Habitacional, del Viceministerio de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y se determinaron sus funciones tales como: *"3. Apoyar a la Dirección del Sistema Habitacional en la elaboración y/o revisión de actos administrativos relacionados con programas y proyectos de titulación y/o saneamiento predial."*

"Por medio de la cual se efectúa una comunicación"

**ADJUDICATARIOS**

| EXPEDIENTE | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO    | BARRIO Y/O URBANIZACIÓN                 | DIRECCION                                                                | MATRÍCULA INMOBILIARIA     | IDENTIFICADOR PREDIAL | ADJUDICATARIO/ CÉDULA                                                                |
|------------|--------------|--------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 3457       | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ D.C.  | BOCHICA II                              | CARRERA 103B No. 82 - 48 INTERIOR 3 APARTAMENTO 508                      | 50C-1204092 INDIVIDUAL     | AAA006SUORJ           | PEDRO HERNÁN RIVERA ARIZA/19.237.524                                                 |
| 3721       | CUNDINAMARCA | BOGOTÁ D.C.  | URBANIZACIÓN TECHO                      | CARRERA 78 No. 1 - 17 INTERIOR 6 APARTAMENTO 101                         | 50S-1000016 INDIVIDUAL     | AAA0051CRSY           | GUSTAVO HERNANDO ROJAS MONTEJO/11.450.293<br>STELLA MORENO BARRERO/21.014.425        |
| 3753       | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ D.C.  | TIBABUYES UNIVERSAL                     | CARRERA 133 No. 137 - 17                                                 | 50N-764706 MAYOR EXTENSION | AAA0134KDWV           | RODRIGUEZ PADILLA JAIME/19.261.021<br>RUBIANO CASTRO TERESA DE JESUS/41.538.722      |
| 3866       | CUNDINAMARCA | ANOLAIMA     | LA GUACANA                              | LOTE 4 SUPERMANZANA 1 CARRERA 4A No. 3 - 18 SUR LOTE 1 2 4 5 6 MANZANA 1 | 156-33643 MAYOR EXTENSION  | 250400300000100 00000 | HUGO BUITRAGO LEON/19.074.152<br>ELIZABETH FERNANDEZ/20.380.957                      |
| 5729       | ATLANTICO    | BARRANQUILLA | LA VICTORIA                             | CARRERA 9ª No. 47B - 48                                                  | 040-24151 INDIVIDUAL       | 080C10105042800 20000 | ANAYA DE MEJIA CARMEN MARINA/22.366.258<br>MEJIA PADILLA EPIFANIO FRANCISCO/830.340  |
| 11572      | CUNDINAMARCA | BOGOTÁ D.C.  | QUIRIGUA CENTRAL AGRUPACIÓN DE VIVIENDA | CARRERA 92 BIS No. 13 A - 03 BQ 126                                      | 50C - 1223811 INDIVIDUAL   | AAA0064FLBR           | JOSÉ ALVARO GOMEZ PARRA / 17.169.789                                                 |
| 11943      | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ D.C.  | BOCHICA III                             | CALLE 81 No. 102 - 60 INTERIOR 5 APARTAMENTO 508                         | 50C-1194275 INDIVIDUAL     | AAA0069SSUH           | MANUEL JOSÉ GAITAN CRUZ/79.112.897<br>JEANETTE PATRICIA DIAZ GAITAN/39.701.996       |
| 11960      | BOGOTÁ D.C.  | BOGOTÁ D.C.  | BOCHICA III                             | CALLE 82 No. 102 - 79 INTERIOR 4 APARTAMENTO 208                         | 50C-1194699 INDIVIDUAL     | AAA0069UBZM           | NELSON HUERTAS RAMIREZ/19.471.522                                                    |
| 12200      | BOGOTÁ D.C.  | BOGOTÁ D.C.  | BOCHICA IV                              | CARRERA 101 No. 83 - 90 INTERIOR 4 APARTAMENTO 314                       | 50C-1291462 INDIVIDUAL     | AAA0070CWUH           | JESÚS FERNANDO BUENO ZIPAQUIRA/79.286.522 ; IRMA ALEXANDRA PAEZ RODRIGUEZ/39.548.639 |
| 12276      | CUNDINAMARCA | BOGOTÁ D.C.  | URBANIZACIÓN BOCHICA IV                 | CARRERA 102 No. 83 - 60 INTERIOR 2 APARTAMENTO 308                       | 50C-1291831 INDIVIDUAL     | AAA0070BNWW           | EDUARDO ARGENIO VARGAS/19.343.253<br>BETTY JIMENEZ PINILLA/35.313.200                |
| 12243      | BOGOTÁ D.C.  | BOGOTÁ D.C.  | BOCHICA IV                              | CARRERA 102 No. 83 - 60 INTERIOR 5 APARTAMENTO 508                       | 50C-1292081 INDIVIDUAL     | AAA0070CBEA           | CONSUELO MARIA ORTÍZ DE LÓPEZ/41.574.529                                             |
| 12308      | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ D.C.  | TECHO - CH                              | CARRERA 78 No. 1 - 03 INTERIOR 16 APARTAMENTO 102                        | 50S-1000190 INDIVIDUAL     | AAA0051BYNX           | ERAZO GARCIA JESUS HERNAN/19.055.192<br>VELASQUEZ LEON MARIA ESPERANZA/41.666.045    |

"Por medio de la cual se efectúa una comunicación"

|      |              |             |       |                                                              |             |             |                                                                                                       |
|------|--------------|-------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3721 | CUNDINAMARCA | BOGOTÁ D.C. | TECHO | CARREPA 78<br>No. 1 - 17<br>INTERIOR 6<br>APARTAMENTO<br>101 | 505-1000016 | AAA0051CRSY | GUSTAVO<br>HERNANDO<br>ROJAS<br>MONTEJO/11.450.<br>293<br><br>STELLA MORENO<br>BARRERO/21.014.<br>425 |
|------|--------------|-------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**TERCEROS**

| EXPEDIENTE | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO   | BARRIO Y/O<br>URBANIZACIÓN             | DIRECCIÓN                                                           | MATRÍCULA<br>INMOBILIARIA        | IDENTIFICADOR<br>PREDIAL | TERCERO/CÉDULA                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|--------------|-------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3645       | CUNDINAMARCA | BOGOTÁ D.C. | MARANDÚ                                | CARREPA 13Y<br>No. 69B - 21<br>SUR                                  | 505-576168<br>MAYOR<br>EXTENSION | AAA0027HKEA              | ARTURO BENITEZ<br>VELANDIA<br>/7.302.607<br><br>MARTA LUCIA<br>YANQUEN<br>BERNAL/51.878.924                                                                                                                                                                             |
| 11932      | CUNDINAMARCA | BOGOTÁ D.C. | BOCHICA III                            | CALLE 82 No.<br>102 - 79<br>INTERIOR 2<br>APARTAMENTO<br>511        | 50C-1194600<br>INDIVIDUAL        | AAA0069TXMR              | MARTHA BEATRIZ<br>SAMPEDRO<br>ARENAS /41.755.211<br><br>LUIS FELIPE REY<br>SAMPEDRO<br>/80.095.133<br><br>DAVID ALEJANDRO<br>REY SAMPEDRO<br>80.759.421                                                                                                                 |
| 11976      | CUNDINAMARCA | BOGOTÁ D.C. | BOCHICA III                            | CALLE 82 No.<br>102 - 79<br>INTERIOR 4<br>APARTAMENTO<br>106        | 50C-1194687<br>INDIVIDUAL        | AAA0069UBLW              | EMMA<br>INES DEL BUSTO<br>DUEÑAS/41.311.252<br><br>GLADYS ELVIRA DEL<br>BUSTO<br>DUEÑAS/41.335.591<br><br>JULIA ALICIA DEL<br>BUSTO DE<br>SALAMANCA/<br>41.379.192<br>CARLOS ALFONSO<br>BUSTO<br>DUEÑAS/19.217.728<br><br>ANA BEATRIZ DEL<br>BUSTO<br>DUEÑAS/41.311.252 |
| 12198      | BOGOTÁ D.C.  | BOGOTÁ D.C. | BOCHICA IV                             | CARRERA 101<br>No. 83 - 90<br>INTERIOR 4<br>APARTAMENTO<br>204      | 50C-1291436<br>INDIVIDUAL        | AAA0070CUPA              | MARLEN RAMIREZ<br>VÁSQUEZ/41.592.75<br>0 ; VÍCTOR JULIO<br>CUERVO<br>RAMIREZ/80.725.00<br>0                                                                                                                                                                             |
| 12870      | BOGOTÁ D.C.  | BOGOTÁ D.C. | TIMIZA II                              | CARRERA 72 L<br>No. 40 C - 84<br>SUR<br>APARTAMENTO<br>309          | 50S-1090680<br>INDIVIDUAL        | AAA0045FTAW              | MARÍA GLORIA<br>PESCADOR<br>OSPINA/41.462.622                                                                                                                                                                                                                           |
| 12880      | CUNDINAMARCA | BOGOTÁ D.C. | URBANIZACIÓN<br>JOSE MARIA<br>CARBONEL | TRANSVERSAL<br>771 BIS No.<br>71A - 72 SUR                          | 50S-40041301<br>INDIVIDUAL       | AAA0051KHHK              | JUANITA DIAZ<br>SANCHEZ/20.186.53<br>6                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13161      | CUNDINAMARCA | BOGOTÁ D.C. | MOLINOS II                             | CALLE 48P BIS<br>SUR No. 3 - 46<br>INTERIOR 2<br>APARTAMENTO<br>203 | 50S-1017618                      | AAA0009OJRU              | CLARA INES GIL<br>GIL/39.793.140<br><br>LUZ ARGENIS GIL<br>GIL/51.983.900<br><br>GLORIA EMILCE GIL<br>GIL/52.159.764                                                                                                                                                    |

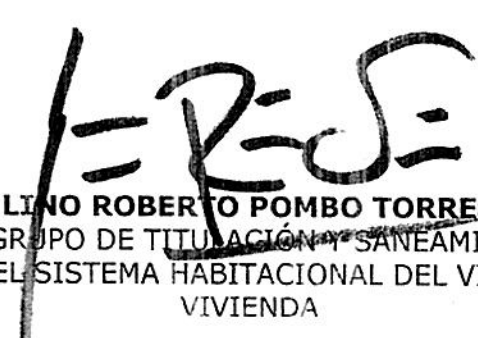
"Por medio de la cual se efectúa una comunicación"

**ARTÍCULO TERCERO.** Ordenar la fijación de la correspondiente COMUNICACIÓN en un lugar público de las oficinas del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, por un término de diez (10) días hábiles, a partir de la misma fecha en que se publique la comunicación y hasta el último día de su desfijación, en el cual los terceros podrán hacerse parte o manifestarse frente a la presente actuación administrativa.

**ARTÍCULO CUARTO.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE** 15 JUN 2016

Dada en Bogotá, D.C.

  
**LINO ROBERTO POMBO TORRES**

COORDINADOR GRUPO DE TITULACIÓN Y SANEAMIENTO PREDIAL DE  
LA DIRECCIÓN DEL SISTEMA HABITACIONAL DEL VICEMINISTERIO DE  
VIVIENDA

Aval Jurídico: Magda Salcedo.  
Aval Técnico: Daniel Santamaría  
Revisó: Luisa Aguilar / Layo Gómez