



ESPACIO TERRITORIAL
DE CAPACITACION Y
REINCORPORACION
ETCR
SAN JOSE

PLANO
PLANTEAMIENTO URBANISTICO
EN SUELO RURAL

ARQUITECTO COL. MARIO CHARRY ORTIZ
M.P. 20208 - BOGOTÁ

ARQUITECTA OLIVERA RAMA Y OLIVERA CORRAL
M.P. 14333 - BOGOTÁ

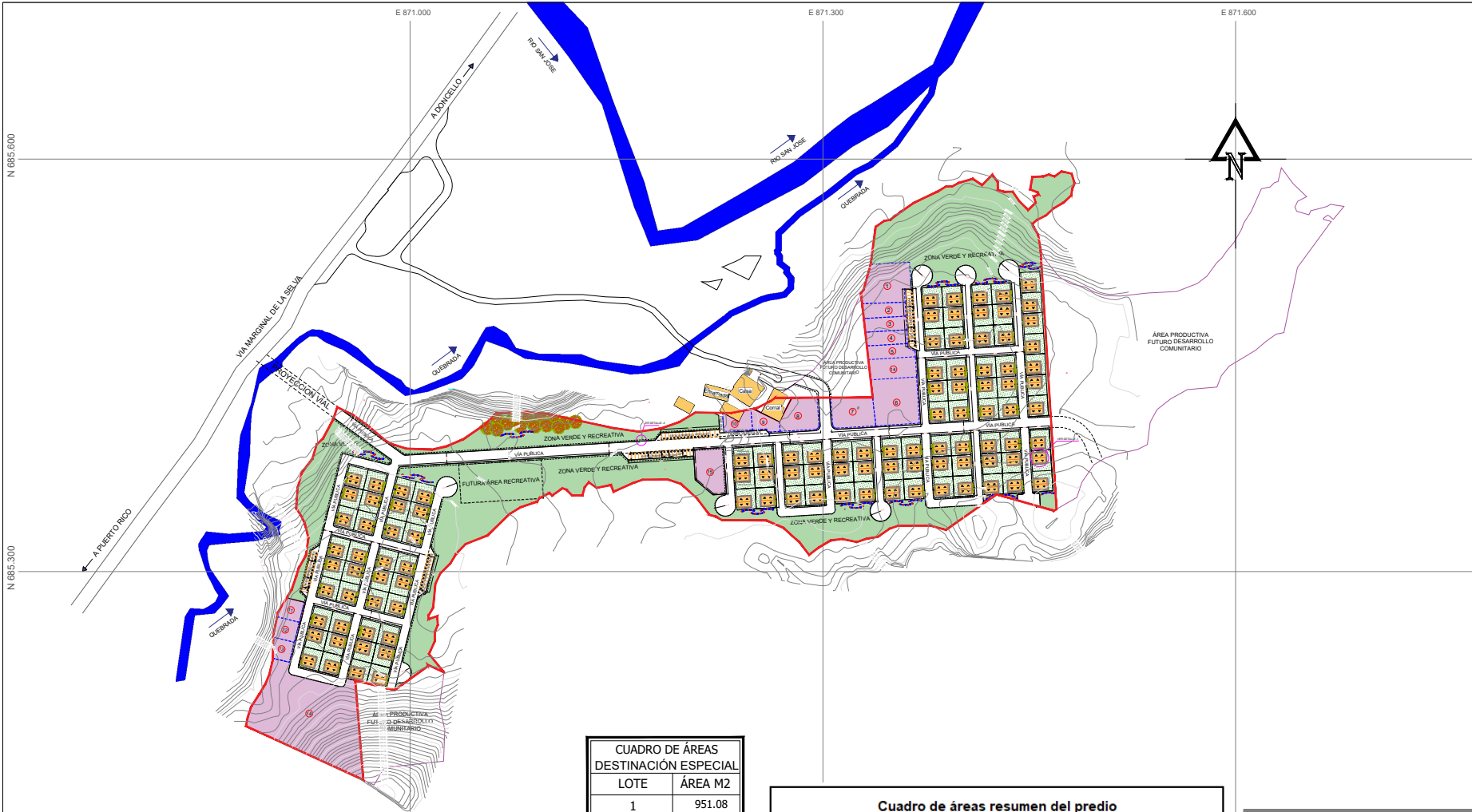


NOTA: estos diseños están protegidos
bajo la ley 23 de 1992 y la ley 44 de
1993-PROTECCION DE PROPIEDAD
INTELLECTUAL

PROYECTO MANEJO DEL
Charry/Danzon/Proyecto area san jose

FECHA: JUNIO 2023

ESCALA: 1:1250



CUADRO DE ÁREAS DESTINACIÓN ESPECIAL

LOTE	ÁREA M2
1	951.08
2	375.87
3	355.14
4	349.97
5	344.53
6	1096.65
7	659.17
8	716.97
9	228.43
10	239.82
11	200.00
12	200.00
13	200.00
14	4759.90
15	682.02
TOTAL ÁREA	11.359,55

Cuadro de áreas resumen del predio

ÁREAS	m2	Ha	%
ÁREA BRUTA PREDIO	700,000.00	70.00	100.00%
ÁREA NO URBANIZABLE (Zonas de riesgos, áreas de protección, restauración y humedales)	624,000.00	62.40	89.14%
ÁREA NETA URBANIZABLE	76,000.00	7.60	10.86%
ÁREA LIBRE DE USO PÚBLICO O COMUNITARIO	53,740.00	5.37	
Área zona verde y recreativa	22,971.78	2.30	70.71%
Área de destinaciones especiales*	11,359.55	1.14	
Área vías	15,415.61	1.54	
Área proyección futura andenes	3,696.23	0.37	
Área construcciones existentes	296.83	0.03	
ÁREA UTIL - LOTEO	22,260.00	2.23	29.29%

CONVENCIONES

- LINDERO PREDIO GLOBAL
- LINDERO ÁREA NETA URBANIZABLE
- LINDERO ÁREA PRODUCTIVA PROYECCIÓN COMUNITARIA
- ÁREA DE LIBRE USO PÚBLICO O COMUNITARIO
- ÁREA ZONAS VERDES Y RECREATIVAS
- ÁREA ZONAS VERDES DE USO PRIVADO
- CONSTRUCCIONES EXISTENTES
- RÍO SAN JOSÉ
- QUEBRADA SAN JOSÉ
- CANAL NATURAL DE AGUAS LLUVIAS
- CURVAS DE NIVEL 1MTS