Gobierno de Colombia

Agenda regulatoria

2027

En cumplimiento del Decreto 1081 de 2015 artículo 2.1.2.1.20. Agenda Regulatoria

SUCOP

Nombre de la entidad	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fecha de publicación inicial	29/10/2026
Fecha de publicación final	
Fecha de ultima actualización	29/10/2026

Información de los proyectos a reglamentar

Nombre	Dependencia técnica	Cargo responsable técnico	Entidades participantes	Entidades firmantes	Competencia legal	Tema un objeto	Norma concreta que se reglamenta o modifica	Tipo de instrumento jurídico	Origen de iniciativa	Fecha aprox. consulta pública	¿Es un reglamente técnico?	¿Tiene costo sobre las MyPIMES?	¿Crea, modifica o elimina un trámite?	¿Esta iniciativa busca derogar una norma por su obsolescencia o desuso?	En caso de Sí ¿Cuál es la razón principal para su derogación?	¿Requiere firma del presidente?
“Por la cual se definen las condiciones sectoriales para la financiación de Viviendas de Interés Social Rural y Viviendas de Interés Prioritario Rural mediante los mecanismos de Obras por Impuestos y Obras por Regalías”	Dirección de Vivienda Rural - Subdirección de Política y Apoyo Tecnico	Subdirectora de Política y Apoyo Técnico	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Art. 59 de la Ley 489 de 1998. Art. 2 del Decreto 3571 de 2011, modificado por el artículo 1 del Decreto 1604 de 2020. "	Condiciones sectoriales para la financiación de vivienda de interés social rural y vivienda de interés prioritario rural mediante los mecanismos de Obras por Impuestos y Obras por Regalías.	Art. 25 de la Ley 2079 de 2021	Resolución	Política sectorial	15/1/2027	No	No	No	No		No
“Por la cual se modifica la Resolución 463 de 2017, modificada por las Resoluciones 1026 de 2021 y 1051 de 2025, relacionada con el Formulario Único Nacional para la solicitud de licencias urbanísticas y el reconocimiento de edificaciones y otros documentos”	Dirección de Espacio Urbano y Territorial	Diretora Espacio Urbano y Territorial	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Artículo 2 Ley 388 de 1997 artículo 99, Decreto 3571 de 2011, artículo 1 y 2, Resolución 0337 de 2026 Resolución 0194 de 2026 artículo 7 paragrafo 3	Modificación al Formulario Único Nacional para la solicitud de licencias urbanísticas y el reconocimiento de edificadores y otros documentos, con el ánimo de facilitar su diligenciamiento, implementación y funcionamiento.	Resolución 463 de 2017	Resolución	Iniciativa propia	30/4/2027	No	No	No	No		No
"Por la cual se adopta el documento técnico de lineamientos para la entrega, manejo y cuidado de áreas desalojadas por riesgo alto no mitigable y se dictan otras disposiciones"	Dirección de Espacio Urbano y Territorial	Diretora Espacio Urbano y Territorial	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Decreto 3571 de 2011, en particular el artículo 1 y 2, así como el artículo 121 de la Ley 388 de 1997	Adoptar un documento técnico sectorial de carácter orientador que apoye a las entidades competentes en la aplicación del artículo 121 respecto a la entrega, manejo y cuiddo de áreas desalojadas para evitar la reocupación de las áreas y la generación de riesgo.	El artículo 121 de la Ley 388 de 1997	Resolución	Ley	12/3/2027	No	No	No	No		No
"Por la cual se adopta el documento técnico de lineamientos para la gestión del riesgo sismico en la planificación territorial y se dictan otras disposiciones"	Dirección de Espacio Urbano y Territorial	Diretora Espacio Urbano y Territorial	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio; Unidad Nacional Para la Gestión del Riesgo de Desastres; Servicio Geológico Colombiano;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ley 388 de 199, Decreto 1077 de 2015, Ley 1523 de 2012 (art 39 y 40)	Orientar a las entidades territoriales en la incoporación del riesgo sismico en la planificación territorial, para la reducción del riesgo .	Decreto 1077 de 2015	Resolución	Iniciativa propia	30/11/2027	No	No	No	No		No
"Por medio del cual se definen los mecanismos de articulación y los instrumentos metodológicos para la incorporación de los lineamientos de suelo rural en los POD"	Dirección de Espacio Urbano y Territorial	Diretora Espacio Urbano y Territorial	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio; Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural; Unidad de Planificación Rural Agropecuaria - UPRA;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	artículos 1 y 2 del Decreto-Ley 3571 de 2011	Definir los mecanismos de articulación y los instrumentos metodológicos para la incorporación de los lineamientos de suelo rural en los POD	Decreto POD	Resolución	Iniciativa propia	30/8/2027	No	No	No	No		No
"Por medio del cual se definen los lineamientos, especificaciones técnicas y requerimientos del Modelo de Datos LADM_COL_POD, así como los parámetros de armonización con el modelo LADM_COL_POT"	Dirección de Espacio Urbano y Territorial	Diretora Espacio Urbano y Territorial	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio; Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural; Unidad de Planificación Rural Agropecuaria - UPRA;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	artículos 1 y 2 del Decreto-Ley 3571 de 2011	Definir los lineamientos, especificaciones técnicas y requerimientos del Modelo de Datos LADM_COL_POD, así como los parámetros de armonización con el modelo LADM_COL_POT	Decreto POD	Resolución	Iniciativa propia	29/10/2027	No	No	No	No		No
"Por medio del cual se modifica el Capítulo 5 del Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y las disposiciones conexas del mismo decreto en lo relacionado con la legalización y la regularización urbanística de asentamientos humanos y se dictan otras disposiciones.".	Dirección de Espacio Urbano y Territorial	Diretora Espacio Urbano y Territorial	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política y artículos 1 y 2 del Decreto-Ley 3571 de 2011 artículo 48 de la Ley 9 de 1989 (incoportacion PU y de SSPP) los artículos 16 y 17 de la Ley 2044 de 2020, paragrafos. Decreto 1077 de 2015, en el artículo 2.2.2.1.4.1.2	Modificación y adición del Decreto 1077 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la legalización y la regularización urbanística de asentamientos humanos, su articulación con la gestión del riesgo, la prestación de los servicios públicos domiciliarios, la titulación, la incorporación catastral y registral y las zonas antiguas y consolidadas.	Decreto 1077 de 2015		Iniciativa propia	15/9/2027	No	No	No	No		No
"Por la cual se establecen los requerimientos técnicos y ambientales de los Parques técnologicos ambientales"	Dirección de Política y Regulación	Director de Politica Regulación - GRS	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Artículo 227 Ley 2294 de 2023 PND	Reglamentación de Parques Tecnológicos y Ambientales	Decreto 670 de 2025	Resolución	Plan nacional de Desarrollo	30/10/2027	No	No	No	No		No
Por la cual se modifica el procedimiento administrativo para la evaluación; emision de	Direccion de Infraestructura y Desarrollo	Directora de Infraestructura y Desarrollo	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y	Art. 250 de la Ley 1450 de 2011	Modificación del mecanismo de evaluación y viabilización de proyectos del sectod de	Resolucion 0476 de 2026	Resolución	Iniciativa propia	15/10/2027	No	No	Sí	No		No

Gobierno de Colombia

Nombre	Dependencia técnica	Cargo responsable técnico	Entidades participantes	Entidades firmantes	Competencia legal	Tema un objeto	Norma concreta que se reglamenta o modifica	Tipo de instrumento jurídico	Origen de iniciativa	Fecha aprox. consulta pública	¿Es un reglamente técnico?	¿Tiene costo sobre las MyPIMES?	¿Crea, modifica o elimina un trámite?	¿Esta iniciativa busca derogar una norma por su obsolescencia o desuso?	En caso de Sí ¿Cuál es la razón principal para su derogación?	¿Requiere firma del presidente?
concepto de viabilidad, apoyo financiero, seguimiento y reformulacion de los proyectos de agua y saneamiento basico presentados ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio"	Empresarial	Empresarial		Territorio;												
"Por medio de la cual se definen los indicadores, variables, y ponderadores para determinación del criterio de eficiencia fiscal y administrativa en la gestión sectorial de agua potable y saneamiento básico para la vigencia 2028"	Dirección de Política y Regulación	Director de Politica Regulación - SGP	Departamento Nacional de Planeación;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Artículo 2.2.5.2.5 del Decreto 1082 de 2015	Eficiencia Fiscal 2027	Artículo 2.2.5.2.5 del Decreto 1082 de 2015	Resolución	Política sectorial	30/6/2027	No	No	No	Sí		No
Por la cual se derogan las resoluciones 0330 de 2017, 0799 de 2021, 0901 de 202, 0548 de 2022 y 0844 de 2018 y se adopta el Reglamento Técnico de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS)	Dirección de Política y Regulación	Director de Politica Regulación - GPS	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política y en el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, artículo 2 Decreto 3571 de 2011 y Decreto 1604 de 2020	Unificación y actualización de resoluciones que componen el Reglamento técnico de Agua y Saneamiento Básico	Resoluciones 0330 de 2017, 0799 de 2021, 0901 de 202, 0548 de 2022 y 0844 de 2018	Resolución	Iniciativa propia	2/11/2027	Sí	No	No	Sí	Porque se da una duplicidad normativa (legislación-regulación, regulación - regulación)	No
"Por la cual se deroga la Resolución 002 de 2021, se establecen los lineamientos de asistencia técnica y de fortalecimiento comunitario en el marco de la prestación de servicios públicos y la administración de sistemas de aprovisionamiento y se dictan otras disposiciones"	Dirección de Política y Regulación	Director de Politica Regulación - GPS	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política y en el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, artículo 2 Decreto 3571 de 2011 y Decreto 1604 de 2020 Complementos propuestos: Los artículos 2.3.7.1.4.1, 2.3.7.1.4.2, 2.3.7.1.4.3, 2.3.7.1.4.4, 2.3.7.1.4.6, 2.3.7.1.4.7, 2.3.8.1.9, 2.3.8.4.4 y 2.3.10.1.2.3 del Decreto 1077 de 2015	Asistencia técnica y Programa Municipal de Fortalecimiento Comunitario	Resolución 002 de 2021	Resolución	Iniciativa propia	30/6/2027	No	No	No	Sí	Porque desaparecen sus fundamentos de hecho o de derecho (Ej. evolución tecnológica, evolución del mercado, normas desuso).	No
Por la cual se deroga la Resolución 571 de 2019, se establecen lineamientos para la formulación y seguimiento del Plan de Gestión de que tratan los artículos 2.3.7.1.2.2, 2.3.7.2.2.1.6, 2.3.7.2.2.2.6, 2.3.7.2.2.3.6Dy 2.3.8.2.7 del Decreto 1077 de 2015 y se dictan otras disposiciones	Dirección de Política y Regulación	Director de Politica Regulación - GPS	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política y en el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, artículo 2 Decreto 3571 de 2011 y Decreto 1604 de 2020	Plan de Gestión de esquemas diferenciales Propuesta: Plan de Gestión para planificar acciones que permitan el avance progresivo en el cumplimiento o mejoramiento de los estándares de prestación de los servicios públicos.	Resolución 571 de 2019	Resolución	Iniciativa propia	4/5/2027	No	No	No	Sí	Porque desaparecen sus fundamentos de hecho o de derecho (Ej. evolución tecnológica, evolución del mercado, normas desuso).	No
Por la cual se establecen los lineamientos para la formulación, implementación y seguimiento al Programa de mínimo vital de acueducto y alcantarillado por parte de los municipios y distritos	Dirección de Política y Regulación	Director de Politica Regulación - GPS	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política y en el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, artículo 2 Decreto 3571 de 2011 y Decreto 1604 de 2020 Artículos 2.3.10.1.1.1, 2.3.10.1.1.2, 2.3.10.1.1.3, 2.3.10.1.1.4, 2.3.10.1.1.5, 2.3.10.1.1.6 y 2.3.10.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015	Programa de mínimo vital de acueducto y alcantarillado	Decreto 1077 de 2015	Resolución	Política sectorial	30/6/2027	No	No	No	No		No