



AGENDA REGULATORIA FIRMA DEL PRESIDENTE 2025

En cumplimiento del Decreto 1081 de 2015 artículo 2.1.2.1.20. Agenda Regulatoria

| | |
|---|--|
| Nombre de la entidad | MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO |
| Responsable del proceso | NELSON ALIRIO MUÑOZ LEGUIZAMON Jefe Oficina Asesora Jurídica / NIDIA ISABEL RODRIGUEZ SALAZAR - Profesional Especializado Grupo de Conceptos |
| Fecha de publicación inicial (salida a consulta pública) | 30/10/2024 |
| Fecha de publicación final (después de consulta ciudadana) | 30/12/2024 |
| Fecha de última actualización | 29/10/2024 |

| Nombre del proyecto normativo | Dependencia técnica | Nombre del responsable técnico | Cargo del responsable técnico | Entidades participantes en el diseño | Entidades firmantes del proyecto normativo | Competencia legal de los firmantes para expedirlo | Tema u objeto de la reglamentación | Norma concreta que se reglamenta o modifica | Tipo de instrumento jurídico | Origen de la iniciativa | ¿Es un reglamento técnico? | ¿Tiene costo sobre las Mipymes? | ¿Adopta o modifica un trámite? | ¿Esta iniciativa busca derogar una norma por su obsolescencia o desuso? | En caso de que aplique ¿Cuál es la razón para su derogación? | Calendario |
|--|--|--|--|--|---|--|---|---|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | Fecha de inicio del proceso de consulta pública |
| "Por el cual se modifican los capítulos 1 y 2, del Título 7, de la Parte 3, del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, que reglamenta parcialmente el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, en lo referente a la unificación de las reglas sobre esquemas diferenciales y la definición de las reglas de aprovisionamiento" | Dirección de Política y Regulación - Grupo de Política Sectorial | Natalia Duarte Cáceres | Directora de Política y Regulación | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio- | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política y en el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, artículo 2 Decreto 3571 de 2011 y Decreto 1604 de 2020 | unificación de los Decretos 1898 de 2016 y 1272 de 2017 | Decreto 1898 de 2016 y Decreto 1272 de 2017, compilados en el Decreto 1077 de 2015 | Decreto | Política sectorial | No | No | No | Si | Unificar las reglas de los esquemas diferenciales sin importar el ámbito territorial -urbano o rural- en el cual tengan aplicación. Además, es la oportunidad para que la normativa de esquemas diferenciales desarrolle la prestación diferencial de servicios públicos y las condiciones de mejoramiento que deben aplicar los prestadores que acogen este instrumento. Lo anterior, permitirá independizar de los esquemas diferenciales las soluciones alternativas y el aprovisionamiento, pues al considerar las reformas introducidas, por el artículo 279 de la Ley 1955 de 2019 y el artículo 274 de la Ley 2294 de 2023, la figura de aprovisionamiento se aplica en defecto del servicio público, razón por la cual no pueden sujetarse a las mismas reglas de los esquemas diferenciales. | Abril de 2025 |
| "Por el cual se adopta la Política de Gestión Comunitaria del Agua y Saneamiento Básico" | Dirección de Política y Regulación - Grupo de Política Sectorial | Natalia Duarte Cáceres | Directora de Política y Regulación | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio- | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política y en el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, artículo 2 Decreto 3571 de 2011 y Decreto 1604 de 2020 | Adoptar los lineamientos de la gestión comunitaria, acorde con el artículo 274 del PND | PND 2022-2026 | Decreto | Plan nacional de Desarrollo | No | No | No | No | N.A | Junio de 2025 |
| "Por el cual se subroga el capítulo 1, del título 3, de la parte 3, del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, con relación a los Planes Departamentales para el Manejo Empresarial de los Servicios de Agua y Saneamiento" | Dirección de Infraestructura y Desarrollo Empresarial (DIDE) | Mónica Garzón Rodríguez | Directora de Infraestructura y Desarrollo Empresarial | Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Artículo 59 Ley 489 de 1998 y numeral 1 artículo 2 Decreto 3571 de 2011 y Decreto 1604 de 2020 | Reglamentación de los Planes Departamentales para el Manejo Empresarial de los Servicios de Agua y Saneamiento - PDA | Decreto 1425 de 2019 que modificó el capítulo 1, del título 3, de la parte 3, del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015 | Decreto | Ley | No | No | No | No | Actualización normativa de acuerdo con los lineamientos de gobierno en los ejes del PND y los diferentes planes de desarrollo de los Departamentos, Distritos y Municipios, así como la implementación de nuevas herramientas que permitan continuar con la ejecución de los Planes Departamentales de Agua. | Agosto de 2025 |
| Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar | Dirección del Sistema Habitacional | José Alejandro Bayona Chaparro | Director del Sistema Habitacional | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. | Presidencia de la República. Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Ministerio de Trabajo | Ley 2294 de 2023 | Modificación para mejorar la operación de las cajas de compensación en el otorgamiento de subsidio familiar de vivienda y lo relativo a recusos destinados a acompañamiento social. | Modifica la subsección 6 del Decreto 1077 de 2015 relativo al subsidio familiar de vivienda administrado por las cajas de compensación familiar y el numeral 2.1.1.1.1.1 del artículo 2.1.1.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015. | Decreto | PND | No | No | No | No | | Abril de 2025 |
| "Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015, permitiendo de manera excepcional la conmutación del subsidio familiar de vivienda otorgado en el marco de programas de vivienda y se dictan otras disposiciones" | Dirección del Sistema Habitacional Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social | José Alejandro Bayona Chaparro David R. Ochoa Yepes | Director del Sistema Habitacional Director de Inversiones en Vivienda de Interés Social | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Presidencia de la República. Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Ministerio de Hacienda. | | La conmutación del subsidio familiar de vivienda otorgado en el marco de programas de vivienda de vigencias anteriores. | Decreto 1077 de 2015. | Decreto | Iniciativa propia | No | No | No | No | | Julio de 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|---|---|---------|-----------------------------------|----|----|----|----|--|---------------|
| Por el cual se adiciona el Capítulo 8 al Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 en relación con la vivienda diferencial y se dictan otras disposiciones | Dirección de Espacio Urbano y Territorial | Claudia Andrea Ramirez Montilla | Directora de Espacio Urbano y Territorial | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Ley 2294 de 2023 | Vivienda Diferencial | Decreto 1077 de 2015. Artículo 302 de la Ley 2294 de 2023 | Decreto | Plan Nacional de Desarrollo | No | No | No | No | | Junio de 2025 |
| Por el cual se adiciona el Capítulo 2 al Título 7 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 en cuanto a la dotación en las edificaciones destinadas al uso residencial y comercial de acometidas eléctricas para carga o repostaje de vehículos eléctricos | Dirección de Espacio Urbano y Territorial | Claudia Andrea Ramirez Montilla | Directora de Espacio Urbano y Territorial | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Ley 1964 de 2019 | Vehículos Eléctricos | Ley 1964 de 2019, Decreto 1077 de 2015 | Decreto | Iniciativa propia | No | No | No | No | | Junio de 2025 |
| Por medio del cual se modifica el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio en lo relacionado con el concurso de méritos para la designación de Curadores Urbanos, y se dictan otras disposiciones | Dirección de Espacio Urbano y Territorial | Claudia Andrea Ramirez Montilla | Directora de Espacio Urbano y Territorial | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Ley 388 de 1997, Ley 1796 de 2016 | Régimen Curadores Urbanos | Decreto 1077 de 2015. | Decreto | Ley 388 de 1997, Ley 1796 de 2016 | No | No | Si | No | | Junio de 2025 |
| Por el cual se adiciona el Capítulo 8 al Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, reglamentando del artículo 19 de la Ley 1796 de 2016, referente a la rehabilitación del profesional de la ingeniería, profesiones afines y auxiliares sancionado con cancelación de la matrícula profesional conforme a las disposiciones de la Ley 842 de 2003* | Dirección de Espacio Urbano y Territorial | Claudia Andrea Ramirez Montilla | Directora de Espacio Urbano y Territorial | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | ART. 19 Ley 1796 de 2016 | Rehabilitación Matrículas Profesionales | Ley 1796 de 2016, Decreto 1077 de 2015 | Decreto | Ley 1796 de 2016 | No | No | No | No | | Junio de 2025 |
| Por el cual se reglamentan los planes de ordenamiento departamental conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 2200 de 2022 y se dictan otras disposiciones | Dirección de Espacio Urbano y Territorial | Claudia Andrea Ramirez Montilla | Directora de Espacio Urbano y Territorial | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Ley 2200 de 2022 | Planes de Ordenamiento Departamental | Decreto 1077 de 2015 | Decreto | Iniciativa propia | No | No | No | No | | Junio de 2025 |
| Por el cual se reglamenta el artículo 284 de la Ley 2294 de 2023 y se dictan otras disposiciones | Dirección de Espacio Urbano y Territorial | Claudia Andrea Ramirez Montilla | Directora de Espacio Urbano y Territorial | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Ley 2294 de 2023 Decreto 1077 de 2015 | Derecho Real de Superficie | Decreto 1077 de 2015. Artículo 284 de la Ley 2294 de 2023 | Decreto | Plan Nacional de Desarrollo | No | No | No | No | | Junio de 2025 |