



FORMATO: INFORME GLOBAL DE OBSERVACIONES  
PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL  
Versión: 7.0 Fecha: 10/07/2024 Código: GPD-F-02

Publicidad e informe de observaciones y respuestas de los proyectos específicos de regulación

En cumplimiento del Decreto 1081 de 2015 artículo 2.1.2.1.14. Publicidad e informe de observaciones y respuestas de los proyectos específicos de regulación expedidos con firma del presidente de la República

Datos básicos

|                                     |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre de la entidad                | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio                                                                                                                                                               |
| Responsable del proceso             | Claudia Andrea Ramírez Montilla                                                                                                                                                                           |
| Nombre del proyecto de regulación   | Por medio de la cual se modifica la Resolución 0495 de 2022, relacionada con el Modelo de Datos Extendido LADM_COL – POT para la formulación de Planes de Ordenamiento Territorial                        |
| Objetivo del proyecto de regulación | Adoptar el Modelo de Datos Extendido LADM_COL – POT, el cual tiene como objetivo la estandarización de la información geográfica para la revisión y formulación de los planes de ordenamiento territorial |
| Fecha de publicación del informe    |                                                                                                                                                                                                           |

Descripción de la consulta

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tiempo total de duración de la consulta:                     | 15 días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Fecha de inicio                                              | 3/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Fecha de finalización                                        | 17/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Enlace donde estuvo la consulta pública                      | <a href="https://www.minvivienda.gov.co/tramites-y-servicios/consultas-publicas/por-medio-de-la-cual-se-modifica-la-resolucion-0495-de-2022-relacionada-con-el-modelo-de-datos-extendido-ladmcot-pot-para-la-formulacion-de-planes-de">https://www.minvivienda.gov.co/tramites-y-servicios/consultas-publicas/por-medio-de-la-cual-se-modifica-la-resolucion-0495-de-2022-relacionada-con-el-modelo-de-datos-extendido-ladmcot-pot-para-la-formulacion-de-planes-de</a> |
| Canales o medios dispuestos para la difusión del proyecto    | Página Web                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Canales o medios dispuestos para la recepción de comentarios | Correo electrónico: jpzorro@minvivienda.gov.co                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Resultados de la consulta

|                                                        |   |   |      |
|--------------------------------------------------------|---|---|------|
| Número de Total de participantes                       | 2 |   |      |
| Número total de comentarios recibidos                  | 4 |   |      |
| Número de comentarios aceptados                        | 3 | % | 43%  |
| Número de comentarios no aceptadas                     | 1 | % | 14%  |
| Número total de artículos del proyecto                 | 7 |   |      |
| Número total de artículos del proyecto con comentarios | 2 | % | 29%  |
| Número total de artículos del proyecto modificados     | 2 | % | 100% |

Consolidado de observaciones y respuestas

| No. | Fecha de recepción | Remitente                    | Observación recibida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Estado      | Consideración desde entidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 17/10/2024         | Cámara de Comercio de Bogotá | <p>(...) incluir en los Considerandos los siguientes ítems contenidos en el numeral 1 de la Memoria Justificativa (...): "Para ello, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio adoptó por medio de la Resolución 0495 de 2022, el Modelo de Datos Extendido LADM_COL – POT para la formulación de Planes de Ordenamiento Territorial.</p> <p>Sin embargo, como resultado del trabajo interinstitucional en el que participaron el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la Infraestructura Colombiana de Datos Espaciales - ICDE, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Departamento Nacional de Planeación, y la cooperación internacional de Swiss Tierras en el marco del apoyo técnico, cuyo propósito fue determinar la calidad y efectividad de los contenidos de la Resolución 0495 de 2022 y en particular de los anexos técnicos del modelo de datos LADM, se evidenciaron diferencias frente a las especificaciones mínimas para la generación de cartografía temática de los instrumentos de ordenamiento territorial establecidas en la Resolución del 658 de 2022 del IGAC, así como aspectos de fondo y de forma relacionados con la base legal de ordenamiento territorial, que se deben corregir.</p> <p>En virtud de lo anterior y haciendo uso de sus facultades, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio propone la modificación de la Resolución 0495 de 2022 para la eliminación y actualización de algunos objetos territoriales, clases, dominios y atributos, y para actualizar el modelo conceptual para que responda de forma adecuada a la normativa de ordenamiento territorial vigente en Colombia."</p> | No aceptada | <p>La redacción propuesta se encuentra contenida en los considerandos de la Resolución, salvo que difiere el tiempo verbal en el que se presenta el término "propone la modificación" en el último párrafo.</p> <p>No se acoge la recomendación por cuanto dicho término, que en la resolución se encuentra como "modifica", supone la acción cumplida mientras que la referida en la memoria justificativa expresa la intención. Lo anterior en correspondencia al propósito de cada documento. Sin embargo y a pesar de no acoger la solicitud, este Ministerio considera que lo anterior no altera el contenido de los considerandos.</p> |

|   |            |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 17/10/2024 | Cámara de Comercio de Bogotá        | <p>(...) esta entidad sugiere incorporar en este proyecto normativo el contenido del artículo 5 de la Resolución 0494 de 2022, incluyendo los siguientes ajustes que se subrayan en el texto:</p> <p><i>"Régimen de Transición. A partir de la presente resolución, los municipios y distritos podrán implementar el Modelo de Datos Extendido LADM_COL-POT en la formulación y/o revisión o modificación de sus POT, PBOT y EOT. Sin embargo, y con el fin de avanzar gradualmente y o generar reprocesos, los proyectos de formulación, revisión o modificación del Plan de Ordenamiento Territorial, que <u>se radicarán</u> completos y en debida forma ante la autoridad ambiental competente hasta el 31 de diciembre de 2023, podrán continuar su trámite <u>con base en las normas vigentes previas a la presente resolución.</u></i></p> <p><i><u>Los municipios y distritos que adopten la revisión la revisión de sus planes y esquemas de ordenamiento territorial en virtud de la norma planteada en el inciso anterior podrán migrar la información al modelo estándar durante los dos años siguientes a la aprobación del Pla de Ordenamiento Territorial, sin que esto constituya una modificación al mismo".</u></i></p>                   | Aceptada | <p>Se acoge la observación en los siguientes términos:</p> <p><b>"Artículo 5. Régimen de Transición.</b> A partir de la expedición de la presente resolución, los municipios y distritos deberán implementar el Modelo de Datos Extendido LADM_COL - POT en la formulación y/o revisión de sus POT, PBOT y EOT. Sin embargo, y con el fin de avanzar gradualmente y no generar reprocesos, los proyectos de formulación, revisión o modificación de Plan de Ordenamiento Territorial, que se encuentren en instancias de concertación, consulta, aprobación y adopción, con radicación completa y en debida forma ante la autoridad competente hasta el 31 de diciembre de 2023, podrán continuar su desarrollo con base en las normas vigentes antes de la expedición de la presente resolución.</p> <p>No obstante, los municipios que adoptaron el Plan de Ordenamiento Territorial o su revisión o ajuste sin implementar el Modelo de Datos y no se haya cumplido la vigencia de largo plazo, podrán migrar la información al modelo estándar, sin que esto constituya una modificación al POT. Los demás municipios deberán hacerlo hasta tanto se adelante la revisión general del POT.</p> <p>En ningún caso la implementación o migración al modelo LADM_COL - POT, constituye un asunto objeto de concertación ambiental con las respectivas autoridades ambientales."</p> |
| 3 | 17/10/2024 | Cámara de Comercio de Bogotá        | <p>Finalmente, la CCB recomienda revisar y ajustar el Anexo 1 en el ítem denominado "Dominios", para incorporar en la sección de "Infraestructura transporte" lo relacionado con transporte férreo, fluvial y marítimo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Aceptada | <p>Se acoge la observación considerando que actualmente el modelo incluye dentro de sus dominios los cuatro modos de transporte principal: aéreo, fluvial, marítimo y terrestre. Con respecto a lo relacionado con el transporte férreo, este es un medio de transporte del modo terrestre, de ahí que la información relacionada con medios de transporte férreo puede ser ingresada en el modelo a través de este dominio.</p> <p>Se realizó el ajuste correspondiente al modelo que permite la visualización completa del dominio correspondiente a la infraestructura de transporte.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | 18/10/2024 | Departamento Nacional de Planeación | <p>(...) en el artículo 4 (...) No encontramos entonces, un sustento técnico por el cual no se pueda permitir que los municipios cuyo POT sea anterior al anterior periodo de gobierno (2020) realicen la migración de su instrumento de ordenamiento al modelo LADM_COL-POT.</p> <p>En consideración con lo anterior, proponemos el siguiente ajuste al artículo 4 del proyecto de resolución que modifica la 0495 de 2022, así:</p> <p>"Artículo 4. Implementación. Los documentos que constituyen la revisión del POT, así como la cartografía generada como parte de la adopción de la formulación o revisión de los planes de ordenamiento territorial, debe ser remitida al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), con las condiciones establecidas en la presente resolución, para su publicación en los medios que se han desarrollado para ello.</p> <p>Para efectos de la implementación de los lineamientos contenidos en el modelo, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través de la Subdirección de Asistencia Técnica y Operaciones Urbanas Integrales, apoyará técnicamente en el marco de sus competencias a las entidades territoriales en su implementación. Así mismo, el Ministerio facilitará los mecanismos y</p> | Aceptada | <p>Se acoge la observacion en los siguientes terminos:</p> <p>"Artículo 4. Implementación. Los documentos que constituyen la revisión del POT, así como la cartografía generada como parte de la adopción de la formulación o revisión de los planes de ordenamiento territorial, debe ser remitida al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), con las condiciones establecidas en la presente resolución, para su publicación en los medios que se han desarrollado para ello.</p> <p>Para efectos de la implementación de los lineamientos contenidos en el modelo, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través de la Subdirección de Asistencia Técnica y Operaciones Urbanas Integrales, apoyará técnicamente en el marco de sus competencias a las entidades territoriales en su implementación. Así mismo, el Ministerio facilitará los mecanismos y coordinará la concurrencia de las demás</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>coordinará la concurrencia de las demás entidades con competencia para la implementación del modelo en los planes de ordenamiento territorial. Los municipios que hayan adoptado la revisión general del POT y aun no se hayan vencido los términos de ley para realizar una nueva revisión o formulación del instrumento, deberán migrar la información al modelo estándar. De manera optativa, los demás municipios que no cumplan con esta condición podrán realizar la migración de su POT vigente al estándar.</p> <p>Parágrafo: La migración de la información de POT al Modelo de datos LADM_COL-POT, únicamente comprende la adopción del estándar, no constituye una modificación, ni actualización del instrumento de ordenamiento vigente, ni reemplaza el proceso de revisión general de POT o su formulación."</p> | <p>coordinará la concurrencia de las demás entidades con competencia para la implementación del modelo en los planes de ordenamiento territorial.</p> <p>Parágrafo: La migración de la información del POT al Modelo de datos LADM_COL-POT implica únicamente la adopción del estándar, sin modificar ni actualizar el instrumento de ordenamiento vigente, ni reemplazar el proceso de revisión general del POT o su formulación."</p> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|