



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

()

“Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

LA MINISTRA DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el Decreto Ley 3571 de 2011 y los artículos 2.2.2.3 y 2.2.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que con el fin de cumplir el mandato constitucional previsto en el artículo 22 de la Constitución Política el cual señala que la paz es un derecho y un deber de obligatorio cumplimiento, el 24 de noviembre de 2016 el Gobierno nacional suscribió con el Grupo Armado Organizado al Margen de la Ley: Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia, Ejército del Pueblo (FARC-EP), el Acuerdo Final para la Terminación del Conflicto y la Construcción de una Paz Estable y Duradera y posteriormente, el día 1 de diciembre de 2016, quedó refrendado por parte del Congreso de la República.

Que el punto 3 del Acuerdo final para la terminación del conflicto y la construcción de una paz estable y duradera contiene los compromisos acordados entre el Gobierno nacional y las extintas Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia- Ejército del Pueblo (FARCEP), con el fin de lograr la finalización del conflicto armado.

Que, el artículo 3 del Decreto 1274 de 28 de julio de 2017 estableció que las Zonas Veredales Transitorias de Normalización (ZVTN), concebidas inicialmente como unas zonas territoriales, de naturaleza temporal y transitorias, cuyo objetivo era garantizar el cese al fuego y de hostilidades bilateral y definitivo y la dejación de las armas, y dar inicio al proceso de reincorporación a la vida civil de las estructuras de las FARC- EP, se transformarían en Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación (ETCR), a efectos de continuar el proceso de reincorporación de los ex miembros de las FARC -EP.

“Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

Que los ETCR, en los términos del párrafo 3° del artículo 1 de la Ley 1779 de 2016, no podrán ubicarse en áreas urbanas, y en dichas zonas se deberá garantizar el normal y pleno ejercicio del Estado de Derecho.

Que como se dispone en el Decreto 2446 de 2018, se hace necesario establecer un marco jurídico para la implementación y el funcionamiento de los Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación (ETCR), a efectos de continuar el proceso de reincorporación de los ex miembros de las FARC-EP para su reincorporación a la vida civil, preparar proyectos productivos y atender las necesidades de formación técnica de las comunidades aledañas, en un modelo de reincorporación comunitaria.

Que en línea con lo anterior el Gobierno Nacional ha identificado la necesidad de proporcionar condiciones de habitabilidad adecuadas en los Antiguos Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación (AETCR), con el fin de proveer de vivienda a la población que se encuentra en la Ruta de Reincorporación, atendiendo a los postulados de la Política de Paz con Legalidad.

Que en aras de brindar un marco que permita el desarrollo de los AETCR, la Ley 2079 de 2021 *“Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat”* señaló en su artículo 33 que el Gobierno Nacional determinará los proyectos y acciones necesarias que permitan resolver en suelo rural las necesidades de vivienda, servicios públicos, espacio público, equipamiento y vías que se requieran para la consolidación, transformación o reubicación de los AETCR.

Que mediante el Decreto 287 de 2021, por el cual se adiciona el Decreto 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, se reglamentó lo relacionado con los proyectos de vivienda y usos complementarios, así como el régimen especial en materia de licencias urbanísticas para los AETCR.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el párrafo 1 del artículo 2.2.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el Decreto 287 de 2021, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio estableció mediante la Resolución 458 del 1 de septiembre de 2021 los contenidos y documentos a desarrollar para la determinación de los proyectos de vivienda y usos complementarios en el proceso de reincorporación.

Que en desarrollo de lo previsto en la Resolución 458 de 2021, se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos, ubicado en el municipio de Caldono, Cauca.

Que el Gobierno Nacional expidió el Decreto 1341 de 2020, *“Por el cual se adiciona el Título 10 a la Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 en relación con la Política Pública de Vivienda Rural”*, mediante el cual se definieron las bases para adoptar la política pública de vivienda rural y reglamentar las condiciones de asignación del subsidio familiar de vivienda rural.

“Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

Que el numeral 7 del artículo 2.1.10.1.1.2.1 del Decreto 1341, define los procesos de acompañamiento social como *“el conjunto de acciones que promueven la inclusión social y la participación efectiva de los beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda Rural, para que las soluciones de vivienda y mejoramiento conlleven al desarrollo de entornos saludables que fortalezcan la cultura ciudadana y promuevan prácticas constructivas apropiadas a las regiones”*.

Que el artículo 1º del Decreto Ley 890 de 2017 ordena la formulación de un Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda Social Rural que tenga en cuenta entre otros aspectos, la participación activa de las comunidades -hombres y mujeres- en la definición de las soluciones de vivienda y la ejecución de los proyectos.

Que el 2 de agosto de 2021, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución 0410 de 2021, *“Por la cual se adopta el Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda de Interés Social Rural- PNVISR en el marco de la Política Pública de Vivienda de Interés Social Rural”*.

Que el numeral 1 del artículo 5 de la Ley 2079 de 2021, establece como principio para la formulación y ejecución de la política pública de vivienda y hábitat: *“Todas las entidades que conforman el Sistema Nacional de Vivienda deberán promover la participación en la adopción de decisiones relacionadas con la política de Estado para hacer efectivo el derecho a la vivienda digna y al hábitat, promoverán la igualdad.”*

Que el artículo 20 de la Ley 2079 de 2021, establece como criterios para la formulación y ejecución de la política pública de vivienda y hábitat, el diálogo social y participativo y el diseño participativo de las soluciones de vivienda.

Que mediante Resolución 0094 de 2021 *“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1.; 2.1.10.1.1.4.3.; 2.1.10.1.1.4.6. y 2.1.10.1.1.5.1 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, en lo referente a las condiciones particulares del Subsidio Familiar de Vivienda Rural aplicable a los ex integrantes de las FARC-EP que se encuentran dentro de la Ruta de Reincorporación y ubicados en los antiguos Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación (antiguos ETCR)”*, se reglamentan las condiciones particulares del subsidio familiar de vivienda rural que será asignado a los ex integrantes de las FARC- EP y sus familias, que se encuentren en la Ruta de Reincorporación liderada por la Agencia para la Reincorporación y la Normalización (ARN) y ubicados en los AETCR.

Que con base en el análisis jurídico y estudios técnicos sobre disponibilidad de recurso hídrico y saneamiento básico, así como estudios detallados de amenaza por inundación, avenidas torrenciales y remoción en masa elaborados por la Universidad Nacional de Colombia, sede Medellín, en cumplimiento de las obligaciones del Contrato Interadministrativo No 752 de 2020, suscrito con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, con el objeto de evaluar la viabilidad del AETCR Los Monos, se concluyó que el proyecto de vivienda y usos complementarios es viable.

“Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

Que mediante comunicación suscrita por representantes del cabildo indígena de Caldonó, en fecha del 24 de mayo de 2021, se informó que las autoridades del mencionado resguardo indígena autorizan la construcción del proyecto de vivienda en el predio destinado para tal fin y autorizan el uso habitacional de los predios a nombre de las familias que sean beneficiadas con el Subsidio Familiar de Vivienda Rural, según lo dispuesto por la Resolución 0094 del 10 de marzo de 2021.

Que a través de la comunicación con radicado OFI2021-16543-DCP-2500 del Ministerio del Interior se determinó la no necesidad del desarrollo de consulta previa, toda vez que la comunidad del Resguardo Indígena de San Lorenzo de Caldonó ya ha ejercido su participación en la implementación de la medida y así mismo ha manifestado su consentimiento para el desarrollo de la misma en su territorio.

Que de conformidad con el Convenio 169 de la OIT y el artículo 63 de la Constitución Política de Colombia los territorios indígenas se consideran inembargables, inalienables e imprescriptibles; el predio no será objeto de desenglobes y expedición de folios de matrícula inmobiliaria individuales, así mismo, no se delimitarán áreas de cesión pública obligatoria.

Que mediante comunicación con radicado 2022ER0070461 la Corporación Autónoma Regional del Cauca -CRC- emitió la certificación ambiental para el desarrollo del proyecto de vivienda del ETCR Los Monos, en virtud del cual señala que “El predio no se superpone con áreas protegidas y/o ecosistemas estratégicos establecidos como determinantes ambientales para el municipio de Caldonó”.

Que en el marco de las jornadas adelantadas con la comunidad se definieron aspectos relacionados con el urbanismo y la vivienda del proyecto en el AETCR, y que fueron aprobadas mediante asamblea comunitaria el 13 de mayo de 2022.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

CAPÍTULO I. ASPECTOS GENERALES.

ARTICULO 1. Objeto. Determinar el proyecto de vivienda y usos complementarios del Antiguo Espacio Territorial de Capacitación y Reincorporación (AETCR) Los Monos, ubicado en el municipio de Caldonó, Departamento del Cauca.

ARTICULO 2. Documentos técnicos y planos. Hacen parte integral de la presente resolución los planos que se relacionan a continuación:

““Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

- P1. Plano de localización y delimitación del área de desarrollo del proyecto
- P2. Plano topográfico
- P3. Plano de planteamiento urbanístico en suelo rural
- P4. Plano de espacio público, vías y equipamientos
- P5. Plano de usos del suelo
- P6. Plano arquitectónicos
- P7. Planos hidráulicos y sanitarios de las viviendas
- P8. Planos eléctricos de las viviendas
- P9. Plano de áreas de conservación y protección

Parágrafo. Los trazados viales y demás elementos de la estructura del proyecto de vivienda y usos complementarios contenidos en los planos anexos a la resolución podrán ser incluidos y ajustados de conformidad con estudios técnicos.

CAPÍTULO II.
LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE DESARROLLO DEL
PROYECTO DE VIVIENDA Y USOS COMPLEMENTARIOS DEL ANTIGUO
ESPACIO TERRITORIAL DE CAPACITACIÓN Y REINCORPORACIÓN DE LOS
MONOS

ARTICULO 3. Localización y delimitación

El AETCR Los Monos se localiza en el predio denominado “Los Monos”, en el municipio de Caldon, departamento de Cauca, en la vereda Santa Rosa, el cual hace parte del Resguardo Indígena San Lorenzo de Caldon. Cuyas coordenadas y linderos se encuentran incluidos en los planos que hacen parte integral de esta resolución, correspondientes a los planos 1 y 2.

Tabla 1. Coordenadas linderos AETCR Los Monos.

CARTERA DE COORDENAS SISTEMA MAGNA SIRGAS ORIGEN OESTE								
PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	NORTE	ESTE
1	797899,353	1066963,706	538	797841,096	1067022,147	1080	797686,826	1067262,879
2	797932,817	1067000,838	539	797835,308	1067010,198	1081	797689,046	1067261,076
3	797837,527	1066974,781	540	797818,008	1067005,663	1082	797699,72	1067251,797
4	797837,457	1066975,224	541	797817,313	1067006,009	1083	797700,011	1067250,921
5	797846,195	1066975,469	542	797805,17	1067011,403	1084	797709,375	1067243,196
6	797855,413	1066974,368	543	797804,339	1067011,747	1085	797709,73	1067242,055
7	797865,637	1066972,021	544	797797,629	1067013,64	1086	797712,046	1067240,69
8	797874,236	1066969,97	545	797804,452	1067010,248	1087	797717,842	1067244,645
9	797879,956	1066968,783	546	797811,605	1067007,81	1088	797718,399	1067243,617
10	797886,293	1066968,185	547	797810,944	1067004,065	1089	797710,377	1067237,926
11	797891,324	1066968,085	548	797810,103	1067006,779	1090	797707,789	1067244,516
12	797894,199	1066968,122	549	797800,207	1067008,578	1091	797716,981	1067254,52
13	797896,438	1066968,393	550	797799,309	1067009,979	1092	797692,577	1067269,378

““Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

14	797897,229	1066969,288	551	797811,587	1067007,786	1093	797698,517	1067275,471
15	797896,776	1066970,651	552	797830,141	1066999,991	1094	797700,512	1067273,745
16	797893,06	1066972,33	553	797827,955	1067001,094	1095	797699,002	1067271,162
17	797887,654	1066973,971	554	797827,112	1067001,476	1096	797709,185	1067262,187
18	797881,877	1066975,925	555	797774,953	1067074,136	1097	797710,253	1067261,018
19	797874,623	1066979,245	556	797774,057	1067073,315	1098	797681,826	1067268,438
20	797845,313	1066999,18	557	797772,336	1067062,366	1099	797674,944	1067293,394
21	797849,216	1066997,854	558	797771,176	1067052,893	1100	797665,787	1067283,341
22	797854,082	1066995,371	559	797770,452	1067040,644	1102	797684,63	1067285,604
23	797859,191	1066992,535	560	797770,4	1067034,68	1103	797685,721	1067284,584
24	797863,574	1066989,647	561	797770,664	1067026,802	1104	797652,468	1067296,292
25	797868,712	1066986,303	562	797772,79	1067020,811	1105	797658,604	1067298,539
26	797873,545	1066983,665	563	797774,517	1067020,964	1106	797665,821	1067296,874
27	797878,195	1066981,602	564	797772,373	1067033,035	1107	797662,129	1067295,649
28	797884,205	1066979,773	565	797771,974	1067038,571	1108	797656,29	1067294,561
29	797888,105	1066978,678	566	797772,109	1067042,68	1109	797656,472	1067293,944
30	797894,301	1066976,458	567	797772,487	1067053,583	1110	797662,972	1067295,322
31	797897,633	1066975,343	568	797774,392	1067066,426	1111	797666,342	1067296,725
32	797897,108	1066972,243	569	797775,348	1067075,087	1112	797697,625	1067276,458
33	797901,35	1066974,457	570	797775,642	1067086,463	1113	797700,281	1067277,452
34	797908,415	1066973,737	571	797774,895	1067093,696	1114	797700,992	1067274,872
35	797913,961	1066974,079	572	797773,466	1067099,465	1115	797703,592	1067271,758
36	797917,926	1066975,215	573	797777,954	1067100,302	1116	797712,303	1067262,779
37	797920,566	1066976,585	574	797779,185	1067092,599	1117	797720,229	1067255,178
38	797924,909	1066978,876	575	797779,514	1067079,647	1118	797723,71	1067251,006
39	797929,511	1066981,807	576	797778,251	1067065,594	1119	797724,549	1067245,103
40	797933,687	1066984,819	577	797777,09	1067057,29	1120	797723,471	1067241,474
41	797940,733	1066989,364	578	797775,977	1067048,784	1121	797722,524	1067238,661
42	797945,97	1066992,484	579	797775,972	1067036,259	1122	797719,076	1067252,45
43	797949,503	1066994,59	580	797776,119	1067031,379	1123	797690,808	1067221,057
44	797952,152	1066990,051	581	797777,513	1067024,759	1124	797680,256	1067227,872
45	797945,518	1066986,108	582	797778,658	1067020,137	1125	797671,377	1067232,04
46	797940,364	1066982,944	583	797780,339	1067015,645	1126	797664,687	1067236,049
47	797934,083	1066979,228	584	797785,85	1067016,885	1127	797671,321	1067234,796
48	797928,77	1066976,021	585	797783,32	1067024,434	1128	797661,657	1067237,365
49	797923,736	1066972,972	586	797782,718	1067031,994	1129	797653,653	1067241,094
50	797917,824	1066969,367	587	797784,592	1067038,96	1130	797654,965	1067244,364
51	797912,742	1066967,039	588	797784,768	1067049,727	1131	797660,668	1067240,894
52	797906,959	1066965,71	589	797783,492	1067051,362	1132	797664,641	1067240,195
53	797903,376	1066964,891	590	797783,407	1067060,224	1133	797653,888	1067246,666
54	797896,658	1066963,792	591	797784,26	1067067,944	1134	797725,586	1067181,658
55	797892,571	1066963,352	592	797758,47	1067073,832	1135	797729,47	1067177,45
56	797887,245	1066963,005	593	797761,333	1067074,348	1136	797731,937	1067174,213
57	797880,469	1066963,555	594	797763,97	1067074,391	1137	797739,117	1067162,633

““Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

58	797873,81	1066965,006	595	797769,056	1067074,731	1138	797733,531	1067172,209
59	797869,259	1066966,005	596	797772,215	1067075,022	1139	797736,499	1067168,101
60	797863,076	1066967,768	597	797773,376	1067075,246	1140	797742,547	1067158,085
61	797855,099	1066969,38	598	797773,89	1067077,477	1141	797747,481	1067150,519
62	797851,178	1066970,058	599	797773,362	1067080,015	1142	797750,933	1067143,408
63	797845,852	1066970,421	600	797773,017	1067081,384	1143	797757,357	1067131,096
64	797826,53	1066973,417	601	797772,987	1067087,114	1144	797760,405	1067124,812
65	797830,701	1066974,508	602	797772,934	1067092,784	1145	797763,229	1067119,027
66	797833,761	1066975,098	603	797771,86	1067099,637	1146	797773,017	1067100,013
67	797837,622	1066975,508	604	797778,089	1067101,754	1147	797768,137	1067110,255
68	797843,001	1066975,75	605	797783,694	1067087,886	1148	797763,932	1067119,05
69	797848,521	1066975,559	606	797786,127	1067080,901	1149	797758,262	1067131,872
70	797855,373	1066974,703	607	797788,895	1067075,011	1150	797753,361	1067142,036
71	797861,215	1066972,975	608	797791,087	1067075,98	1151	797746,45	1067154,479
72	797894,489	1066968,453	609	797797,093	1067078,446	1152	797741,111	1067162,484
73	797889,281	1066968,557	610	797800,127	1067079,6	1153	797735,129	1067170,386
74	797883,855	1066968,748	611	797804,194	1067081,762	1154	797733,327	1067173,226
75	797880,495	1066968,755	612	797795,704	1067070,263	1155	797726,58	1067193,684
76	797874,996	1066970,258	613	797799,706	1067069,07	1156	797728,739	1067190,057
77	797868,302	1066973,386	614	797790,06	1067046,713	1157	797732,216	1067184,672
78	797862,32	1066974,997	615	797789,099	1067045,427	1158	797743,633	1067166,505
79	797859,729	1066975,527	616	797785,588	1067037,365	1159	797752,665	1067153,5
80	797850,42	1066977,567	617	797783,085	1067065,544	1160	797760,089	1067138,748
81	797844,781	1066976,367	618	797781,592	1067065,253	1161	797766,197	1067126,167
82	797838,16	1066977,014	619	797790,233	1067075,101	1162	797768,747	1067122,091
83	797831,608	1066976,955	620	797772,902	1067078,042	1163	797773,156	1067112,493
84	797828,639	1066977,537	621	797771,49	1067078,824	1164	797777,652	1067101,964
85	797823,374	1066974,541	622	797768,608	1067078,55	1165	797790,251	1067078,726
86	797822,167	1066975,85	623	797763,595	1067078,163	1166	797784,755	1067089,959
87	797821,388	1066978,788	624	797760,652	1067079,593	1167	797779,799	1067100,584
88	797820,515	1066981,78	625	797764,605	1067080,105	1168	797773,941	1067113,854
89	797829,821	1066985,008	626	797764,895	1067075,095	1169	797768,591	1067125,606
90	797830,64	1066980,27	627	797765,993	1067074,851	1170	797768,64	1067126,457
91	797838,345	1066979,926	628	797766,265	1067080,519	1171	797758,148	1067148,033
92	797837,935	1066982,796	630	797769,404	1067080,954	1172	797754,267	1067156,988
93	797848,521	1066980,122	631	797769,94	1067075,945	1173	797747,001	1067166,445
94	797854,776	1066978,39	632	797770,294	1067075,966	1174	797740,767	1067176,053
95	797860,679	1066975,877	633	797769,885	1067080,974	1175	797735,095	1067183,731
96	797865,778	1066975,337	634	797765,344	1067072,996	1176	797745,87	1067169,686
97	797870,479	1066973,781	635	797760,434	1067072,758	1177	797749,607	1067166,936
98	797878,184	1066972,405	636	797754,633	1067072,708	1178	797752,154	1067165,367
99	797887,917	1066971,334	637	797744,519	1067072,202	1179	797757,316	1067150,915
100	797895,003	1066969,696	638	797734,582	1067072,056	1180	797768,219	1067126,882
101	797895,351	1066963,098	639	797723,952	1067071,125	1181	797769,258	1067125,009

““Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

102	797904,796	1066964,419	640	797713,904	1067070,856	1182	797779,333	1067102,896
103	797909,403	1066965,089	641	797708,42	1067070,726	1183	797779,888	1067101,552
104	797913,936	1066966,342	642	797700,329	1067071,989	1184	797786,122	1067087,712
105	797915,735	1066966,991	643	797700,33	1067071,99	1185	797790,03	1067079,21
106	797921,736	1066970,733	644	797715,599	1067074,185	1186	797785,978	1067086,776
107	797926,241	1066973,92	645	797719,98	1067074,758	1187	797785,986	1067088,131
108	797932,672	1066977,797	646	797727,766	1067074,737	1188	797785,463	1067089,267
109	797942,335	1066983,49	647	797734,429	1067074,616	1189	797775,334	1067111,751
110	797949,878	1066988,239	648	797738,642	1067074,719	1190	797774,843	1067112,936
111	797953,633	1066981,514	649	797744,688	1067075,125	1191	797773,725	1067112,95
112	797948,745	1066979,513	650	797751,204	1067076,336	1192	797763,976	1067135,785
113	797943,05	1066977,221	651	797756,626	1067075,893	1193	797763,317	1067137,083
114	797938,122	1066975,177	652	797758,374	1067076,859	1194	797755,034	1067152,763
115	797935,161	1066974,044	653	797758,738	1067077,361	1195	797811,932	1067063,627
116	797927,632	1066971,391	654	797759,316	1067082,711	1196	797812,72	1067063,32
117	797919,978	1066962,65	655	797759,263	1067086,515	1197	797824,976	1067057,826
118	797926,887	1066965,891	656	797763,553	1067086,613	1198	797825,671	1067057,547
119	797930,862	1066967,174	657	797763,353	1067084,773	1199	797837,913	1067052,007
120	797937,772	1066969,896	658	797763,405	1067082,498	1200	797838,587	1067051,705
121	797945,685	1066973,543	659	797766,236	1067081,612	1201	797850,871	1067046,271
122	797948,454	1066974,397	660	797764,154	1067086,635	1202	797850,841	1067046,51
123	797956,831	1066975,254	661	797767,863	1067087,243	1203	797825,894	1067057,742
124	797921,234	1066961,147	662	797771,469	1067087,499	1204	797799,806	1067069,285
125	797913,332	1066960,839	663	797772,312	1067080,943	1205	797812,138	1067063,922
126	797912,101	1066960,981	664	797754,389	1067079,792	1206	797837,935	1067052,299
127	797903,202	1066963,686	665	797754,107	1067085,694	1207	797799,893	1067072,463
128	797942,311	1066991,578	666	797749,922	1067084,95	1208	797805,055	1067069,582
129	797935,449	1066987,282	667	797751,237	1067081,444	1209	797810,111	1067067,307
130	797927,746	1066981,93	668	797751,612	1067076,993	1210	797817,434	1067064,35
131	797920,355	1066977,268	669	797754,522	1067074,216	1211	797822,338	1067062,11
132	797917,166	1066979,15	670	797748,965	1067073,606	1212	797827,06	1067059,877
133	797913,178	1066979,995	671	797745,898	1067073,608	1213	797839,64	1067054,415
134	797912,025	1066980,15	672	797737,188	1067073,502	1214	797845,163	1067051,382
135	797909,56	1066977,622	673	797737,182	1067074,164	1215	797850,406	1067048,358
136	797905,944	1066977,424	674	797742,575	1067074,225	1216	797855,356	1067045,176
137	797898,937	1066979,146	675	797748,668	1067074,799	1217	797858,5	1067041,973
138	797898,641	1066978,189	676	797754,185	1067074,913	1218	797863,73	1067033,551
139	797900,552	1066977,364	677	797734,624	1067073,796	1219	797866,75	1067029,673
140	797904,368	1066975,846	678	797731,41	1067074,114	1220	797863,211	1067029,566
141	797909,537	1066975,079	679	797731,5	1067073,477	1221	797860,876	1067034,508
142	797911,816	1066976,502	680	797726,921	1067072,958	1222	797857,76	1067039,956
143	797913,268	1066986,714	681	797726,972	1067072,683	1223	797851,702	1067046,016
144	797911,258	1066979,759	682	797722,371	1067073,753	1224	797720,457	1067219,209
145	797908,952	1066980,464	683	797721,53	1067073,002	1225	797719,009	1067221,442

““Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

146	797907,375	1066978,91	684	797713,611	1067072,071	1226	797796,864	1067161,507
147	797896,507	1066981,985	685	797708,066	1067071,21	1227	797796,864	1067161,507
148	797894,493	1066981,337	686	797668,313	1067052,556	1228	797697,343	1067276,579
149	797876,074	1066986,656	687	797699,198	1067069,707	1229	797679,084	1067297,782
150	797888,148	1066979,141	688	797700,922	1067074,325	1230	797678,02	1067295,939
151	797886,448	1066979,848	689	797701,811	1067079,834	1231	797686,022	1067286,77
152	797881,634	1066981,127	690	797702,015	1067084,985	1232	797694,964	1067276,972
153	797876,423	1066982,926	691	797701,649	1067090,924	1233	797716,596	1067249,045
154	797874,039	1066983,781	692	797705,263	1067094,766	1234	797711,658	1067244,482
155	797871,693	1066984,915	693	797706,227	1067091,161	1235	797663,369	1067234,456
156	797866,909	1066987,821	694	797708,048	1067087,295	1236	797660,997	1067235,199
157	797859,937	1066992,172	695	797709,824	1067078,234	1237	797649,701	1067239,16
158	797853,311	1066996,255	696	797709,948	1067073,617	1238	797637,292	1067242,289
159	797848,897	1066998,744	697	797711,235	1067070,575	1239	797631,389	1067245,645
160	797845,031	1067000,201	698	797721,185	1067070,967	1240	797629,973	1067247,89
161	797842,224	1067000,943	699	797719,253	1067076,729	1241	797627,911	1067251,789
162	797838,781	1067001,259	700	797717,038	1067083,657	1242	797628,853	1067259,309
163	797845,854	1067001,577	701	797714,319	1067089,359	1243	797631,345	1067268,6
164	797850,372	1067001,395	702	797713,431	1067091,966	1244	797633,397	1067272,899
165	797853,819	1067000,847	703	797712,033	1067095,335	1245	797638,139	1067279,584
166	797856,198	1067002,185	704	797711,819	1067097,251	1246	797641,577	1067285,041
167	797860,696	1067010,669	705	797718,177	1067097,203	1247	797644,712	1067289,884
168	797864,957	1067021,102	706	797718,766	1067093,851	1248	797649,119	1067294,696
169	797859,577	1067023,548	707	797720,567	1067086,879	1249	797635,327	1067263,174
170	797856,327	1067014,901	708	797722,237	1067078,254	1250	797635,231	1067266,168
171	797852,063	1067006,775	709	797730,209	1067079,755	1251	797638,886	1067272,298
172	797849,886	1067003,331	710	797728,656	1067085,143	1252	797642,729	1067278,496
173	797834,736	1067007,986	711	797727,403	1067087,548	1253	797645,083	1067282,577
174	797846,93	1067002,538	712	797726,449	1067092,55	1254	797649,249	1067288,029
175	797853,281	1067016,705	713	797726,45	1067095,794	1255	797649,511	1067289,356
176	797854,011	1067018,177	714	797729,466	1067095,271	1256	797644,748	1067282,807
177	797860,443	1067032,535	715	797733,48	1067094,62	1257	797642,388	1067278,998
178	797860,346	1067030,996	716	797733,85	1067093,114	1258	797638,396	1067272,139
180	797860,905	1067029,948	717	797734,318	1067091,337	1259	797635,498	1067267,767
181	797848,497	1067004,234	718	797734,476	1067085,16	1260	797634,857	1067265,304
182	797849,011	1067002,778	719	797734,943	1067080,772	1261	797634,906	1067262,99
183	797858,249	1066997,23	720	797742,479	1067084,903	1262	797636,989	1067259,824
184	797860,341	1066999,511	721	797742,236	1067087,189	1263	797634,801	1067258,186
185	797863,286	1067004,041	722	797741,252	1067090,234	1264	797632,669	1067262,738
186	797865,905	1067008,676	723	797739,722	1067098,564	1265	797632,588	1067266,709
187	797867,629	1067014,523	724	797742,644	1067100,396	1266	797638,216	1067277,517
188	797868,699	1067020,659	725	797743,812	1067094,024	1267	797644,396	1067287,701
189	797874,294	1067011,774	726	797744,79	1067089,431	1268	797650,16	1067294,128
190	797871,274	1066999,155	727	797746,033	1067085,612	1269	797653,756	1067295,831

““Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

191	797870,192	1066994,163	728	797747,844	1067092,238	1270	797660,827	1067298,777
192	797868,706	1066989,614	729	797744,134	1067099,078	1271	797646,409	1067277,342
193	797880,886	1066983,184	730	797749,433	1067102,138	1272	797641,704	1067257,809
194	797887,943	1066980,514	731	797752,25	1067105,099	1273	797642,079	1067257,46
195	797883,985	1066981,561	732	797752,792	1067104,195	1274	797639,385	1067254,078
196	797880,517	1066982,534	733	797753,879	1067100,621	1275	797645,303	1067249
197	797874,787	1066984,204	734	797755,175	1067096,047	1276	797652,387	1067245,258
198	797872,129	1066985,514	735	797756,035	1067089,892	1277	797650,432	1067241,955
199	797871,631	1066986,784	736	797759,344	1067090,793	1278	797643,763	1067245,06
200	797872,233	1066991,768	737	797758,093	1067094,64	1279	797636,59	1067249,665
201	797873,297	1066996,825	738	797757,996	1067099,816	1280	797631,542	1067253,613
202	797875,658	1067003,819	739	797759,171	1067102,483	1281	797707,903	1067271,419
203	797877,494	1067010,858	740	797759,652	1067100,705	1282	797714,581	1067267,006
204	797879,576	1067004,405	741	797757,223	1067106,455	1283	797719,942	1067266,936
205	797876,966	1066996,757	742	797760,656	1067100,654	1284	797729,94	1067267,307
206	797874,13	1066986,818	743	797761,746	1067095,771	1285	797737,772	1067267,024
207	797881,233	1066984,373	744	797760,299	1067093,604	1286	797751,481	1067264,229
208	797888,708	1066981,27	745	797761,782	1067090,634	1287	797755,373	1067264,174
209	797895,191	1066984,463	746	797761,883	1067102,305	1288	797763,335	1067255,313
210	797879,942	1066998,639	747	797760,316	1067106,537	1289	797774,958	1067239,694
211	797857,092	1067015,722	748	797760,163	1067107,732	1290	797780,641	1067232,328
212	797807,352	1066952,78	749	797764,037	1067110,103	1291	797786,68	1067225,049
213	797807,347	1066952,775	750	797765,642	1067107,794	1292	797788,916	1067221,61
214	797807,012	1066952,912	751	797766,865	1067104,731	1293	797792,706	1067219,11
215	797809,179	1066957,447	752	797670,305	1067111,146	1294	797796,639	1067218,159
216	797812,069	1066961,97	753	797749,67	1067109,393	1295	797804,863	1067218,969
217	797816,834	1066967,571	754	797744,726	1067115,001	1296	797814,504	1067220,445
218	797821,628	1066970,988	755	797739,681	1067120,854	1297	797823,862	1067221,56
219	797831,028	1066974,261	756	797734,227	1067127,325	1298	797830,079	1067223,668
220	797834,034	1066974,989	757	797728,926	1067134,054	1299	797830,452	1067220,222
221	797838,308	1066970,337	758	797725,825	1067138,42	1300	797829,63	1067212,991
222	797831,867	1066969,247	759	797705,389	1067214,069	1301	797829,415	1067202,819
223	797828,417	1066968,37	760	797698,399	1067066,229	1302	797829,241	1067195,052
224	797823,698	1066965,873	761	797697,982	1067064,194	1303	797828,728	1067181,927
225	797819,734	1066963,055	762	797698,173	1067060,22	1304	797827,137	1067173,044
226	797816,786	1066960,059	763	797698,702	1067053,977	1305	797826,967	1067157,755
227	797814,911	1066957,321	764	797699,674	1067052,063	1306	797825,515	1067146,593
228	797805,588	1066954,179	765	797699,973	1067047,823	1307	797821,235	1067180,519
229	797806,583	1066958,527	766	797699,304	1067043,534	1308	797815,051	1067179,84
230	797807,972	1066961,696	767	797698,413	1067034,837	1309	797809,369	1067178,284
231	797812,363	1066966,804	768	797699,881	1067031,756	1310	797802,811	1067177,639
232	797818,11	1066971,124	769	797703,383	1067028,265	1311	797798,403	1067178,724
233	797814,693	1066974,394	770	797705,909	1067024,555	1312	797793,877	1067175,853
234	797811,611	1066979,917	771	797709,586	1067020,782	1313	797790,799	1067173,901

““Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

235	797809,641	1066968,911	772	797709,759	1067019,754	1314	797785,028	1067171,911
236	797807,158	1066973,157	773	797707,336	1067019,978	1315	797781,729	1067172,289
237	797799,424	1066970,53	774	797691,29	1067022,103	1316	797779,586	1067173,441
238	797801,558	1066964,959	775	797685,047	1067020,208	1317	797772,791	1067175,438
239	797804,046	1066960,875	776	797676,693	1067021,81	1318	797769,237	1067176,066
240	797802,027	1066955,308	777	797669,875	1067023,575	1319	797765,557	1067180,694
241	797798,634	1066958,409	778	797663,786	1067024,635	1320	797758,684	1067189,829
242	797795,644	1066963,02	779	797656,11	1067026,389	1321	797752,843	1067198,067
243	797792,666	1066965,249	780	797648,366	1067027,92	1322	797750,731	1067199,764
244	797812,032	1066963,549	781	797643,471	1067028,35	1323	797742,385	1067214,971
245	797815,119	1066966,616	782	797639,066	1067030,098	1324	797738,74	1067221,83
246	797821,294	1066971,27	783	797629,711	1067033,446	1325	797734,31	1067230,784
247	797828,591	1066973,972	784	797627,624	1067035,421	1326	797730,983	1067237,289
248	797833,04	1066975,125	785	797626,762	1067040,269	1327	797728,075	1067242,128
249	797804,747	1066947,554	786	797624,118	1067046,308	1328	797725,255	1067238,438
250	797801,625	1066939,997	787	797624,593	1067048,748	1329	797728,41	1067234,813
251	797798,365	1066933,525	788	797626,322	1067050,687	1330	797732,447	1067230,506
252	797798,017	1066923,942	789	797629,055	1067055,09	1331	797735,012	1067222,956
253	797802,884	1066932,241	790	797638,576	1067058,686	1332	797735,536	1067220,15
254	797807,65	1066941,618	791	797648,604	1067061,169	1333	797736,551	1067213,018
255	797814,066	1066955,347	792	797660,762	1067062,466	1334	797737,704	1067207,392
256	797803,391	1066948,914	793	797673,765	1067064,173	1335	797741,458	1067194,666
257	797752,997	1066879,731	794	797685,119	1067066,546	1336	797732,319	1067224,685
258	797753,002	1066879,736	795	797692,678	1067069,393	1337	797733,336	1067225,114
259	797765,97	1066888,473	796	797696,308	1067065,557	1338	797732,047	1067228,136
260	797771,956	1066894,981	797	797694,492	1067057,296	1339	797730,928	1067227,602
261	797781,654	1066902,858	798	797693,428	1067042,673	1340	797728,198	1067229,427
262	797790,074	1066911,009	799	797692,955	1067035,972	1341	797733,644	1067238,4
263	797794,633	1066916,882	800	797693,918	1067030,945	1342	797732,695	1067247,084
264	797795,188	1066927,824	801	797701,297	1067025,048	1343	797732,069	1067255,409
265	797790,221	1066919,317	802	797709,676	1067016,249	1344	797729,085	1067261,849
266	797785,334	1066913,076	803	797720,847	1067006,928	1345	797737,774	1067262,335
267	797778,485	1066906,066	804	797726,106	1067001,249	1346	797740,245	1067257,143
268	797772,702	1066901,946	805	797731,589	1066994,056	1347	797743,755	1067248,293
269	797777,879	1066906,516	806	797735,386	1066985,537	1348	797747,952	1067236,068
270	797784,496	1066912,81	807	797737,315	1066974,467	1349	797753,161	1067224,978
271	797789,05	1066918,669	808	797740,354	1066959,14	1350	797754,521	1067219,38
272	797791,776	1066925,471	809	797744,165	1066948,691	1351	797758,191	1067212,443
273	797794,086	1066926,721	810	797737,469	1066957,63	1352	797765,295	1067199,507
274	797798,204	1066934,454	811	797733,674	1066972,445	1353	797773,998	1067187,742
275	797801,561	1066942,686	812	797731,633	1066984,923	1354	797780,644	1067183,937
276	797804,075	1066946,719	813	797727,479	1066994,184	1355	797789,129	1067182,116
277	797800,832	1066948,167	814	797722,293	1067001,329	1356	797798,11	1067185,103
278	797795,356	1066950,603	815	797713,135	1067008,613	1357	797807,898	1067186,75

““Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

279	797787,807	1066953,219	816	797705,935	1067014,688	1358	797822,543	1067190,131
280	797783,309	1066948,005	817	797701,962	1067020,388	1359	797825,513	1067198,971
281	797787,658	1066942,24	818	797685,376	1067021,263	1360	797810,686	1067195,552
282	797791,526	1066935,6	819	797669,983	1067025,147	1361	797794,019	1067192,416
283	797793,869	1066933,127	820	797656,198	1067027,645	1362	797784,134	1067191,546
284	797788,92	1066926,5	821	797646,634	1067029,092	1363	797777,012	1067194,954
285	797785,566	1066928,725	822	797627,055	1067040,009	1364	797769,081	1067206,568
286	797779,666	1066932,693	823	797624,747	1067042,429	1365	797762,57	1067220,837
287	797771,999	1066936,574	824	797623,999	1067047,443	1366	797754,986	1067241,236
288	797777,304	1066927,989	825	797629,368	1067049,056	1367	797747,583	1067258,458
289	797780,822	1066926,317	826	797648,897	1067051,365	1368	797753,551	1067262,129
290	797787,637	1066924,067	827	797668,176	1067054,952	1369	797760,844	1067254,277
291	797784,379	1066916,235	828	797687,091	1067057,647	1370	797769,6	1067240,56
292	797780,571	1066919,646	829	797687,75	1067036,535	1371	797775,845	1067228,019
293	797776,072	1066921,596	830	797669,198	1067037,302	1372	797780,5	1067220,135
294	797776,592	1066915,244	831	797651,807	1067038,797	1373	797789,569	1067211,839
295	797778,175	1066914,18	832	797636,826	1067039,464	1374	797799,862	1067210,395
296	797779,864	1066913,071	833	797665,524	1067045,67	1375	797809,57	1067214,793
297	797741,319	1066931,195	834	797621,846	1067034,927	1376	797826,811	1067218,562
298	797746,819	1066910,389	835	797616,343	1067032,736	1377	797826,928	1067221,087
299	797747,823	1066906,43	836	797615,942	1067033,508	1378	797812,512	1067217,569
300	797749,365	1066902,028	837	797611,632	1067042,583	1379	797799,924	1067215,04
301	797752,008	1066898,456	838	797614,562	1067045,034	1380	797793,738	1067214,349
302	797754,374	1066896,62	839	797620,598	1067050,155	1381	797787,124	1067219,214
303	797756,769	1066895,605	840	797623,594	1067051,378	1382	797780,673	1067228,488
304	797760,521	1066895,742	841	797650,639	1067061,726	1383	797774,496	1067236,266
305	797765,53	1066896,549	842	797611,059	1067031,863	1384	797771,912	1067241,007
306	797769,11	1066898,598	843	797758,332	1067106,608	1385	797765,526	1067249,669
307	797767,422	1066939,426	844	797757,606	1067108,135	1386	797757,423	1067170,19
308	797767,424	1066939,433	845	797752,659	1067116,271	1387	797760,101	1067170,668
309	797752,977	1066898,854	846	797746,521	1067126,638	1388	797757,246	1067180,198
310	797754,719	1066897,218	847	797742,054	1067134,615	1389	797753,361	1067189,917
311	797758,251	1066896,273	848	797735,61	1067145,568	1390	797777,706	1067164,089
312	797760,832	1066897,272	849	797731,113	1067146,608	1391	797783,896	1067163,775
313	797763,767	1066897,028	850	797730,793	1067155,361	1392	797791,268	1067163,916
314	797767,549	1066898,597	851	797728,658	1067160,278	1393	797795,435	1067163,351
315	797772,662	1066902,192	852	797727,086	1067164,555	1394	797798,937	1067161,431
316	797775,962	1066908,344	853	797730,58	1067168,248	1395	797802,959	1067155,788
317	797773,541	1066911,315	854	797732,58	1067164,979	1396	797804,32	1067156,634
318	797766,543	1066915,156	855	797737,873	1067154,732	1397	797802,361	1067159,963
319	797761,937	1066916,335	856	797741,398	1067149,159	1398	797800,059	1067163,166
320	797763,161	1066920,761	857	797745,409	1067141,642	1399	797794,452	1067165,794
321	797768,039	1066919,722	858	797750,017	1067133,725	1400	797785,168	1067167,908
322	797774,71	1066916,136	859	797755,297	1067124,992	1401	797787,651	1067169,816

““Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

323	797760,622	1066910,87	860	797758,154	1067120,097	1402	797793,013	1067170,279
324	797763,026	1066909,231	861	797760,527	1067115,442	1403	797796,289	1067169,523
325	797768,861	1066906,255	862	797762,528	1067112,511	1404	797799,651	1067168,001
326	797770,748	1066904,432	863	797762,189	1067116,11	1405	797803,662	1067164,928
327	797766,788	1066900,749	864	797762,189	1067117,269	1406	797805,479	1067162,205
328	797762,953	1066902,627	865	797761,349	1067119,84	1407	797807,495	1067158,441
329	797759,658	1066903,169	866	797758,247	1067126,078	1408	797809,425	1067150,798
330	797757,288	1066903,587	867	797756,047	1067131,176	1409	797811,746	1067143,86
331	797754,77	1066904,638	868	797753,069	1067136,699	1410	797820,683	1067143,758
332	797753,442	1066901,629	869	797749,774	1067142,732	1411	797822,228	1067149,688
333	797756,093	1066900,723	870	797747,367	1067147,657	1412	797819,124	1067155,127
334	797758,568	1066899,766	871	797743,775	1067154,243	1413	797815,579	1067159,323
335	797760,745	1066899,427	872	797740,499	1067160,502	1414	797811,568	1067163,934
336	797762,828	1066899,28	873	797689,55	1067100,001	1415	797809,517	1067168,54
337	797767,254	1066897,401	874	797684,361	1067103,298	1416	797801,385	1067173,098
338	797772,078	1066901,037	875	797679,738	1067106,47	1417	797795,046	1067173,597
339	797777,508	1066905,32	876	797679,679	1067106,437	1418	797791,646	1067171,429
340	797775,476	1066903,568	877	797676,302	1067108,84	1419	797811,559	1067157,539
341	797756,999	1066879,187	878	797672,808	1067112,839	1420	797812,53	1067157,933
342	797757,62	1066881,846	879	797668,754	1067120,155	1421	797817,494	1067160,859
343	797758,267	1066886,062	880	797665,937	1067128,462	1422	797818,426	1067161,293
344	797748,844	1066893,261	881	797662,716	1067133,107	1423	797815,391	1067163,386
345	797763,714	1066884,488	882	797658,345	1067138,169	1424	797816,299	1067164,055
346	797762,065	1066880,069	883	797654,189	1067143,493	1425	797822,237	1067158,335
347	797761,059	1066874,079	884	797646,691	1067148,463	1426	797820,413	1067164,568
348	797786,767	1066950,394	885	797646,597	1067148,551	1427	797820,04	1067172,649
349	797766,518	1066929,379	886	797640,273	1067150,553	1428	797818,39	1067178,568
350	797764,363	1066930,646	887	797638,749	1067148,126	1429	797811,992	1067173,601
351	797760,06	1066931,938	888	797635,339	1067145,057	1430	797825,207	1067173,091
352	797755,297	1066935,515	889	797630,07	1067140,745	1431	797823,004	1067178,977
353	797752,403	1066931,387	890	797629,056	1067138,509	1432	797867,328	1067037,734
354	797755,901	1066927,993	891	797627,654	1067131,176	1433	797867,331	1067037,742
355	797759,869	1066925,811	892	797626,638	1067123,403	1434	797802,236	1067084,853
356	797763,093	1066923,119	893	797625,981	1067118,31	1435	797791,943	1067107,179
357	797761,768	1066917,347	894	797624,494	1067107,174	1436	797791,446	1067108,402
358	797758,823	1066918,921	895	797623,083	1067102,379	1437	797781,347	1067130,543
359	797755,002	1066920,957	896	797621,463	1067095,37	1438	797780,403	1067132,502
360	797754,509	1066917,018	897	797622,704	1067092,692	1439	797769,593	1067156,65
361	797757,94	1066916,776	899	797627,231	1067089,378	1440	797760,581	1067161,699
362	797761,334	1066915,744	900	797637,52	1067085,806	1441	797768,862	1067159,033
363	797759,464	1066909,864	901	797640,06	1067084,427	1442	797781,454	1067132,399
364	797756,315	1066913,013	902	797648,634	1067081,743	1443	797781,994	1067131,035
365	797755,586	1066925,579	903	797653,684	1067078,408	1444	797792,582	1067108,242
366	797756,379	1066935,425	904	797652,673	1067072,089	1445	797802,668	1067087,064

““Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

367	797757,707	1066942,526	905	797661,536	1067070,241	1446	797803,536	1067084,434
368	797760,238	1066941,544	906	797674,09	1067069,732	1447	797804,446	1067082,104
369	797764,753	1066940,122	907	797688,669	1067076,899	1448	797808,599	1067085,9
370	797769,364	1066937,783	908	797685,907	1067084,38	1449	797807,764	1067087,529
371	797769,924	1066929,906	909	797686,049	1067092,05	1450	797797,983	1067095,049
372	797769,778	1066926,374	910	797675,277	1067097,448	1451	797787,202	1067118,564
373	797772,198	1066925,498	911	797671,306	1067089,142	1452	797776,21	1067142,95
374	797775,036	1066930,311	912	797666,349	1067080,256	1453	797760,572	1067162,704
375	797779,109	1066936,14	913	797656,55	1067082,358	1454	797769,103	1067160,536
376	797774,946	1066939,485	914	797659,34	1067088,528	1455	797771,674	1067158,392
377	797771,815	1066941,65	915	797664,375	1067098,249	1456	797780,306	1067140,732
378	797767,733	1066944,62	916	797662,731	1067106,08	1457	797786,187	1067128,401
379	797764,483	1066947,37	917	797653,181	1067090,825	1458	797796,66	1067104,419
380	797761,817	1066949,909	918	797654,657	1067100,411	1459	797804,012	1067089,252
381	797764,312	1066956,341	919	797655,48	1067110,645	1460	797816,413	1067096,272
382	797765,273	1066956,044	920	797656,58	1067121,931	1461	797785,025	1067129,968
383	797768,887	1066954,52	921	797650,489	1067128,184	1462	797772,029	1067156,866
384	797773,134	1066951,015	922	797649,77	1067120,364	1463	797779,062	1067144,217
385	797777,814	1066949,036	923	797648,283	1067102,69	1464	797779,254	1067142,809
386	797782,982	1066944,662	924	797646,531	1067092,085	1465	797786,109	1067131,025
387	797784,81	1066950,343	925	797639,07	1067094,408	1466	797798,163	1067136,511
388	797778,961	1066953,493	926	797639,73	1067101,702	1467	797787,935	1067159,237
389	797776,097	1066955,489	927	797640,623	1067112,244	1468	797787,906	1067159,51
390	797772,25	1066958,685	928	797641,327	1067119,473	1469	797775,866	1067159,042
391	797769,684	1066960,914	930	797643,742	1067132,111	1470	797762,567	1067166,768
392	797767,974	1066963,022	931	797635,856	1067135,197	1471	797799,44	1067136,884
393	797765,997	1066965,347	933	797635,249	1067129,769	1472	797812,485	1067139,604
394	797788,562	1066948,214	934	797642,948	1067123,328	1473	797817,482	1067124,733
395	797791,574	1066944,254	935	797633,129	1067121,471	1474	797810,593	1067111,571
396	797793,761	1066946,559	936	797632,297	1067115,122	1475	797815,622	1067099,763
397	797797,22	1066944,723	937	797629,832	1067107,155	1476	797804,303	1067124,716
398	797794,386	1066941,14	938	797627,394	1067101,594	1477	797811,585	1067126,937
399	797801,087	1066992,903	939	797624,901	1067095,879	1478	797806,347	1067138,213
400	797793,693	1066979,039	941	797675,211	1067094,996	1479	797786,4	1067129,068
401	797791,597	1066972,817	942	797677,12	1067109,759	1480	797790,952	1067118,112
402	797789,514	1066965,66	943	797675,617	1067114,359	1481	797790,231	1067119,9
403	797787,89	1066959,231	944	797671,608	1067121,952	1482	797802,495	1067093,342
404	797786,062	1066955,752	945	797680,801	1067110,611	1483	797802,929	1067092,761
405	797788,175	1066954,055	946	797688,757	1067100,131	1484	797803,778	1067089,249
406	797793,526	1066968,353	947	797691,461	1067102,341	1485	797816,579	1067094,963
407	797794,592	1066971,625	948	797699,29	1067098,01	1486	797810,836	1067090,759
408	797797,171	1066974,943	949	797706,117	1067092,892	1487	797803,2	1067076,638
409	797794,214	1066974,967	950	797702,206	1067089,039	1488	797806,043	1067080,046
410	797798,233	1066978,681	951	797697,275	1067094,652	1489	797807,477	1067082,021

““Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

411	797795,513	1066980,019	952	797693,172	1067094,447	1490	797809,296	1067083,96
412	797775,903	1067014,47	953	797695,648	1067088,065	1491	797813,892	1067088,166
413	797829,524	1066999,521	954	797695,117	1067082,381	1492	797817,777	1067092,269
414	797797,448	1066991,696	955	797718,818	1067219,972	1496	797817,708	1067107,793
415	797795,767	1066984,942	956	797724,264	1067247,62	1497	797819,897	1067115,36
416	797793,799	1066979,119	957	797699,855	1067214,755	1498	797822,787	1067104,422
417	797795,327	1066979,431	958	797706,688	1067209,152	1499	797821,542	1067096,635
418	797799,094	1066983,638	959	797712,273	1067204,357	1500	797801,399	1067146,434
419	797800,489	1066987,956	960	797716,315	1067199,437	1501	797825,706	1067131,615
420	797802,856	1066984,272	961	797719,777	1067191,561	1502	797826,408	1067119,412
421	797801,829	1066990,184	962	797722,764	1067185,562	1503	797827,943	1067111,531
422	797808,238	1066985,312	963	797711,159	1067171,955	1504	797826,817	1067103,399
423	797809,809	1066980,297	964	797716,26	1067176,611	1505	797823,531	1067099,439
424	797815,159	1066982,396	965	797719,852	1067166,223	1506	797932,761	1067000,908
425	797820,313	1066985,032	966	797713,699	1067165,142	1507	797948,012	1066995,988
426	797819,489	1066985,602	967	797717,127	1067155,669	1508	797943,963	1066998,334
427	797826,806	1066987,669	968	797721,334	1067145,404	1509	797936,048	1067003,22
428	797834,277	1066988,059	969	797724,329	1067172,745	1510	797936,098	1067003,32
429	797839,634	1066987,081	970	797721,769	1067179,996	1511	797924,899	1067008,949
430	797852,317	1066987,301	971	797719,667	1067195,355	1512	797919,185	1067011,985
431	797845,303	1066989,274	972	797717,891	1067200,571	1513	797909,27	1067017,589
432	797839,888	1066989,715	973	797714,155	1067205,522	1514	797900,1	1067022,098
433	797833,095	1066990,694	974	797706,845	1067211,904	1515	797894,984	1067022,425
434	797826,548	1066991,389	975	797696,77	1067219,196	1516	797881,552	1067021,968
435	797821,479	1066990,296	976	797685,092	1067226,92	1517	797872,482	1067021,293
436	797815,822	1066990,454	977	797681,474	1067229,344	1518	797867,504	1067028,881
437	797807,227	1066990,602	978	797676,517	1067232,646	1519	797866,167	1067027,095
438	797804,101	1066992,548	979	797671,747	1067235,927	1520	797872,427	1067020,87
439	797811,5	1066993,327	980	797676,931	1067233,337	1521	797879,07	1067016,709
440	797816,585	1066993,072	981	797685,732	1067228,104	1522	797881,126	1067018,261
441	797824,142	1066993,616	982	797696,961	1067220,819	1523	797888,025	1067015,627
442	797830,8	1066994,041	983	797704,38	1067216,616	1524	797887,841	1067014,512
443	797839,946	1066994,11	984	797708,409	1067213,487	1525	797882,233	1067015,57
444	797845,48	1066992,988	985	797713,342	1067209,023	1526	797883,734	1067013,368
445	797849,466	1066991,609	986	797717,207	1067203,664	1527	797904,403	1067009,657
446	797839,416	1066995,628	987	797720,903	1067196,838	1528	797911,105	1067010,36
447	797831,907	1066995,552	988	797722,843	1067190,962	1529	797902,191	1067013,849
448	797824,013	1066994,361	989	797728,354	1067182,625	1530	797914,554	1067010,788
449	797818,011	1066994,442	990	797730,788	1067184,733	1531	797920,182	1067007,774
450	797815,476	1066994,625	991	797726,114	1067193,662	1532	797921,418	1067005,747
451	797809,833	1066994,102	992	797721,449	1067205,215	1533	797927,384	1067003,753
452	797802,545	1066993,578	993	797715,784	1067211,319	1534	797933,097	1067002,445
453	797798,522	1066993,825	994	797707,066	1067218,497	1535	797932,92	1066999,574
454	797793,01	1066996,123	995	797693,325	1067227,055	1536	797932,291	1066994,585

““Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

455	797787,936	1066999,567	996	797683,733	1067234,029	1537	797934,577	1066991,636
456	797783,413	1067003,98	997	797676,694	1067237,641	1538	797937,855	1066990,338
457	797779,228	1067009,212	998	797668,906	1067239,532	1539	797943,999	1066994,363
458	797776,562	1067014,826	999	797671,716	1067253,766	1540	797944,402	1066994,879
459	797782,32	1067011,758	1000	797684,964	1067241,59	1541	797941,197	1066998,046
460	797786,613	1067006,204	1001	797687,448	1067239,271	1542	797938,916	1066992,433
461	797790,336	1067002,207	1002	797705,481	1067222,607	1543	797934,822	1066994,038
462	797794,855	1066998,699	1003	797714,666	1067232,585	1544	797935,31	1067000,801
463	797797,078	1066997,465	1004	797723,633	1067215,852	1545	797960,556	1066967,617
464	797802,465	1066996,954	1005	797726,587	1067208,692	1546	797963,232	1066962,456
465	797808,234	1066997,132	1006	797728,318	1067208,029	1547	797944,41	1066994,902
466	797814,024	1066998,025	1007	797733,115	1067200,109	1548	797966,58	1066955,809
467	797823,194	1066999,153	1008	797737,602	1067192,55	1549	797968,585	1066950,72
468	797829,688	1066999,292	1009	797741,562	1067185,081	1550	797968,014	1066947,411
469	797834,561	1066999,294	1010	797746,087	1067177,97	1551	797960,3	1066949,989
470	797839,164	1066999,549	1011	797748,791	1067174,104	1552	797957,486	1066950,73
471	797842,129	1066996,198	1012	797752,302	1067170,632	1553	797948,712	1066953,457
472	797836,784	1066996,66	1013	797752,068	1067169,607	1554	797931,774	1066958,523
473	797829,324	1066996,343	1014	797747,588	1067172,73	1555	797923,429	1066960,339
474	797823,634	1066995,802	1015	797739,456	1067184,318	1556	797918,283	1066960,942
475	797817,069	1066995,291	1016	797732,8	1067193,543	1557	797932	1066961,68
476	797795,889	1066993,218	1017	797711,738	1067216,335	1558	797935,145	1066962,95
477	797790,125	1066996,721	1018	797697,638	1067229,279	1559	797944,542	1066966,892
478	797786,242	1066999,424	1019	797697,168	1067229,717	1560	797952,678	1066971,016
479	797781,888	1067003,34	1020	797696,41	1067230,632	1561	797955,975	1066967,592
480	797778,987	1067006,257	1021	797676,133	1067249,433	1562	797950,572	1066964,063
481	797776,561	1067009,113	1022	797652,36	1067271,285	1563	797944,33	1066959,22
482	797774,838	1067013,093	1023	797647,102	1067276,389	1564	797942,441	1066955,888
483	797773,472	1067018,576	1024	797664,398	1067260,524	1565	797949,798	1066958,304
484	797786,533	1067013,181	1026	797666,572	1067258,058	1566	797947,494	1066953,802
485	797786,932	1067011,404	1027	797676,277	1067269,15	1567	797955,022	1066961,605
486	797790,484	1067006,533	1028	797674,217	1067269,693	1568	797958,13	1066965,06
487	797793,189	1067003,607	1029	797663,874	1067258,551	1569	797959,201	1066959,444
488	797796,673	1066998,104	1030	797668,953	1067254,325	1570	797956,297	1066955,785
489	797797,287	1067001,356	1031	797674,861	1067248,295	1571	797962,687	1066951,656
490	797799,88	1066999,711	1032	797680,282	1067243,352	1572	797964,438	1066954,056
491	797803,708	1066998,967	1033	797676,723	1067248,583	1573	797899,324	1066963,759
492	797810,012	1066998,323	1034	797677,142	1067248,271	1574	797911,588	1066980,314
493	797809,799	1066998,478	1035	797688,539	1067244,356	1575	797916,672	1066990,152
494	797804,697	1066998,969	1036	797695,234	1067251,492	1576	797922,907	1067001,616
495	797800,011	1066999,918	1037	797696,398	1067250,142	1577	797924,277	1067001,489
496	797798,228	1067000,903	1038	797686,107	1067238,91	1578	797918,426	1066990,878
497	797797,723	1067001,582	1039	797684,276	1067239,525	1579	797917,963	1066979,805
498	797800,284	1067001,208	1040	797679,442	1067239,854	1580	797922,465	1066982,197

““Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

499	797804,084	1067000,425	1041	797672,004	1067245,409	1581	797929,221	1066985,779
500	797809,849	1066999,374	1042	797672,1	1067248,749	1582	797924,815	1066990,153
501	797809,991	1066999,373	1043	797676,891	1067244,037	1583	797927,951	1066999,998
502	797797,694	1067001,648	1044	797683,299	1067238,33	1584	797926,107	1067001,425
503	797799,125	1067002,649	1045	797687,314	1067235,249	1585	797928,141	1067006,421
504	797809,103	1067000,9	1046	797707,654	1067218,438	1586	797926,069	1067007,358
505	797815,777	1067002,281	1047	797711,879	1067223,607	1587	797917,991	1067005,689
506	797798,096	1066991,613	1048	797722,131	1067231,61	1588	797915,395	1066996,583
507	797789,745	1067013,019	1049	797723,119	1067228,116	1589	797912,663	1066997,452
508	797792,111	1067017,144	1050	797722,894	1067223,573	1590	797888,884	1066971,166
509	797822,61	1067001,44	1051	797721,786	1067220,808	1591	797863,731	1067028,289
510	797816,025	1067003,899	1052	797722,796	1067217,052	1592	797841,762	1067023,73
511	797796,086	1067001,86	1053	797718,163	1067215,708	1593	797840,997	1067024,051
512	797794,627	1067006,162	1054	797715,695	1067220,514	1594	797828,047	1067029,932
513	797794,097	1067014,088	1055	797716,884	1067224,412	1595	797815,028	1067035,646
514	797789,988	1067019,629	1056	797716,743	1067221,886	1596	797802,139	1067041,434
515	797796,253	1067005,46	1057	797718,111	1067220,918	1597	797801,414	1067039,898
516	797838,429	1067000,197	1058	797718,947	1067219,995	1598	797802,257	1067039,538
517	797831,832	1066999,719	1059	797720,01	1067218,647	1599	797815,111	1067033,719
518	797830,19	1066999,819	1060	797720,769	1067210,647	1600	797828,101	1067027,975
519	797843,036	1066999,753	1061	797630,874	1067260,668	1601	797828,261	1067029,586
520	797845,618	1066994,78	1062	797635,644	1067265,703	1602	797802,317	1067041,077
521	797851,886	1066992,282	1063	797653,868	1067248,988	1603	797802,194	1067040,465
522	797857,026	1066988,758	1064	797655,963	1067246,936	1604	797815,221	1067034,65
523	797866,389	1066983,082	1065	797662,787	1067240,701	1605	797828,027	1067028,943
524	797873,45	1066979,483	1066	797671,779	1067250,659	1606	797841,037	1067023,078
525	797860,131	1066978,498	1067	797662,81	1067258,843	1607	797745,498	1066919,006
526	797850,431	1066983,263	1068	797644,627	1067275,481	1608	797744,843	1066938,723
527	797847,723	1066984,47	1069	797655,477	1067287,245	1609	797743,749	1066950,214
528	797845,548	1066990,063	1070	797652,559	1067290,919	1610	797741,388	1066947,656
529	797830,943	1067000,531	1071	797656,52	1067287,673	1611	797741,86	1066938,489
530	797833,993	1067001,163	1072	797665,797	1067278,842	1612	797742,771	1066912,516
531	797837,067	1067001,606	1073	797682,333	1067263,628			
532	797830,223	1067000,152	1074	797695,097	1067251,464			
533	797840,335	1067022,577	1075	797710,847	1067237,676			
534	797840,974	1067024,045	1076	797694,186	1067251,557			
535	797850,884	1067046,303	1077	797653,867	1067292,279			
536	797846,867	1067035,416	1078	797655,234	1067291,377			
537	797841,735	1067023,755	1079	797666,041	1067282,221			

CAPÍTULO II.
NORMAS URBANÍSTICAS BÁSICAS.

““Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

ARTICULO 4. Planteamiento Urbanístico.

El planteamiento urbanístico, se determina en el plano 3 el cual contiene las normas urbanísticas básicas para la consolidación del AETCR Los Monos, relacionadas con densidad, área, edificabilidad y cesiones de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 2, de la Resolución 458 de 2021.

En estos términos se desarrolla a continuación i) la zonificación ambiental, ii) Sistema vial, iii) Sistema General de Servicios Públicos, iv) espacios comunitarios v) Otras afectaciones o preexistencias identificadas en el plano topográfico.

Planteamiento urbanístico- Cuadro de áreas

	M2	HA	%
AREA BRUTA	44.425	4,44	100%
AREA NETA URBANIZABLE	44.425	4,44	100%
ZONAS DE USO COMUNITARIO	29.238,29	2,92	65,8%
1. Zonas verdes y de amenaza	21.245,96	2,12	47,82%
2. Vías y andenes	6.221,75	0,62	14,01%
3. Servicios públicos	800	0,08	1,8%
4. Preexistencias	970,58	0,1	2,18%
ÁREA ÚTIL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO	15.186,71	1,51	34,18% A

ARTÍCULO 5. Densidad habitacional

Es la resultante entre el número potencial de viviendas del proyecto sobre el área bruta del predio.

Municipio	Unidades	Densidad máxima	Cantidad de viviendas
Caldono	Viviendas/Hectáreas (V/Ha)	32,9 V/Ha	145

ARTICULO 6. Normas urbanísticas para la vivienda

- (i) Área mínima de lote: 100mts²
- (ii) Área mínima de vivienda: 70 mts²
- (iii) índice máximo de ocupación: 0.7
- (iv) Índice de construcción: 0.7
- (v) Frente mínimo de vivienda: 8,41 metros.
- (vi) Antejardín: 2,59 metros. No podrá construirse sobre esta área.

““Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

- (vii) Aislamientos: 1,59 metros.
- (viii) Altura libre mínima de la vivienda: 2,35 metros.

Parágrafo. La vivienda será de carácter unifamiliar, y de un (1) piso.

ARTICULO 7. Medidas de protección y conservación ambiental

El suelo determinado como de protección ambiental corresponde a las áreas que se encuentran delimitadas en el plano 9 clasificadas bajo los siguientes criterios:

- ✓ Por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales
- ✓ Zonas para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios
- ✓ Áreas de amenazas y riesgo

1. Por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales

De acuerdo con el certificado emitido por la Corporación Autónoma Regional del Cauca -CRC- el predio no se no se superpone con áreas protegidas y/o ecosistemas estratégicos establecidos como determinantes ambientales para el municipio de Caldonó

2. Las zonas para la ubicación de infraestructura para la provisión de servicios públicos, son parte del suelo de protección según lo establecido en el artículo 9 de la presente resolución.

3. Áreas de amenaza y riesgo.

De conformidad con los estudios técnicos, de amenaza y riesgo, se determina el suelo de protección como se indica en el plano 9.

Parágrafo. Con base en los estudios técnicos de amenazas y riesgo del AETCR Los Monos y el Plano 9, las zonas clasificadas como de amenaza alta son prohibidas para el desarrollo de vivienda, a fin de evitar la configuración futura de riesgo de desastres.

ARTICULO 8. Régimen de Usos del suelo

Se establece el siguiente régimen de usos, con la definición de los usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos.

Uso principal	Uso compatible o complementario
Residencial	Agrícola, comercial, de servicios, dotacionales

“Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

Parágrafo. El desarrollo de las actividades se realizará en el marco del régimen de usos establecidos. Los usos no contemplados en el presente artículo se entienden prohibidos (Plano de 5 “Plano de usos del suelo”).

CAPÍTULO III. SISTEMAS ESTRUCTURANTES: SERVICIOS PÚBLICOS, ESPACIO PÚBLICO, EQUIPAMIENTO Y VÍAS.

ARTICULO 9. Servicios Públicos

Basado en el artículo 7 de la Resolución 536 de 2020, en el numeral 13: La solución de vivienda rural nucleada de interés social deberá contar con la posibilidad de acceder a agua para consumo humano y doméstico, acorde a las normas legales y a las reglamentarias; y, además, con una certificación en la que conste que el lote cuenta con disponibilidad de infraestructura y servicios públicos básicos: energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y aseo. Para lo cual, se cuenta como soporte el estudio de prefactibilidad y factibilidad para el antiguo ETCR Los Monos – Universidad Nacional de Colombia, Contrato 752 de 2020.

Agua potable y agua apta para consumo humano y doméstico.

En relación con la atención de agua potable, si llegara a tratarse de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, la solución deberá estructurarse por medio de planta de tratamiento de agua potable (PTAP), planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR), buscando la ampliación de un sistema de acueducto existente.

Ahora bien, si la solución llegara a plantearse a través del aprovisionamiento mediante soluciones alternativas colectivas y/o individuales, el proyecto se estructurará de conformidad con lo dispuesto en la Resolución MVCT 844 de 2018- Ras Rural. En este caso la certificación de disponibilidad de soluciones alternativas para la construcción de infraestructura o equipamientos en zona rural, deberá expedirse de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 3 del artículo 2.3.7.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015

En todo caso, el proyecto deberá contar con los sistemas necesarios que garanticen el abastecimiento de agua, apta para consumo humano, de acuerdo con el caudal requerido para la totalidad de las viviendas previstas para el proyecto, contemplando el punto de captación autorizado por la autoridad ambiental competente. Lo anterior en cumplimiento del Reglamento Técnico del Sector Agua Potable y Saneamiento Básico, y todas aquellas normas que las modifiquen, aclaren, sustituyan, adicionen o complementen.

“Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

La fuente hídrica deberá cumplir con los criterios de calidad para consumo humano, establecidos en los artículos 2.2.3.3.9.3 y 2.2.3.3.9.4 del Decreto 1076 de 2015 y las normas reglamentarias, teniendo en cuenta especialmente, lo dispuesto en el protocolo de inspección, vigilancia y control de la calidad del agua para consumo humano suministrado por personas prestadoras del servicio público domiciliario de acueducto en zona rural, según lo dispuesto en la Resolución 622 de 2020 o aquella norma que la modifique, adicione o derogue y los lineamientos de calidad de agua que se expidan por parte del Ministerio de Salud para las soluciones alternativas.

Saneamiento básico

En el caso del servicio público de alcantarillado, para el diseño de la Planta de Tratamiento de Agua Residual (PTAR) se tendrá en cuenta la necesidad para la atención de la totalidad de las viviendas, contando con la capacidad necesaria y la demanda prevista para el proyecto. Por otra parte, el tipo de tratamiento requerido se rige de acuerdo con la licencia de vertimiento estipulada por la entidad ambiental pertinente y el Reglamento Técnico del Sector Agua Potable y Saneamiento Básico, contemplando la Resolución 330 de 2017, modificada por la Resolución 799 de 2021 y demás normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan. En general, el proyecto deberá contar con las redes necesarias para el manejo y conducción de aguas residuales.

Ahora bien, si la solución llegara a plantearse a través del aprovisionamiento de saneamiento básico mediante soluciones alternativas colectivas y/o individuales, el proyecto se estructurará de conformidad con lo dispuesto en la Resolución MVCT 844 de 2018- Ras Rural. En este caso la certificación de disponibilidad de soluciones alternativas para la construcción de infraestructura o equipamientos en zona rural, deberá expedirse de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 3 del artículo 2.3.7.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015

Energía Eléctrica

Se debe garantizar para cada vivienda e infraestructura requerida del proyecto, el acceso a la red eléctrica en cumplimiento con el Reglamento Técnico de instalaciones Eléctricas RETIE, al igual que cumplir con los requerimientos de la empresa prestadora de servicios públicos relacionada.

Será brindado por un prestador debidamente registrado ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, de conformidad con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Se debe garantizar el cumplimiento del Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP) en los sistemas de iluminación y alumbrado público que puedan desarrollarse en el proyecto.

ARTICULO 10. Sistema vial.

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34 •

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-10

Página 21 de 23

“Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

El sistema vial se encuentra determinado en el plano 4. “Plano de espacio público, vías y equipamientos”.

ARTICULO 11. Equipamiento colectivo

Los equipamientos colectivos son los establecidos en los planos 3 y 4 correspondientes a “Plano de planteamiento urbanístico en suelo rural” y “Plano de espacio público, vías y equipamientos”.

ARTICULO 12. Espacio Público

El AETCR de Los Monos, es un territorio colectivo de comunidades indígenas, correspondientes al Resguardo San Lorenzo de Caldonó, bajo este entendido, se contará con espacios colectivos, afectos al servicio de la comunidad, los cuales se encuentran determinados en los planos 3 y 4, “Plano de planteamiento urbanístico en suelo rural” y “Plano de espacio público, vías y equipamientos”.

**CAPÍTULO IV.
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO DE VIVIENDA**

ARTICULO 13. El proyecto arquitectónico, se diseñó de conformidad con las normas urbanísticas y de edificabilidad definidas en el artículo 2 de la Resolución 458 de 2021.

Los planos arquitectónicos (Plano 6) correspondientes al proyecto, contienen los elementos señalados en el literal b del numeral 4 del artículo 2, de la Resolución 458 de 2021 y hacen parte integral del presente acto.

ARTICULO 14. ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROYECTO.

Los estudios técnicos correspondientes al proyecto contienen los elementos señalados en los literales c a la i, del numeral 4 que contempla el Proyecto de Vivienda, del artículo 2, de la Resolución 458 de 2021.

ARTÍCULO 15. VIGENCIA Y DEROGATORIAS. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

““Por la cual se adopta la norma urbanística y arquitectónica del proyecto de vivienda y usos complementarios del AETCR Los Monos”

Dada en Bogotá D.C., a los

SUSANA CORREA BORRERO
Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio

Elaboró: María Alejandra García - Abogada DSH
Andrea Carolina Torres – Arquitecta DSH
David Ochoa- Ingeniero DIVIS
Revisó: Kelly Betancourt- Asesora Despacho Viceministerio de Vivienda
Sandra Soto Ángel – OAJ
Aprobó: Diana del Carmen Sandoval Aramburu Jefe OAJ
Felipe Walter Correa – Director DSH
Erles Edgardo Espinosa- Director DIVIS/ Edgar O. Picón Prado
Director DEUT/ Brasília Romero Sinisterra- Directora DVR
Edgar O. Picón Prado Viceministro de Vivienda (E)